

Raport bieżący nr 99 / 2021

Data sporządzenia: 31 grudnia 2021 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

Temat: Zawarcie umowy znaczącej nabycia nieruchomości

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 92 / 2021 z dnia 14 grudnia 2021 roku, dotyczącego zawarcia umów nabycia oraz warunkowych umów nabycia prawa własności nieruchomości położonej w Warszawie o łącznej powierzchni ok. 10 ha, zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że w dniu dzisiejszym, tj. 31 grudnia 2021 roku, w związku z uzyskaniem od Lasów Państwowych oświadczenia o zrzeczeniu się prawa pierwokupu, spółka zależna Emitenta: Ronson Development spółka z o.o. – Projekt 5 sp. k. („**Spółka**”) zawarła ostateczną umowę przenoszącą własność części nieruchomości, opisanej w pkt 2 raportu bieżącego nr 92 / 2021, o powierzchni ok. 1,6 ha („**Umowa**”) oraz zapłaciła cenę za tą nieruchomość w kwocie 8.014.961,26 PLN netto.

Zawarcie umowy ostatecznej przenoszącej własność pozostałej części tej nieruchomości powinno nastąpić w nieodległej przyszłości.

Postanowienia Umowy zawartej przez Spółkę nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Informacja o zawarciu Umowy stanowi informację poufną ze względu na znaczenie Umowy w kontekście potencjalnej realizacji na nieruchomości projektu deweloperskiego.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.