



Komunikat prasowy

9 listopada 2023 r.

**RONSON Development publikuje wyniki finansowe za okres
pierwszych trzech kwartałów 2023 roku.**

Rekordowa sprzedaż i ambitny plan na przyszłe miesiące.

- 801 lokali sprzedanych w okresie I-IIIQ 2023 (vs. 298 lokali sprzedanych w okresie I-IIIQ 2022 – 169% więcej rok do roku)
- Motorami sprzedaży: Ursus Centralny (263 mieszkania), Miasto Moje (199), Viva Jagodno (88), Osiedle Vola (61) oraz Grunwald Między Drzewami (60)
- W okresie I-IIIQ 2023 RONSON rozpoczął budowę i sprzedaż willi w inwestycji Nova Królikarnia oraz zakończył 6 projektów
- W okresie I-IIIQ 2023 Spółka podpisała finalną umowę na zakup ziemi w dzielnicy Ochota w Warszawie
- Przychody na poziomie 318,9 mln zł w okresie I-IIIQ 2023 (vs. 199,4 mln zł w okresie I-IIIQ 2022 – wzrost o 119,5 mln zł [60%], wynikający z większej liczby dostarczonych mieszkań (665 mieszkań dostarczonych w okresie I-IIIQ 2023, vs. 466 mieszkań dostarczonych w okresie I-IIIQ 2022) oraz wzrostu cen sprzedaży w tym okresie
- Zysk netto wyniósł 59,6 mln zł w okresie I-IIIQ 2023 (vs. 12,1 mln zł w okresie I-IIIQ 2022)

RONSON Development opublikował wyniki finansowe za okres pierwszych trzech kwartałów 2023 roku. Spółka odnotowała znaczne wzrosty – zarówno na poziomie sprzedaży, przychodów, jak i zysku netto.

Całkowite przychody Spółki w okresie I-IIIQ 2023 wyniosły 318,9 mln zł i były o 60% większe względem tego samego okresu w 2022 roku, kiedy wyniosły 199,4 mln zł. Jak tłumaczą przedstawiciele Zarządu, tak znaczący wzrost wynika z większej liczby dostarczonych mieszkań oraz wzrostu cen sprzedaży w tym okresie. Zysk netto odnotowany w okresie I-IIIQ 2023 wyniósł 59,6 mln zł i był o 392% większy niż w analogicznym okresie w 2022 roku.

Na poziomie sprzedaży Spółka odnotowała wzrost o 169%. W pierwszych trzech kwartałach 2023 roku RONSON Development sprzedał 801 lokali – w tym samym okresie w 2022 roku ten wynik wynosił 298 sprzedanych mieszkań.

Prezes Boaz Haim komentuje wyniki Spółki z dużą satysfakcją i optymizmem na kolejne miesiące. Jak mówi: – *2023 rok jest dla branży nieruchomości czasem odbicia po bardzo trudnym roku 2022. Dostaliśmy impuls do rozwoju i śmiało realizujemy przyszłe plany inwestycyjne, a patrząc na nasze wyniki sprzedażowe, mamy nadzieję na rekordowy w historii naszej Spółki bilans za ten rok. Stale rozszerzamy nasz bank ziemi i płynnie uruchamiamy kolejne inwestycje.*

Na płynność w odpowiadaniu na zgłaszany przez klientów popyt zwraca też uwagę wiceprezes Andrzej Gutowski, który uważa to za jeden z kluczowych czynników, dzięki którym na rynku może zapanować względna stabilizacja w zakresie cen nieruchomości – *Niezmiennie jako branża apelujemy o uwolnienie gruntów, uproszczenie i przyspieszenie procedur administracyjnych, a ze swojej strony gwarantujemy dalsze sprawne działania na rzecz rozwoju mieszkalnictwa w naszym kraju. Jak dodaje – Spodziewamy się, że w całym 2024 roku wprowadzimy wysoko ponad 1500 jednostek do sprzedaży. Nasz plan sprzedażowy zakłada z kolei około 1000 sprzedanych mieszkań.*

Yaron Shama, dyrektor finansowy RONSON Development, przekonuje: – *RONSON w dalszym ciągu koncentruje się na rentowności projektów, z rekordowo wysokim zyskiem netto na poziomie ok. 60 mln zł, przy silnych możliwościach przepływu środków pieniężnych. Wyniki trzeciego kwartału podkreślają te wysiłki i znacząco wpłynęły na wyniki finansowe Spółki. Zadłużenie netto w kapitale własnym na koniec trzeciego kwartału jest znacząco niskie, co*

świadczy o płynności Spółki. Jak dodaje: – Patrząc na najbliższą przyszłość, mam pewność, że płynność RONSON i dalsze dodatnie przepływy pieniężne stawiają Grupę w doskonałej pozycji na kolejne lata.

O RONSON Development

RONSON Development jest doświadczonym, dynamicznie rozwijającym się deweloperem, prowadzącym inwestycje mieszkaniowe w największych polskich miastach, głównie w Warszawie, a także w Poznaniu, Wrocławiu i Szczecinie. Od początku swojej działalności w 2000 r. RONSON zdobył zaufanie tysięcy klientów, co daje mu pozycję jednej z wiodących w Polsce firm deweloperskich. RONSON tworzy przestrzenie, w których dobrze i wygodnie się mieszka. Jest pionierem rozwiązań ekologicznych, które wprowadza z myślą o ochronie klimatu i zmniejszeniu kosztów użytkowania dla klientów. Obecnie w ofercie firmy znajdują się mieszkania dopasowane do potrzeb różnych grup klientów – są w niej zarówno apartamenty, jak i lokale z segmentu popularnego. RONSON Development jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Dowodem zaufania klientów do firmy są liczne nagrody i certyfikaty, w tym nagroda w kategorii usługi deweloperskie, w konkursie Orły Polskiego Budownictwa 2014 oraz godło Deweloper Roku 2013, przyznane przez Centralne Biuro Certyfikacji Krajowej. RONSON jest również laureatem wielu prestiżowych nagród, przyznawanych przez grono analityków i inwestorów giełdowych. W 2013 r. firma zajęła I miejsce w rankingu Giełdowa Spółka Roku w kategorii „Relacje inwestorskie”, organizowanym przez dziennik Puls Biznesu. Z kolei w 2017 r. strona internetowa Spółki została nagrodzona tytułem Złota Strona Emitenta, w konkursie zorganizowanym przez Stowarzyszenie Emitentów Giełdowych. W 2020 roku Spółka znalazła się w czołówce Ogólnopolskiego Rankingu Najlepszych Deweloperów Mieszkaniowych 2020, organizowanego przez Magazyn Strefa Gospodarki Dziennika Gazety Prawnej. Już w 2022 roku znalazła się na podium plebiscytu, zajmując 3. miejsce. W 2021 roku Spółka została wyróżniona tytułem Business Superbrands 2021.

W kwietniu 2023 roku RONSON Development otrzymał tytuł Lidera Nieruchomości Otodom 2022, a projekt Nowe Warzymice otrzymał nagrodę Wizjery 2022 za najlepsze wykorzystanie ekotrendów w inwestycji deweloperskiej.

Zapraszamy do śledzenia RONSON Development w mediach społecznościowych, na [Facebooku](#), [Instagramie](#), [Twitterze](#) oraz [LinkedIn](#).

Kontakt do mediów:

Joanna Samoraj

PR Advisors

Mail: samoraj@pradvisors.pl

Tel: +48 503 461 971