

Raport bieżący nr 7 / 2014

Data sporządzenia: 29 maja 2014 r.

Skrócona nazwa emitenta: Ronson Europe N.V.

Temat

Zawarcie umów znaczących

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Spółki Ronson Europe N.V. notowanej na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („Emitent”) w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 5/2012 z 7 czerwca 2012 r. informuje, iż w wykonaniu zobowiązań wynikających z umowy przedwstępnej zawartej przez spółkę zależną Emitenta - Ronson Development Sp. z o.o. – Town Sp. komandytowa („**Spółka**”) w czerwcu 2012r. („**Umowa Przedwstępna**”), o której Emitent informował w ww. raporcie bieżącym, w dniu 28 maja 2014r. Spółka zawarła z osobami fizycznymi („**Sprzedający**”) umowy („**Umowy**”) sprzedaży niezabudowanych nieruchomości położonych w Warszawie, w dzielnicy Mokotów przy ulicy Jaśminowej stanowiące działki o łącznej powierzchni 82,0 tys. m² („**Nieruchomości**”).

Łączna cena Nieruchomości wyniosła 65,57 mln zł, na którą składała się zaliczka w kwocie 20,75 mln zł zapłacona przez Spółkę w czerwcu 2012r. oraz pozostała część ceny w kwocie 44,82 mln zł zapłacona 28 maja 2014r.

Nieruchomości zakupione przez Spółkę położone są na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego przewidującym możliwość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jak również konieczność pozostawienia pewnych obszarów jako tereny zielone oraz wydzielenie pewnych terenów pod drogi.

Umowa Przedwstępna przewidywała możliwość nabycia przez Spółkę nieruchomości o łącznej powierzchni do 118,4 tys. m², pod warunkiem spełnienia przez Sprzedających szeregu warunków zawieszających, w tym zakończenia sporu sądowego toczonego przez Sprzedających z osobami trzecimi w stosunku do części nieruchomości objętych Umową Przedwstępną („**Nieruchomości Sporne**”). W związku z tym, że spór sądowy, o którym mowa powyżej, nie został zakończony, Umowy ze Sprzedającymi zawarte 28 maja 2014r. nie obejmowały Nieruchomości Spornych. W zależności jednak od ostatecznego wyniku sporu dotyczącego Nieruchomości Spornych, jak również od terminu jego rozstrzygnięcia, Spółka może w przyszłości przystąpić do transakcji nabycia Nieruchomości Spornych na warunkach uzgodnionych ze Sprzedającymi.

Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim - przedmiotowe Umowy spełniają kryterium umowy znaczącej przekraczając wartość 10% kapitałów własnych Emitenta.