



Ronson Development SE
Zgromadzenie Obligatariuszy Obligacji serii T zwołane na dzień 5 listopada 2021 roku

PODJĘTE UCHWAŁY

Uchwała nr 1
Zgromadzenia Obligatariuszy
obligacji serii T wyemitowanych przez
Ronson Development SE z siedzibą w Warszawie
z dnia 5 listopada 2021 roku
w przedmiocie przyjęcia porządku obrad

Zgromadzenie Obligatariuszy przyjmuje następujący porządek obrad:

- 1) Otwarcie Zgromadzenia Obligatariuszy;
- 2) Wybór Przewodniczącego Zgromadzenia Obligatariuszy;
- 3) Sporządzenie i podpisanie listy obecności;
- 4) Sprawdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia Obligatariuszy i jego zdolności do podejmowania uchwał;
- 5) Przyjęcie porządku obrad Zgromadzenia Obligatariuszy;
- 6) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę Warunków Emisji w pkt 14.2. (d);
- 7) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę Warunków Emisji w pkt 14.2. (c);
- 8) Zamknięcie Zgromadzenia Obligatariuszy.

Informacje nt. wyników głosowania nad uchwałą:

Liczba obligacji serii T, z których oddano ważne głosy: 37.029

Procentowy udział obligacji serii T w skorygowanej łącznej wartości obligacji, z których oddano ważne głosy: 74,06%

Łączna liczba ważnych głosów: 37.029

w tym liczba głosów: za: 37.029

przeciw: 0

wstrzymujących się: 0

Nie zgłoszono sprzeciwu do uchwały.



**Uchwała nr 2
Zgromadzenia Obligatariuszy
obligacji serii T wyemitowanych przez
Ronson Development SE z siedzibą w Warszawie
z dnia 5 listopada 2021 roku
w przedmiocie zmiany Warunków Emisji obligacji w pkt 14.2. (d)**

§ 1.

Zgromadzenie Obligatariuszy obligacji serii T zarejestrowanych pod kodem ISIN PLRNSER00185 („**Obligacje**”) wyemitowanych przez spółkę pod firmą Ronson Development SE z siedzibą w Warszawie („**Emitent**”), działając na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1208 ze zm.), („**Ustawa o Obligacjach**”), niniejszym postanawia zmienić warunki emisji Obligacji („**Warunki Emisji Obligacji**”) w ten sposób, że pkt 14.2 lit. (d) Warunków Emisji Obligacji, w brzmieniu:

„14.2.d Nadmierna inwestycja w nieruchomości gruntowe o nieuregulowanym stanie:

Suma nakładów środków pieniężnych, przeznaczonych przez Emitenta lub jakiegokolwiek Podmiot Zależny po Dniu Emisji na nabycie (pośrednie lub bezpośrednie) nieruchomości gruntowych, w stosunku do których nie obowiązują prawomocne decyzje o warunkach zabudowy ani studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ani miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwiające wystąpienie o pozwolenie na budowę nieruchomości o przeważającej funkcji mieszkaniowej bez potrzeby podejmowania uprzednich działań zmierzających do zmiany tych warunków zabudowy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz suma związanych z tymi zakupami, przejętymi przez Emitenta lub jakiegokolwiek Podmiot Zależny (pośrednio lub bezpośrednio), zobowiązań, w którymkolwiek okresie składającym się z czterech kwartałów następujących po sobie (sekwencji czterech okresów kwartalnych) po Dniu Emisji przekroczy 10.000.000 PLN lub równowartości tej kwoty w innej walucie.”

zostaje skreślony.

§ 2.

Zgromadzenie Obligatariuszy, stosownie do art. 5 ust. 2 Ustawy o Obligacjach, upoważnia Zarząd Emitenta do sporządzenia i przyjęcia tekstu jednolitego Warunków Emisji Obligacji, uwzględniających zmiany wprowadzone na podstawie § 1 niniejszej Uchwały.

§ 3.

Uchwała Zgromadzenia Obligatariuszy zawierająca zmianę warunków emisji Obligacji, o której mowa w § 1. powyżej wchodzi w życie z dniem publikacji na stronie internetowej Emitenta pod adresem <https://ronson.pl/> oświadczenia Emitenta o wyrażeniu zgody na zmianę warunków emisji obligacji, zgodnie z art. 67 Ustawy o obligacjach.

§ 4.

1. Emitent zobowiązuje się wypłacić premię w wysokości 0,4% wartości nominalnej jednej Obligacji na każdą istniejącą Obligację w dniu ustalenia praw.



2. Dniem ustalenia uprawnionych do otrzymania premii jest piąty dzień roboczy przed dniem wypłaty premii wskazanym w ust. 3 poniżej.
3. Emitent wypłaci premie za pośrednictwem KDPW w dniu 25 listopada 2021 r.

Informacje nt. wyników głosowania nad uchwałą:

Liczba obligacji serii T, z których oddano ważne głosy: 37.029

Procentowy udział obligacji serii T w skorygowanej łącznej wartości obligacji, z których oddano ważne głosy: 74,06%

Łączna liczba ważnych głosów: 37.029

w tym liczba głosów: za: 37.029

przeciw: 0

wstrzymujących się: 0

Nie zgłoszono sprzeciwu do uchwały.



**Uchwała nr 3
Zgromadzenia Obligatariuszy
obligacji serii T wyemitowanych przez
Ronson Development SE z siedzibą w Warszawie
z dnia 5 listopada 2021 roku
w przedmiocie zmiany warunków emisji obligacji w pkt 14.2. (c)**

§ 1.

Zgromadzenie Obligatariuszy obligacji serii T zarejestrowanych pod kodem ISIN PLRNSER00185 („**Obligacje**”) wyemitowanych przez spółkę pod firmą Ronson Development SE z siedzibą w Warszawie („**Emitent**”), działając na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1208 ze zm.), („**Ustawa o Obligacjach**”), niniejszym postanawia zmienić warunki emisji Obligacji („**Warunki Emisji Obligacji**”) w ten sposób, że pkt 14.2 lit. c Warunków Emisji Obligacji, w brzmieniu:

„14.2. (c) Wycofanie akcji Emitenta z obrotu na GPW:

Wszystkie akcje Emitenta, dopuszczone do obrotu na GPW na Dzień Emisji, zostaną prawomocnie wycofane z obrotu na GPW, chyba że w zamian za wycofane z obrotu akcje Emitenta dotychczasowi akcjonariusze Emitenta otrzymają dopuszczone do obrotu na GPW akcje innego podmiotu, który przejął ogół praw i obowiązków Emitenta, w szczególności związanych z Obligacjami, w związku z połączeniem lub przekształceniem Emitenta.”

zostaje skreślony.

§ 2.

Zgromadzenie Obligatariuszy, stosownie do art. 5 ust. 2 ustawy o Obligacjach, upoważnia Zarząd Emitenta do sporządzenia i przyjęcia tekstu jednolitego Warunków Emisji Obligacji, uwzględniających zmiany wprowadzone na podstawie § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała Zgromadzenia Obligatariuszy zawierająca zmianę warunków emisji Obligacji, o której mowa w § 1. powyżej wchodzi w życie z dniem publikacji na stronie internetowej Emitenta pod adresem <https://ronson.pl/> oświadczenia Emitenta o wyrażeniu zgody na zmianę warunków emisji obligacji, zgodnie z art. 67 Ustawy o obligacjach.”

Informacje nt. wyników głosowania nad uchwałą:

Liczba obligacji serii T, z których oddano ważne głosy: 37.029

Procentowy udział obligacji serii T w skorygowanej łącznej wartości obligacji, z których oddano ważne głosy: 74,06%

Łączna liczba ważnych głosów: 37.029

w tym liczba głosów: za: 27.029

przeciw: 10.000

wstrzymujących się: 0

Nie zgłoszono sprzeciwu do uchwały.