

Raport bieżący nr 83 / 2021

Data sporządzenia: 25 listopada 2021 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

Temat: Zawarcie umowy znaczącej nabycia nieruchomości przez spółkę zależną od Emitenta

Zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że spółka zależna Emitenta: „Ronson Development SPV8 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („**Spółka**”) w dniu 25 listopada 2021 r. zawarła umowę, na podstawie której nabyła niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Warszawie o łącznej powierzchni ok. 1.820 m² ("**Nieruchomość**") („**Umowa**").

Cena sprzedaży Nieruchomości (w tym cena za przeniesienie praw kupującego z umowy przedwstępnej dotyczącej Nieruchomości) została ustalona na kwotę 11.200.000,00 zł (jedenaście milionów dwieście tysięcy złotych) netto powiększoną o należny podatek VAT i została zapłacona.

Zgodnie ze wstępną oceną Emitenta, na Nieruchomości będzie możliwa realizacja projektu deweloperskiego o łącznej powierzchni lokali nie mniejszej niż 3.520 m².

Postanowienia Umowy zawartej przez Spółkę nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Informacja o zawarciu Umowy stanowi informację poufną ze względu na znaczenie Umowy w kontekście potencjalnej realizacji na Nieruchomości projektu deweloperskiego.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.