

## Raport bieżący (EBI) nr 3 / 2022

z dnia 7 lipca 2022 r.

Temat: Zmiany w składzie Rady Nadzorczej oraz ponowne powołanie członków Zarządu w związku ze zmianami w Statucie

Zarząd Ronson Development SE z siedzibą w Warszawie („Spółka”) informuje, że w związku ze zmianami w statucie Spółki, przewidującymi w szczególności zmniejszenie minimalnej liczby członków Rady Nadzorczej, jak również że kadencja Rady Nadzorczej oraz Zarządu nie będzie wspólna dla członków tych organów, w dniu dzisiejszym (7 lipca 2022 roku) Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki postanowiło o:

- zakończeniu okresu aktualnej wspólnej kadencji Rady Nadzorczej Spółki w związku ze zmianą statutu Spółki oraz o wygaśnięciu mandatów obecnych członków Rady Nadzorczej Spółki;
- ponownym powołaniu do Rady Nadzorczej Amosa Luzon, Alona Kadouri oraz Ofera Kadouri (tj. trzech spośród dotychczasowych sześciu członków Rady Nadzorczej);
- zakończeniu okresu aktualnej wspólnej kadencji Zarządu Spółki w związku ze zmianą statutu Spółki oraz o wygaśnięciu mandatów obecnych członków Zarządu Spółki;
- ponownym powołaniu do Zarządu Spółki wszystkich dotychczasowych jego członków na te same funkcje (tj. Boaza Haim na Prezesa Zarządu, Yarona Shama na Wiceprezesa Zarządu ds. Finansowych, Andrzeja Gutowskiego na Wiceprezesa Zarządu ds. Sprzedaży oraz Karolinę Bronszewską na Członka Zarządu ds. Marketingu i Innowacji).

W załączeniu Spółka przedstawia życiorysy powyższych członków Rady Nadzorczej oraz Zarządu.

### Podpisy osób reprezentujących

Boaz Haim – Prezes Zarządu

Yaron Shama – Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych

### Podstawa prawna

§ 5 ust. 1 pkt 9) Załącznika nr 4 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane przez emitentów dłużnych instrumentów finansowych w alternatywnym systemie obrotu na Catalyst”.

## Życiorys zawodowy Amos Luzon

- a) Imię, nazwisko, zajmowane stanowisko lub funkcje pełnione w ramach emitenta oraz termin upływu kadencji, na jaką dana osoba została powołana:

Imię i nazwisko: Amos Luzon

Zajmowane stanowisko: Członek Rady Nadzorczej Ronson Development SE

termin upływu kadencji: 7 lipca 2027 r.

inne funkcje pełnione w ramach Emitenta: brak

- b) Opis kwalifikacji i doświadczenia zawodowego:

Pan Amos Luzon został powołany na członka Rady Nadzorczej Ronson Development SE (uprzednio pod firmą Ronson Europe N.V.) w dniu 20 kwietnia 2016 roku i pełni funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

Pan Amos Luzon jest głównym akcjonariuszem Amos Luzon Development and Energy Group Ltd (poprzednio U. Dori Group Ltd.) ("A. Luzon Group") od 14 stycznia 2016 roku, w wyniku nabycia udziałów A. Luzon Group od Gazit-Globe Israel Development Ltd.

Od 1995 r. Pan Amos Luzon jest właścicielem oraz Dyrektorem Zarządzającym (CEO) prywatnej spółki A. Luzon Properties and Investments Ltd., którą kontroluje posiadając 99% udziałów. Spółka prowadzi działalność na rynku nieruchomości.

Od 21 stycznia 2016 roku do 6 lutego 2017 roku Pan Luzon pełnił funkcję Dyrektora Zarządzającego A. Luzon Group.

- c) Wskazanie działalności wykonywanej przez daną osobę poza emitentem, gdy działalność ta ma istotne znaczenie dla emitenta:

Dyrektor Zarządzający A. Luzon Group - podmiotu, który bezpośrednio i pośrednio posiada 100% udziałów w Ronson Development SE. Patrz punkt b) powyżej.

- d) Wskazanie wszystkich spółek prawa handlowego, w których, w okresie co najmniej ostatnich trzech lat, dana osoba była członkiem organów zarządzających lub nadzorczych albo współlnikiem, ze wskazaniem, czy dana osoba nadal pełni funkcje w organach lub jest nadal współlnikiem:

W okresie co najmniej ostatnich trzech lat nie byłem członkiem organów zarządzających lub nadzorczych ani współlnikiem w polskich spółkach prawa handlowego.

W odniesieniu do spółek zagranicznych moja główna działalność obejmowała:

Funkcje w organach:

<b>Amos Luzon Development and Energy Group Ltd</b>	Prezes Zarządu i dyrektor		Nadal pełni funkcję
<b>TARYA ISRAEL LTD</b>	Dyrektor		Nadal pełni funkcję
<b>A. Luzon Assets and Investments Ltd.</b>	<i>Officer</i>		Nadal pełni funkcję
<b>TGK Projects 15 Ltd.</b>	<i>Officer</i>		Nadal pełni funkcję
<b>Eilat Art Center Project Ltd.</b>	Dyrektor		Nadal pełni funkcję
<b>Rishon Lezion football club</b>	Członek Zarządu		Nadal pełni funkcję
<b>Rom Geves Casings &amp; Coverings (1997) Ltd.</b>	Przewodniczący Dyrektorów	Rady	Nadal pełni funkcję
<b>Innovate Ltd.</b>	Przewodniczący Dyrektorów	Rady	Nadal pełni funkcję
<b>U. Dori Energy Infrastructure Ltd.</b>	Dyrektor		Nadal pełni funkcję
<b>Mildan Entrepreneurship and Investments Ltd.</b>	Dyrektor		Nadal pełni funkcję
<b>U. Dori Enterprises Ltd.</b>	Dyrektor		Nadal pełni funkcję

Partner/Wspólnik

<b>A. Luzon Assets and Investments Ltd.</b>	99% w posiadaniu Amosa Luzona	Nadal jest partnerem / wspólnikiem
<b>Triple A Assets Ltd.</b>	będących w posiadaniu Amosa Luzona w wysokości 50%.	Nadal jest partnerem / wspólnikiem
<b>Unik Ir Yamim Netanya Ltd.</b>	będących w posiadaniu Amosa Luzona w wysokości 50%.	Nadal jest partnerem / wspólnikiem
<b>Pney Halr Entrepreneurship Ltd.</b>	będących w posiadaniu Amosa Luzona w wysokości 45%.	Nadal jest partnerem / wspólnikiem
<b>L.A.A Commercial Centers</b>	100% posiada Amos Luzon	Nadal jest partnerem /

			wspólnikiem
<b>Yarkon Management Ltd.</b>	<b>Junction</b>	będących w posiadaniu Amosa Luzona w wysokości 16,3%.	Nadal jest partnerem / wspólnikiem
<b>The Rishon Lezion football club</b>		posiada Amos Luzon	Nadal jest partnerem / wspólnikiem
<b>Triple A Computing Ltd.</b>		25% w posiadaniu Amosa Luzona	Nadal jest partnerem / wspólnikiem

Powyższe spółki posiadają udziały w szeregu innych spółek, w szczególności A. Luzon Assets & Investments Ltd. posiada ponad 60% w A. Luzon Development & Energy Group Ltd. która bezpośrednio i pośrednio posiada 100% udziałów w Ronson Development SE.

- e) Informacje na temat czy w okresie ostatnich pięciu lat dana osoba została skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwa, o których mowa w art. 18 § 2 Kodeksu spółek handlowych lub przestępstwa określone w Ustawie o obrocie, Ustawie o ofercie lub ustawie z dnia 26 października 2000 r. o giełdach towarowych, albo za analogiczne przestępstwa w rozumieniu przepisów prawa obcego, oraz wskazanie, czy w okresie ostatnich pięciu lat osoba taka otrzymała sądowy zakaz działania jako członek organów zarządzających lub nadzorczych w spółkach prawa handlowego:

W okresie ostatnich pięciu lat nie byłem skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwa, o których mowa w art. 18 § 2 Kodeksu spółek handlowych lub przestępstwa określone w Ustawie o obrocie, Ustawie o ofercie lub Ustawie z dnia 26 października 2000 r. o giełdach towarowych oraz za analogiczne przestępstwa w rozumieniu przepisów prawa obcego. W okresie ostatnich pięciu lat nie otrzymałem sądowego zakazu działania jako członek organów zarządzających lub nadzorczych w spółkach prawa handlowego.

- f) Szczegóły wszystkich przypadków upadłości, restrukturyzacji, zarządu komisarycznego lub likwidacji, w okresie co najmniej ostatnich pięciu lat, w odniesieniu do podmiotów, w których dana osoba pełniła funkcje członka organu zarządzającego lub nadzorczego:

W okresie ostatnich pięciu lat nie miała miejsca upadłość, restrukturyzacja, zarząd komisaryczny ani likwidacja podmiotu, w którym pełniłem funkcję członka organu zarządzającego lub nadzorczego z wyjątkiem postępowaniem upadłościowym U. Dori Energy Infrastructure Ltd.

- g) Informacje, czy dana osoba prowadzi działalność, która jest konkurencyjna w stosunku do działalności emitenta oraz czy jest wspólnikiem konkurencyjnej spółki cywilnej lub osobowej albo członkiem organu spółki kapitałowej lub członkiem organu jakiegokolwiek konkurencyjnej osoby prawnej:

Nie prowadzę konkurencyjnej działalności w stosunku do działalności Emitenta, ani nie jestem wspólnikiem konkurencyjnej spółki cywilnej lub osobowej albo członkiem organu spółki kapitałowej lub członkiem organu jakiegokolwiek konkurencyjnej osoby prawnej.

**h) Informacje, czy dana osoba figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym:**

Nie figuruję w rejestrze dłużników niewypłacalnych prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym.

## Życiorys zawodowy Alon Kadouri

- a) Imię, nazwisko, zajmowane stanowisko lub funkcje pełnione w ramach emitenta oraz termin upływu kadencji, na jaką dana osoba została powołana:

Imię i nazwisko: Alon Kadouri

Zajmowane stanowisko: Członek Rady Nadzorczej Ronson Development SE

termin upływu kadencji: 7 lipca 2027 r.

inne funkcje pełnione w ramach Emitenta: brak

- b) Opis kwalifikacji i doświadczenia zawodowego:

Pan Alon Kadouri jest członkiem Rady Nadzorczej Ronson Development SE od 1 marca 2017 r.

Pan Alon Kadouri jest Dyplomowanym Księgowym (Certified Public Accountant – CPA) w spółce Ezra Kadouri & Co. CPA od 1988 roku. Od 1998 roku jest partnerem i menedżerem biura Ezra Kadouri & Co. CPA, gdzie jest odpowiedzialny za audyt, doradztwo podatkowe, główne projekty, grupy z branży nieruchomości, spółki rządowe oraz szeroką gamę innych spółek. Pan Alon Kadouri posiada licencjat (BA) w zakresie księgowości (z uprawnieniami biegłego księgowego – kwalifikacja CPA) oraz Expanded Funding uzyskany w Szkole Zarządzania i na Uniwersytecie w Tel Awiwie w Izraelu w latach 1988-1992. W 1998 roku uzyskał uprawnienia Certyfikowanego Mediatora nadane przez Izraelskie Centrum Mediacji oraz Rozwiązywania Konfliktów. Ponadto uczestniczył w szeregu kursów prowadzonych przez Instytut Biegłych Księgowych, Ministerstwo Spraw Wewnętrznych, i inne.

- c) Wskazanie działalności wykonywanej przez daną osobę poza emitentem, gdy działalność ta ma istotne znaczenie dla emitenta:

Nie dotyczy.

- d) Wskazanie wszystkich spółek prawa handlowego, w których, w okresie co najmniej ostatnich trzech lat, dana osoba była członkiem organów zarządzających lub nadzorczych albo współlnikiem, ze wskazaniem, czy dana osoba nadal pełni funkcje w organach lub jest nadal współlnikiem:

Przez co najmniej ostatnie trzy lata nie byłem członkiem organów zarządzających lub nadzorczych ani współlnikiem w żadnych polskich spółkach prawa handlowego.

- e) Informacje na temat czy w okresie ostatnich pięciu lat dana osoba została skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwa, o których mowa w art. 18 § 2 Kodeksu spółek handlowych lub przestępstwa określone w Ustawie o obrocie, Ustawie o ofercie lub ustawie z dnia 26 października 2000 r. o giełdach towarowych, albo za analogiczne przestępstwa w rozumieniu przepisów prawa obcego, oraz wskazanie, czy w okresie ostatnich pięciu lat osoba taka otrzymała sądowy zakaz działania jako członek organów zarządzających lub nadzorczych w spółkach prawa handlowego:

W okresie ostatnich pięciu lat nie byłem skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwa, o których mowa w art. 18 § 2 Kodeksu spółek handlowych lub przestępstwa określone w Ustawie o obrocie, Ustawie o ofercie lub Ustawie z dnia 26 października 2000 r. o giełdach towarowych oraz za analogiczne przestępstwa w rozumieniu przepisów prawa obcego. W okresie ostatnich pięciu lat nie otrzymałem sądowego zakazu działania jako członek organów zarządzających lub nadzorczych w spółkach prawa handlowego.

- f) Szczegóły wszystkich przypadków upadłości, restrukturyzacji, zarządu komisarycznego lub likwidacji, w okresie co najmniej ostatnich pięciu lat, w odniesieniu do podmiotów, w których dana osoba pełniła funkcje członka organu zarządzającego lub nadzorczego:

W okresie ostatnich pięciu lat nie miała miejsca upadłość, restrukturyzacja, zarząd komisaryczny ani likwidacja podmiotu, w którym pełniłem funkcję członka organu zarządzającego lub nadzorczego.

- g) Informacje, czy dana osoba prowadzi działalność, która jest konkurencyjna w stosunku do działalności emitenta oraz czy jest współnikiem konkurencyjnej spółki cywilnej lub osobowej albo członkiem organu spółki kapitałowej lub członkiem organu jakiegokolwiek konkurencyjnej osoby prawnej:

Nie prowadzę konkurencyjnej działalności w stosunku do działalności Emitenta, ani nie jestem współnikiem konkurencyjnej spółki cywilnej lub osobowej albo członkiem organu spółki kapitałowej lub członkiem organu jakiegokolwiek konkurencyjnej osoby prawnej.

- h) Informacje, czy dana osoba figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym:

Nie figuruję w rejestrze dłużników niewypłacalnych prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym.

## Życiorys zawodowy Ofer Kadouri

- a) Imię, nazwisko, zajmowane stanowisko lub funkcje pełnione w ramach emitenta oraz termin upływu kadencji, na jaką dana osoba została powołana:

Imię i nazwisko: Ofer Kadouri

Zajmowane stanowisko: Członek Rady Nadzorczej Ronson Development SE

termin upływu kadencji: 7 lipca 2027 r.

inne funkcje pełnione w ramach Emitenta: brak

- b) Opis kwalifikacji i doświadczenia zawodowego:

Pan Ofer Kadouri jest członkiem Rady Nadzorczej Ronson Development SE od 1 marca 2017 r.

Pan Ofer Kadouri jest Dyplomowanym Księgowym (Certified Public Accountant - CPA) w spółce Ezra Kadouri & Co. CPA od roku 1989. Od 1995 roku jest partnerem i menedżerem biura Ezra Kadouri & Co. CPA, gdzie jest odpowiedzialny za audyt, doradztwo podatkowe, przebieg głównych projektów, grupy z branży nieruchomości, spółki rządowe oraz szeroką gamę innych spółek.

Pan Ofer Kadouri posiada licencjat (BA) w zakresie księgowości (z uprawnieniami biegłego księgowego - kwalifikacja CPA) oraz ekonomii uzyskany na Uniwersytecie w Tel Awiwie w Izraelu w latach 1984-1988. W latach 1999-2000 uzyskał Uprawnienia Biegłego Sądowego nadane przez Izraelski Instytut Biegłych Sądowych oraz Arbitrów. Ponadto uczestniczył w szeregu kursów prowadzonych przez Instytut Biegłych Księgowych, Ministerstwo Spraw Wewnętrznych, Ministerstwo Finansów, i inne.

- c) Wskazanie działalności wykonywanej przez daną osobę poza emitentem, gdy działalność ta ma istotne znaczenie dla emitenta:

Dyrektor w Amos Luzon Development and Energy Group Ltd - podmiocie, który bezpośrednio i pośrednio posiada 100% udziałów w Ronson Development SE.

- d) Wskazanie wszystkich spółek prawa handlowego, w których, w okresie co najmniej ostatnich trzech lat, dana osoba była członkiem organów zarządzających lub nadzorczych albo współnikiem, ze wskazaniem, czy dana osoba nadal pełni funkcje w organach lub jest nadal współnikiem:

Przez co najmniej trzy ostatnie lata nie byłem członkiem organów zarządzających lub nadzorczych ani współnikiem w żadnych polskich spółkach prawa handlowego.

W odniesieniu do spółek zagranicznych moja główna działalność obejmowała:

### Funkcje w organach

**Amos Luzon Development and** Dyrektor

Nadal pełni funkcję



**Energy Group Ltd**

**Ezra Kadouri & Co. CPA Firm.** Partner zarządzający i dyrektor Nadal pełni funkcję

**A. Luzon Real Estate & Finance Ltd.** Dyrektor

**Ezra Kadouri Assets and Investments Ltd.** Dyrektor

- e) Informacje na temat czy w okresie ostatnich pięciu lat dana osoba została skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwa, o których mowa w art. 18 § 2 Kodeksu spółek handlowych lub przestępstwa określone w Ustawie o obrocie, Ustawie o ofercie lub ustawie z dnia 26 października 2000 r. o giełdach towarowych, albo za analogiczne przestępstwa w rozumieniu przepisów prawa obcego, oraz wskazanie, czy w okresie ostatnich pięciu lat osoba taka otrzymała sądowy zakaz działania jako członek organów zarządzających lub nadzorczych w spółkach prawa handlowego:

W okresie ostatnich pięciu lat nie byłem skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwa, o których mowa w art. 18 § 2 Kodeksu spółek handlowych lub przestępstwa określone w Ustawie o obrocie, Ustawie o ofercie lub Ustawie z dnia 26 października 2000 r. o giełdach towarowych oraz za analogiczne przestępstwa w rozumieniu przepisów prawa obcego. W okresie ostatnich pięciu lat nie otrzymałem sądowego zakazu działania jako członek organów zarządzających lub nadzorczych w spółkach prawa handlowego.

- f) Szczegóły wszystkich przypadków upadłości, restrukturyzacji, zarządu komisarycznego lub likwidacji, w okresie co najmniej ostatnich pięciu lat, w odniesieniu do podmiotów, w których dana osoba pełniła funkcje członka organu zarządzającego lub nadzorczego:

W okresie ostatnich pięciu lat nie miała miejsca upadłość, restrukturyzacja, zarząd komisaryczny ani likwidacja podmiotu, w którym pełniłem funkcję członka organu zarządzającego lub nadzorczego.

- g) Informacje, czy dana osoba prowadzi działalność, która jest konkurencyjna w stosunku do działalności emitenta oraz czy jest współnikiem konkurencyjnej spółki cywilnej lub osobowej albo członkiem organu spółki kapitałowej lub członkiem organu jakiegokolwiek konkurencyjnej osoby prawnej:

Nie prowadzę konkurencyjnej działalności w stosunku do działalności Emitenta, ani nie jestem współnikiem konkurencyjnej spółki cywilnej lub osobowej albo członkiem organu spółki kapitałowej lub członkiem organu jakiegokolwiek konkurencyjnej osoby prawnej.

- h) Informacje, czy dana osoba figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym:

Nie figuruję w rejestrze dłużników niewypłacalnych prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym.

## Życiorys zawodowy Boaz Haim

- a) Imię, nazwisko, zajmowane stanowisko lub funkcje pełnione w ramach emitenta oraz termin upływu kadencji, na jaką dana osoba została powołana:

Imię i nazwisko: Boaz Haim

Zajmowane stanowisko: Prezes Zarządu Ronson Development SE,

termin upływu kadencji: 7 lipca 2027 r.

inne funkcje pełnione w ramach Emitenta: brak

- b) Opis kwalifikacji i doświadczenia zawodowego:

Pan Boaz Haim jest Członkiem Zarządu Ronson Development SE od dnia 1 kwietnia 2019 roku, zaś stanowisko Prezesa Zarządu Ronson Development SE sprawuje od dnia 1 grudnia 2019 roku.

Pan Boaz Haim jest izraelskim adwokatem z dwunastoletnim doświadczeniem w inwestycjach nieruchomościowych. Karierę zawodową rozpoczął w 2007 r. w kancelarii J.D. Shachor, jako adwokat specjalizujący się w prawie nieruchomości.

Pan Boaz Haim rozpoczął praktykę zawodową w 2010 r., jako adwokat w kancelarii TIK, GILAD, KEYNAN.

W 2013 r. Pan Boaz Haim został partnerem w kancelarii TIK, GILAD, KEYNAN, a w 2017 r. partnerem zarządzającym. Obecnie kancelaria ta funkcjonuje pod firmą Keynan, Haim & Co.

W 2005 r. ukończył studia prawnicze w Sha'arei Mishpat College w Hod HaSharon (obecnie Akademickie Centrum Prawa i Nauki), a w 2007 r. został wpisany na listę adwokatów w Izraelu.

Boaz Haim jest również absolwentem Uniwersytetu Bar-Ilan w Ramat Gan, gdzie w 2019 r. ukończył studia podyplomowe (Master's degree) na kierunku Rozwiązywanie Konfliktów, Zarządzenie i Negocjacje.

- c) Wskazanie działalności wykonywanej przez daną osobę poza emitentem, gdy działalność ta ma istotne znaczenie dla emitenta:

Nie dotyczy.

- d) Wskazanie wszystkich spółek prawa handlowego, w których, w okresie co najmniej ostatnich trzech lat, dana osoba była członkiem organów zarządzających lub nadzorczych albo współlnikiem, ze wskazaniem, czy dana osoba nadal pełni funkcje w organach lub jest nadal współlnikiem:

Przez co najmniej ostatnie trzy lata nie byłem członkiem organów zarządzających lub nadzorczych ani współlnikiem w żadnych polskich spółkach prawa handlowego, poza licznymi spółkami będącymi bezpośrednimi i pośrednimi podmiotami zależnymi od Ronson Development SE, w których pełniłem i pełnię funkcję członka zarządu.

W odniesieniu do spółek zagranicznych moja główna aktywność polegała na prowadzeniu działalności prawniczej w Boaz Haim - kancelaria prawna nr 514718709 oraz w spółce Keynan, Haim & Co, gdzie byłem partnerem zarządzającym. Moje obecne zaangażowanie w obie te działalności jest bierne.

- e) Informacje na temat czy w okresie ostatnich pięciu lat dana osoba została skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwa, o których mowa w art. 18 § 2 Kodeksu spółek handlowych lub przestępstwa określone w Ustawie o obrocie, Ustawie o ofercie lub ustawie z dnia 26 października 2000 r. o giełdach towarowych, albo za analogiczne przestępstwa w rozumieniu przepisów prawa obcego, oraz wskazanie, czy w okresie ostatnich pięciu lat osoba taka otrzymała sądowy zakaz działania jako członek organów zarządzających lub nadzorczych w spółkach prawa handlowego:

W okresie ostatnich pięciu lat nie byłem skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwa, o których mowa w art. 18 § 2 Kodeksu spółek handlowych lub przestępstwa określone w Ustawie o obrocie, Ustawie o ofercie lub Ustawie z dnia 26 października 2000 r. o giełdach towarowych oraz za analogiczne przestępstwa w rozumieniu przepisów prawa obcego. W okresie ostatnich pięciu lat nie otrzymałem sądowego zakazu działania jako członek organów zarządzających lub nadzorczych w spółkach prawa handlowego.

- f) Szczegóły wszystkich przypadków upadłości, restrukturyzacji, zarządu komisarycznego lub likwidacji, w okresie co najmniej ostatnich pięciu lat, w odniesieniu do podmiotów, w których dana osoba pełniła funkcje członka organu zarządzającego lub nadzorczego:

W okresie ostatnich pięciu lat nie miała miejsca upadłość, restrukturyzacja, zarząd komisaryczny ani likwidacja podmiotu, w którym pełniłem funkcję członka organu zarządzającego lub nadzorczego.

- g) Informacje, czy dana osoba prowadzi działalność, która jest konkurencyjna w stosunku do działalności emitenta oraz czy jest współnikiem konkurencyjnej spółki cywilnej lub osobowej albo członkiem organu spółki kapitałowej lub członkiem organu jakiegokolwiek konkurencyjnej osoby prawnej:

Nie prowadzę konkurencyjnej działalności w stosunku do działalności Emitenta, ani nie jestem współnikiem konkurencyjnej spółki cywilnej lub osobowej albo członkiem organu spółki kapitałowej lub członkiem organu jakiegokolwiek konkurencyjnej osoby prawnej.

- h) Informacje, czy dana osoba figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym:

Nie figuruję w rejestrze dłużników niewypłacalnych prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym.

## Życiorys zawodowy Yaron Shama

- a) Imię, nazwisko, zajmowane stanowisko lub funkcje pełnione w ramach emitenta oraz termin upływu kadencji, na jaką dana osoba została powołana:

Imię i nazwisko: Yaron Shama

Zajmowane stanowisko: Wiceprezes Zarządu ds. Finansów Ronson Development SE

termin upływu kadencji: 7 lipca 2027 r.

inne funkcje pełnione w ramach Emitenta: brak

- b) Opis kwalifikacji i doświadczenia zawodowego:

Pan Yaron Shama od dnia 1 lutego 2020 roku pełni funkcję Wiceprezesa Zarządu ds. Finansowych Ronson Development SE.

Pan Yaron Shama jest certyfikowanym księgowym, posiadającym dwudziestoletnie doświadczenie w branży deweloperskiej.

Przed dołączeniem do Zarządu Spółki, Pan Yaron Shama przez dziewięć lat pełnił funkcję Dyrektora Finansowego w Bellport Corp. (wcześniej: Orchid Development Group Ltd), spółce z branży deweloperskiej, prowadzącej działalność w Bułgarii, której akcje były przedmiotem obrotu na londyńskim rynku AIM.

Wcześniej, przez dziesięć lat pełnił różne funkcje (w tym Country Manager, CFO, Business Development Manager) w spółkach prowadzących działalność deweloperską w Polsce.

- c) Wskazanie działalności wykonywanej przez daną osobę poza emitentem, gdy działalność ta ma istotne znaczenie dla emitenta:

Nie dotyczy.

- d) Wskazanie wszystkich spółek prawa handlowego, w których, w okresie co najmniej ostatnich trzech lat, dana osoba była członkiem organów zarządzających lub nadzorczych albo współlnikiem, ze wskazaniem, czy dana osoba nadal pełni funkcje w organach lub jest nadal współlnikiem:

Pełnił i pełni funkcję członka zarządu w licznych spółkach będących pośrednio i bezpośrednio zależnymi od Ronson Development SE. Ponadto posiada 99% kapitału zakładowego w M.A.Y Consulting sp. z o.o.

- e) Informacje na temat czy w okresie ostatnich pięciu lat dana osoba została skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwa, o których mowa w art. 18 § 2 Kodeksu spółek handlowych lub przestępstwa określone w Ustawie o obrocie, Ustawie o ofercie lub ustawie z dnia 26 października 2000 r. o giełdach towarowych, albo za analogiczne przestępstwa w rozumieniu przepisów prawa obcego, oraz wskazanie, czy w okresie ostatnich pięciu lat osoba taka otrzymała sądowy zakaz działania jako członek organów zarządzających lub nadzorczych w spółkach prawa handlowego:

W okresie ostatnich pięciu lat nie byłem skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwa, o których mowa w art. 18 § 2 Kodeksu spółek handlowych lub przestępstwa określone w Ustawie o obrocie, Ustawie o ofercie lub Ustawie z dnia 26 października 2000 r. o giełdach towarowych oraz za analogiczne przestępstwa w rozumieniu przepisów prawa obcego. W okresie ostatnich pięciu lat nie otrzymałem sądowego zakazu działania jako członek organów zarządzających lub nadzorczych w spółkach prawa handlowego.

- f) Szczegóły wszystkich przypadków upadłości, restrukturyzacji, zarządu komisarycznego lub likwidacji, w okresie co najmniej ostatnich pięciu lat, w odniesieniu do podmiotów, w których dana osoba pełniła funkcje członka organu zarządzającego lub nadzorczego:

W okresie ostatnich pięciu lat nie miała miejsca upadłość, restrukturyzacja, zarząd komisaryczny ani likwidacja podmiotu, w którym pełniłem funkcję członka organu zarządzającego lub nadzorczego.

- g) Informacje, czy dana osoba prowadzi działalność, która jest konkurencyjna w stosunku do działalności emitenta oraz czy jest współnikiem konkurencyjnej spółki cywilnej lub osobowej albo członkiem organu spółki kapitałowej lub członkiem organu jakiegokolwiek konkurencyjnej osoby prawnej:

Nie prowadzę konkurencyjnej działalności w stosunku do działalności Emitenta, ani nie jestem współnikiem konkurencyjnej spółki cywilnej lub osobowej albo członkiem organu spółki kapitałowej lub członkiem organu jakiegokolwiek konkurencyjnej osoby prawnej.

- h) Informacje, czy dana osoba figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym:

Nie figuruję w rejestrze dłużników niewypłacalnych prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym.

## Życiorys zawodowy Andrzej Gutowski

- a) Imię, nazwisko, zajmowane stanowisko lub funkcje pełnione w ramach emitenta oraz termin upływu kadencji, na jaką dana osoba została powołana:

Imię i nazwisko: Andrzej Gutowski

Zajmowane stanowisko: Wiceprezes Zarządu ds. Sprzedaży Ronson Development SE,

termin upływu kadencji: 7 lipca 2027 r.

inne funkcje pełnione w ramach Emitenta: brak

- b) Opis kwalifikacji i doświadczenia zawodowego:

Pan Andrzej Gutowski jest członkiem zarządu Ronson Development SE (uprzednio: Ronson Europe N.V.) od 10 października 2008 roku.

Od dnia 1 czerwca 2021 roku do chwili obecnej piastuje stanowisko Wiceprezesa ds. Sprzedaży. Wcześniej pełnił funkcję odpowiednio Wiceprezesa Zarządu ds. Sprzedaży i Marketingu (od dnia 31 października 2018 roku do dnia 31 maja 2021 roku) oraz Dyrektora zarządzającego A i Członka Zarządu wraz z tytułem Dyrektora Sprzedaży i Marketingu (od dnia 10 października 2008 roku do dnia 30 października 2018 roku).

Pan Andrzej Gutowski od 2003 roku jest zatrudniony przez Ronson Development Management Sp. z o.o. na stanowisku Dyrektora ds. Sprzedaży. Pan Andrzej Gutowski pełni też funkcję członka zarządu w większości kapitałowych spółek zależnych Ronson Development SE. W latach 1994-2003 Pan Gutowski pracował w Emmerson sp. z o.o. (ówczesnie wiodąca agencja nieruchomości i spółka doradcza na polskim rynku nieruchomości) jako Dyrektor ds. Rynków Pierwotnych i Członek Zarządu. Pan Andrzej Gutowski studiował w latach 1988-1993 na Wydziale Handlu Zagranicznego w Szkole Głównej Handlowej.

- c) Wskazanie działalności wykonywanej przez daną osobę poza emitentem, gdy działalność ta ma istotne znaczenie dla emitenta:

Nie dotyczy.

- d) Wskazanie wszystkich spółek prawa handlowego, w których, w okresie co najmniej ostatnich trzech lat, dana osoba była członkiem organów zarządzających lub nadzorczych albo wspólnikiem, ze wskazaniem, czy dana osoba nadal pełni funkcje w organach lub jest nadal wspólnikiem:

Pełnił i pełni funkcję członka zarządu w wielu spółkach bezpośrednio i pośrednio zależnych od Ronson Development SE. Ponadto posiada 50% kapitału zakładowego w Cape Traveler Sp. z o.o. oraz pełni funkcję Prezesa Zarządu w tej spółce.

- e) Informacje na temat czy w okresie ostatnich pięciu lat dana osoba została skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwa, o których mowa w art. 18 § 2 Kodeksu spółek handlowych lub przestępstwa określone w Ustawie o obrocie, Ustawie o ofercie lub ustawie z

dnia 26 października 2000 r. o giełdach towarowych, albo za analogiczne przestępstwa w rozumieniu przepisów prawa obcego, oraz wskazanie, czy w okresie ostatnich pięciu lat osoba taka otrzymała sądowy zakaz działania jako członek organów zarządzających lub nadzorczych w spółkach prawa handlowego:

W okresie ostatnich pięciu lat nie byłem skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwa, o których mowa w art. 18 § 2 Kodeksu spółek handlowych lub przestępstwa określone w Ustawie o obrocie, Ustawie o ofercie lub Ustawie z dnia 26 października 2000 r. o giełdach towarowych oraz za analogiczne przestępstwa w rozumieniu przepisów prawa obcego. W okresie ostatnich pięciu lat nie otrzymałem sądowego zakazu działania jako członek organów zarządzających lub nadzorczych w spółkach prawa handlowego.

- f) Szczegóły wszystkich przypadków upadłości, restrukturyzacji, zarządu komisarycznego lub likwidacji, w okresie co najmniej ostatnich pięciu lat, w odniesieniu do podmiotów, w których dana osoba pełniła funkcje członka organu zarządzającego lub nadzorczego:

W okresie ostatnich pięciu lat nie miała miejsca upadłość, restrukturyzacja, zarząd komisaryczny ani likwidacja podmiotu, w którym pełniłem funkcję członka organu zarządzającego lub nadzorczego.

- g) Informacje, czy dana osoba prowadzi działalność, która jest konkurencyjna w stosunku do działalności emitenta oraz czy jest współnikiem konkurencyjnej spółki cywilnej lub osobowej albo członkiem organu spółki kapitałowej lub członkiem organu jakiejkolwiek konkurencyjnej osoby prawnej:

Nie prowadzę konkurencyjnej działalności w stosunku do działalności Emitenta, ani nie jestem współnikiem konkurencyjnej spółki cywilnej lub osobowej albo członkiem organu spółki kapitałowej lub członkiem organu jakiejkolwiek konkurencyjnej osoby prawnej.

- h) Informacje, czy dana osoba figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym:

Nie figuruję w rejestrze dłużników niewypłacalnych prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym.

## Życiorys zawodowy Karolina Bronszewska

- a) Imię, nazwisko, zajmowane stanowisko lub funkcje pełnione w ramach emitenta oraz termin upływu kadencji, na jaką dana osoba została powołana:

Imię i nazwisko: Karolina Bronszewska

Zajmowane stanowisko: Członek Zarządu ds. Marketingu i Innowacji Ronson Development SE,

termin upływu kadencji: 7 lipca 2027 r.

inne funkcje pełnione w ramach Emitenta: brak

- b) Opis kwalifikacji i doświadczenia zawodowego:

Pani Karolina Bronszewska od 1 czerwca 2021 roku jest Członkiem Zarządu Ronson Development SE i pełni funkcję Członka Zarządu ds. Marketingu i Innowacji.

Pani Karolina Bronszewska związana jest z rynkiem nieruchomości od 2004 roku, a z grupą Ronson Development od roku 2007.

Jest doświadczonym praktykiem i liderem zarządzania obszarem marketingu w branży nieruchomości. Odpowiada za przygotowywanie i wdrożenie długo i krótkoterminowych strategii komunikacyjnych marki w obszarze online i offline, jak również komunikację PR.

W Ronson Development zainicjowała szereg zmian i innowacyjnych rozwiązań od rebrandingu i stworzenia spójnej identyfikacji wizualnej marki przez wdrożenie systemu marketing automation, pierwszej na rynku deweloperskim personalizowanej wg preferencji zakupowych klienta strony internetowej czy wprowadzenie cyklu wirtualnych dni otwartych w realizowanych inwestycjach. Swoją aktywnością przyczyniła się do otrzymania przez Ronson Development tytułu marki Superbrands 2021 określanego potocznie mianem „oskarów marketingowych”. Zadbła o wejście na rynek i komunikację sprzedaży 25 inwestycji mieszkaniowych.

Jest absolwentką Wydziału Zarządzania Uniwersytetu Warszawskiego oraz Studiów podyplomowych w zakresie obrotu nieruchomości na Wydziale Architektury Politechniki Warszawskiej gdzie uzyskała Licencję Pośrednika Obrotu Nieruchomościami.

- c) Wskazanie działalności wykonywanej przez daną osobę poza emitentem, gdy działalność ta ma istotne znaczenie dla emitenta:

Nie dotyczy.

- d) Wskazanie wszystkich spółek prawa handlowego, w których, w okresie co najmniej ostatnich trzech lat, dana osoba była członkiem organów zarządzających lub nadzorczych albo współnikiem, ze wskazaniem, czy dana osoba nadal pełni funkcje w organach lub jest nadal współnikiem:

Nie dotyczy.



- e) Informacje na temat czy w okresie ostatnich pięciu lat dana osoba została skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwa, o których mowa w art. 18 § 2 Kodeksu spółek handlowych lub przestępstwa określone w Ustawie o obrocie, Ustawie o ofercie lub ustawie z dnia 26 października 2000 r. o giełdach towarowych, albo za analogiczne przestępstwa w rozumieniu przepisów prawa obcego, oraz wskazanie, czy w okresie ostatnich pięciu lat osoba taka otrzymała sądowy zakaz działania jako członek organów zarządzających lub nadzorczych w spółkach prawa handlowego:

W okresie ostatnich pięciu lat nie byłem skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwa, o których mowa w art. 18 § 2 Kodeksu spółek handlowych lub przestępstwa określone w Ustawie o obrocie, Ustawie o ofercie lub Ustawie z dnia 26 października 2000 r. o giełdach towarowych oraz za analogiczne przestępstwa w rozumieniu przepisów prawa obcego. W okresie ostatnich pięciu lat nie otrzymałem sądowego zakazu działania jako członek organów zarządzających lub nadzorczych w spółkach prawa handlowego.

- f) Szczegóły wszystkich przypadków upadłości, restrukturyzacji, zarządu komisarycznego lub likwidacji, w okresie co najmniej ostatnich pięciu lat, w odniesieniu do podmiotów, w których dana osoba pełniła funkcje członka organu zarządzającego lub nadzorczego:

W okresie ostatnich pięciu lat nie miała miejsca upadłość, restrukturyzacja, zarząd komisaryczny ani likwidacja podmiotu, w którym pełniłem funkcję członka organu zarządzającego lub nadzorczego.

- g) Informacje, czy dana osoba prowadzi działalność, która jest konkurencyjna w stosunku do działalności emitenta oraz czy jest współnikiem konkurencyjnej spółki cywilnej lub osobowej albo członkiem organu spółki kapitałowej lub członkiem organu jakiegokolwiek konkurencyjnej osoby prawnej:

Nie prowadzę konkurencyjnej działalności w stosunku do działalności Emitenta, ani nie jestem współnikiem konkurencyjnej spółki cywilnej lub osobowej albo członkiem organu spółki kapitałowej lub członkiem organu jakiegokolwiek konkurencyjnej osoby prawnej.

- h) Informacje, czy dana osoba figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym:

Nie figuruję w rejestrze dłużników niewypłacalnych prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym.