

Raport bieżący nr 69 / 2021

Data sporządzenia: 16 października 2021 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

**Temat: Zawarcie przedwstępnej umowy znaczącej dotyczącej nabycia nieruchomości przez spółkę zależną od Emitenta**

Zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że spółka zależna Emitenta: Ronson Development SPV7 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („**Spółka**”) w dniu 16 października 2021 r. zawarła przedwstępną umowę nabycia prawa własności nieruchomości położonych w Warszawie, dzielnicy Bemowo o łącznej powierzchni ok. 1 ha ("**Nieruchomości**") („**Umowa**").

Cena Nieruchomości została ustalona na kwotę 45.440.000 zł (czterdzieści pięć milionów czterysta czterdzieści tysięcy złotych) netto powiększoną o należny podatek VAT.

Zgodnie ze wstępną oceną Emitenta, na Nieruchomościach będzie możliwa realizacja projektów deweloperskich o łącznej powierzchni około 14.200 m<sup>2</sup> PUM.

Zawarcie umowy przyrzeczonej (lub umów przyrzeczonych) nastąpi pod warunkiem ziszczenia się warunków zawieszających, zastrzeżonych oddzielnie dla poszczególnych części Nieruchomości składających się na poszczególne projekty deweloperskie (o ile dany warunek ma do danej części Nieruchomości zastosowanie). Najistotniejsze warunki zawieszające są następujące: przeprowadzenie procesu due dilligence z wynikiem satysfakcjonującym dla Spółki (warunek zastrzeżony tylko w zakresie części Nieruchomości, na której będzie realizowany jeden z projektów), dokończeniu procesu nabycia niektórych działek wchodzących w skład Nieruchomości przez sprzedającego oraz uzyskanie nowych decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do projektów, które mogą być zrealizowane na Nieruchomościach. Zawarcie umowy przyrzeczonej (lub umów przyrzeczonych) powinno nastąpić nie później niż do dnia 15 października 2024 roku.

Postanowienia Umowy zawartej przez Spółkę nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

O zawarciu przyrzeczonej umowy (lub przyrzeczonych umów) Emitent poinformuje odrębnym raportem bieżącym po nabyciu ostatniej działki wchodzącej w skład Nieruchomości, lub wcześniej, jeżeli dana umowa ostateczna będzie umową istotną ze względu na swoją wartość.

Informacja o zawarciu Umowy stanowi informację poufną ze względu na to, że jej wartość przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.