

Raport bieżący nr 88 / 2021

Data sporządzenia: 6 grudnia 2021 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

Temat: Zmiana przedwstępnej umowy znaczącej dotyczącej nabycia nieruchomości

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 6 / 2021 z dnia 29 stycznia 2021 roku („**RB 6/2021**”), dotyczącego zawarcia umowy przedwstępnej nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie, dzielnicy Ursus („**Nieruchomość**”) („**Umowa Przedwstępna**”), Zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że w dniu dzisiejszym, tj. 6 grudnia 2021 roku, spółka zależna Emitenta: Ronson Development spółka z o.o. – Projekt 7 sp. k. („**Spółka**”) zawarła aneks do Umowy Przedwstępnej, na podstawie którego:

- Cena za nieruchomość została określona na kwotę 140.000.000 złotych netto, niezależnie od powierzchni użytkowej, która będzie możliwego do wybudowania na Nieruchomości („**PUM**”),
- Ograniczono możliwość odstąpienia od Umowy Przedwstępnej, o którym mowa w RB 6/2021, do sytuacji w której PUM będzie niższy niż 70 tys. m², oraz poprzez przyznanie tego prawa wyłącznie Spółce.

Jednocześnie Emitent informuje, iż zgodnie z obecną oceną, na Nieruchomości będzie możliwa realizacja budowy kompleksu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych wraz z parkingami podziemnymi, powierzchniami komercyjnymi w parterach budynków i niezbędną infrastrukturą o łącznej PUM ok. 80 tys. m².

Pozostałe istotne postanowienia Umowy Przedwstępnej zawartej przez Spółkę nie uległy zmianie.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.