

Raport bieżący nr 22 / 2022

Data sporządzenia: 30 marca 2022 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

Temat: Zawarcie umowy znaczącej dotyczącej nabycia nieruchomości

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 10 / 2021 z dnia 3 marca 2021 roku oraz 13 / 2021 z dnia 13 kwietnia 2021 roku oraz 1 / 2022 z dnia 4 stycznia 2022 roku, dotyczących zawarcia oraz zmiany umowy przedwstępnej nabycia prawa użytkowania wieczystego działki położonej w Warszawie, o powierzchni około 2,4 tys. m² („**Nieruchomość**”), Zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że w dniu wczorajszym, tj. 29 marca 2022 roku, w godzinach popołudniowych, spółka zależna Emitenta: Ronson Development SPV3 spółka z o.o. („**Spółka**”), w wykonaniu powyższej umowy przedwstępnej, zawarła ostateczną umowę przenoszącą Nieruchomość („**Umowa**”).

Cena za Nieruchomość w łącznej kwocie 11.920.000 zł netto plus 2.741.600 zł VAT została zapłacona przed zawarciem Umowy.

Jak wskazano w powyższych raportach bieżących, Sprzedający może również otrzymać dodatkowe i oddzielne wynagrodzenie w przypadku uzyskania przez Sprzedającego (i przeniesienia na Spółkę) decyzji o warunkach zabudowy dla Nieruchomości, na warunkach określonych w umowie przedwstępnej, o której mowa powyżej.

Postanowienia Umowy zawartej przez Spółkę nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.