



Komunikat prasowy

10 sierpnia 2023 r.

RONSON Development publikuje wyniki finansowe za I połowę 2023 roku. Potężny wzrost sprzedaży i gotowość ofertowa dewelopera na drugą połowę roku

- **494 sprzedane lokale w pierwszym półroczu 2023 (vs. 213 w pierwszej połowie 2022 r.) – o 132% więcej r/r**
- **Przekazanie 385 lokali w pierwszym półroczu 2023 (vs. 360 w I połowie 2022 r.)**
- **Przychody Spółki ze sprzedaży lokali mieszkalnych i usługowych wyniosły 176,4 mln zł w I połowie 2023 r.**
- **Zysk z działalności operacyjnej w pierwszej połowie 2023 r. wyniósł 34,4 mln zł (vs. 17,6 mln zł w pierwszej połowie 2022 r.)**
- **Zysk netto wyniósł 26,5 mln zł w pierwszej połowie 2023 roku (vs. 9,8 mln zł w I połowie 2022 r.)**
- **9 projektów Spółki jest w trakcie realizacji – 5 projektów zostało zakończonych i jest w sprzedaży (na dzień 30.06.2023 – 895 lokali w ofercie sprzedażowej)**
- **Spółka ma zabezpieczony bank ziemi na aktywność w najbliższych latach**

RONSON Development, jeden z największych deweloperów w kraju, na polskim rynku obecny od 2000 roku, opublikował wyniki finansowe za pierwszą połowę 2023 roku. Całkowite przychody Spółki ze sprzedaży lokali mieszkalnych i usługowych wyniosły 176,4 mln zł. Na

przychody miał wpływ rytm realizacji projektów – w pierwszej połowie roku przekazano 385 lokali. Zysk z działalności operacyjnej Spółki w pierwszej połowie 2023 roku wyniósł 34,4 mln zł, w porównaniu do 17,6 mln zł w pierwszej połowie 2022 roku. Zysk netto wyniósł 26,5 mln zł, w porównaniu do kwoty 9,8 mln zł w pierwszej połowie 2022 roku.

RONSON Development sprzedał łącznie w pierwszej połowie roku 494 lokale. Motorami sprzedaży były projekty Miasto Moje (133), Ursus Centralny (129), Viva Jagodno (71) oraz Grunwald Między Drzewami (48). Obecnie w ofercie sprzedażowej dewelopera znajduje się 895 lokali. Spółka przygotowuje kolejnych 16 inwestycji mieszkaniowych oraz 6 projektów PRS. Bank ziemi Spółki jest zabezpieczony na aktywność w najbliższych latach.

*– Potężny wzrost sprzedaży mieszkań w pierwszej połowie tego roku – w przypadku naszej Spółki o 132% rok do roku – jest efektem wielu czynników. Na pewno przyczyniła się do niego zmiana rekomendacji KNF dot. wyliczania zdolności kredytowej, ale też uruchomienie programu Bezpieczny Kredyt 2%, który mocno zmobilizował tych klientów, którzy długo odkładali swoją decyzję zakupową, a wrócili do niej w obawie przed wyprzedawaniem oferty deweloperskiej, czy dalszymi wzrostami cen. Sądzę, że pewną rolę odegrał też efekt bazy, bo jeszcze rok temu mierzyliśmy się z dołkiem zakupowym. My wtedy działaliśmy strategicznie i wprowadziliśmy największą w historii firmy ofertę sprzedażową, dzięki czemu byliśmy dobrze przygotowani na obecne mocne odbicie rynkowe – mówi **Boaz Haim**, Prezes RONSON Development. I dodaje – Jesteśmy przygotowani, by także w drugiej połowie tego roku odpowiedzieć na popyt zgłaszany przez naszych klientów. W drugim półroczu mamy w planach uruchomienie dwóch nowych projektów – piątego etapu inwestycji Nowe Warzymice w Szczecinie, gdzie powstanie 60 mieszkań oraz zupełnie nowego projektu na Dolnym Mokotowie w Warszawie – Zielono Mi, gdzie powstaną 92 mieszkania.*

Andrzej Gutowski, wiceprezes, dyrektor sprzedaży RONSON Development przyznaje, że program Bezpieczny Kredyt 2% mocno pobudził klientów, którzy odkładali swoją decyzję o zakupie mieszkania. Jak dodaje – *Spodziewamy się, że druga fala klientów przybędzie na przełomie sierpnia i września, kiedy do obsługi programu najprawdopodobniej dołączy znaczna większość banków. Spodziewamy się mocnej sprzedaży w II półroczu, na którą oczywiście*

będziemy przygotowani. Na ten moment nasza pula sprzedażowa obejmuje blisko 900 lokali, a w planach mamy kolejne uruchomienia projektów.

Wiceprezes Gutowski podkreśla, że uruchomienie programu Bezpieczny Kredyt 2% jest kolejnym, jedynie doraźnym rozwiązaniem, które pobudza rynek w nierówny sposób, bo tylko po stronie popytowej. – *Środowisko deweloperskie od lat apeluje o konieczność zmian po stronie podażowej – zwiększenie dostępności działek w miastach, poprawę infrastruktury, czy skrócenie procedur administracyjnych.*

Jak komentuje **Yaron Shama**, Dyrektor Finansowy RONSON Development – *We wszystkich swoich projektach, RONSON nadal w głównej mierze koncentruje się na rentowności, z silnymi możliwościami przepływów pieniężnych, wspieranymi przez nasze solidne praktyki zarządzania ryzykiem finansowym, by przewidywać i dostarczać nasze produkty do różnych segmentów klientów. Jak dodaje – Chociaż niepewność w środowisku makroekonomicznym i operacyjnym utrzymuje się, jestem przekonany, że dobre wyniki finansowe RONSON, wraz z naszym modelem biznesowym i odpornym portfelem, dobrze pozycjonują Grupę, aby nadal dostarczać najlepszej jakości projekty, generować wymagane przepływy pieniężne dla dalszych działań, a także tworzyć trwałą wartość dla naszych akcjonariuszy.*

O RONSON Development

RONSON Development jest doświadczonym, dynamicznie rozwijającym się deweloperem, prowadzącym inwestycje mieszkaniowe w największych polskich miastach, głównie w Warszawie, a także w Poznaniu, Wrocławiu i Szczecinie. Od początku swojej działalności w 2000 r. RONSON zdobył zaufanie tysięcy klientów, co daje mu pozycję jednej z wiodących w Polsce firm deweloperskich. RONSON tworzy przestrzenie, w których dobrze i wygodnie się mieszka. Jest pionierem rozwiązań ekologicznych, które wprowadza z myślą o ochronie klimatu i zmniejszeniu kosztów użytkowania dla klientów. Obecnie w ofercie firmy znajdują się mieszkania dopasowane do potrzeb różnych grup klientów – są w niej zarówno apartamenty, jak i lokale z segmentu popularnego. RONSON Development jest członkiem Polskiego

Związku Firm Deweloperskich. Dowodem zaufania klientów do firmy są liczne nagrody i certyfikaty, w tym nagroda w kategorii usługi deweloperskie, w konkursie Orły Polskiego Budownictwa 2014 oraz godło Deweloper Roku 2013, przyznane przez Centralne Biuro Certyfikacji Krajowej. RONSON jest również laureatem wielu prestiżowych nagród, przyznawanych przez grono analityków i inwestorów giełdowych. W 2013 r. firma zajęła I miejsce w rankingu Giełdowa Spółka Roku w kategorii „Relacje inwestorskie”, organizowanym przez dziennik Puls Biznesu. Z kolei w 2017 r. strona internetowa Spółki została nagrodzona tytułem Złota Strona Emitenta, w konkursie zorganizowanym przez Stowarzyszenie Emitentów Giełdowych. W 2020 roku Spółka znalazła się w czołówce Ogólnopolskiego Rankingu Najlepszych Deweloperów Mieszkańczych 2020, organizowanego przez Magazyn Strefa Gospodarki Dziennika Gazety Prawnej. Już w 2022 roku znalazła się na podium plebiscytu, zajmując 3. miejsce. W 2021 roku Spółka została wyróżniona tytułem Business Superbrands 2021.

W kwietniu 2023 roku RONSON Development otrzymał tytuł Lidera Nieruchomości Otodom 2022, a projekt Nowe Warzymice otrzymał nagrodę Wizjery 2022 za najlepsze wykorzystanie ekotrendów w inwestycji deweloperskiej.

Zapraszamy do śledzenia RONSON Development w mediach społecznościowych, na [Facebooku](#), [Instagramie](#), [Twitterze](#) oraz [LinkedIn](#).

Kontakt do mediów:

Joanna Samoraj

PR Advisors

Mail: samoraj@pradvisors.pl

Tel: +48 503 461 971