

Raport bieżący nr 70 / 2021

Data sporządzenia: 28 października 2021 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

**Temat: Zawarcie przedwstępnej umowy znaczącej dotyczącej nabycia nieruchomości przez spółkę zależną od Emitenta**

Zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że spółka zależna Emitenta: Ronson Development Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („**Spółka**”) w dniu 28 października 2021 r. zawarła przedwstępną umowę nabycia prawa własności nieruchomości położonej w Warszawie o łącznej powierzchni ok. 10 ha ("**Nieruchomość**") („**Umowa**").

Kwota do zapłaty została ustalona na 56.500.000 zł (pięćdziesiąt sześć milionów pięćset tysięcy złotych) netto powiększoną o należny podatek VAT. Kwota ta obejmuje cenę za Nieruchomość jak również płatność dla podmiotu trzeciego za rozwiązanie umowy przedwstępnej dotyczącej Nieruchomości.

Zgodnie ze wstępną oceną Emitenta, na Nieruchomości będzie możliwa realizacja projektu deweloperskiego o łącznej powierzchni około 45.000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Zawarcie umowy przyrzeczonej (lub umów przyrzeczonych) nastąpi pod warunkiem ziszczenia się warunków zawieszających, w szczególności przeprowadzeniu procesu due dilligence w stosunku do Nieruchomości z wynikiem satysfakcjonującym dla Spółki. Zawarcie umowy przyrzeczonej (lub umów przyrzeczonych) powinno nastąpić nie później niż do dnia 25 listopada 2021 roku.

Postanowienia Umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosownych dla tego typu umów.

O zawarciu przyrzeczonej umowy (lub przyrzeczonych umów) Emitent poinformuje odrębnym raportem bieżącym po nabyciu ostatniej działki wchodzącej w skład Nieruchomości, lub wcześniej, jeżeli dana umowa ostateczna będzie umową istotną ze względu na swoją wartość.

Informacja o zawarciu Umowy stanowi informację poufną ze względu na to, że jej wartość przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.