

## **Ronson Development powiększa bank ziemi w Warszawie**

Ronson Development nabył działki o łącznej powierzchni ok. 5,9 tys. mkw. zlokalizowane na warszawskim Mokotowie, przy ul. Gąsocińskiej. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dopuszczającym zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. RONSON posiada już bank ziemi umożliwiający wybudowanie w tej lokalizacji ok. 200 mieszkań i planuje wybudować kolejnych ok. 80 mieszkań na zakupionej nieruchomości. Transakcja pozwala Spółce na realizację większego i bardziej efektywnego projektu oraz na umocnienie pozycji w tej szybko rozwijającej się części Mokotowa.

*“Jak zapowiadaliśmy, ciężko pracujemy nie tylko nad rozwojem istniejących projektów, ale także nad rozbudową banku ziemi. Na nowej działce na Mokotowie planujemy wybudować ok. 80 mieszkań, ale co ważniejsze: zakup ten pozwoli nam zrealizować tam większy i bardziej efektywny projekt, ponieważ mamy już działki w tej samej lokalizacji. To naturalna decyzja, której celem jest umocnienie naszej pozycji w tym obszarze. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co skraca drogę formalną - planujemy rozpoczęcie tego projektu w 2021 r. Ta część Mokotowa rozwija się w ostatnim czasie bardzo szybko. Zyskuje na popularności wśród klientów poszukujących lokalizacji blisko centrum miasta, ale z drugiej strony otoczonej zielenią. Planujemy wybudować tu łącznie ok. 280 mieszkań. Cieszymy się, że już wkrótce ten nowy projekt będzie dostępny dla naszych klientów – mówi Boaz Haim, Prezes Zarządu Ronson Development.*

Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 11.300.000 złotych plus VAT (t.j. 13.899.000 złotych brutto), przy czym może ona ulec obniżeniu w przypadku niezyskania w ustalonym terminie określonych pozwoleń dotyczących rozbiórki budynków i inwestycji drogowych związanych z Nieruchomością.

\*\*\*

### **O Ronson Development**

Ronson Development jest doświadczonym, dynamicznie rozwijającym się deweloperem prowadzącym inwestycje mieszkaniowe w największych polskich miastach, głównie w Warszawie, a także w Poznaniu, Wrocławiu i Szczecinie.

Od początku swojej działalności w 2000 r. Ronson zdobył zaufanie tysięcy klientów, co daje mu pozycję jednej z wiodących w Polsce firm deweloperskich. Od 2007 r. Spółka jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Ronson tworzy przestrzenie, w których dobrze i wygodnie się mieszka. Obecnie, w ofercie firmy znajdują się mieszkania dopasowane do potrzeb różnych grup klientów – są w niej zarówno apartamenty jak i lokale z segmentu popularnego.

Ronson Development jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Dowodem zaufania klientów do firmy są liczne nagrody i certyfikaty, w tym nagroda w kategorii usługi deweloperskie w konkursie Orły Polskiego Budownictwa 2014 oraz godło Deweloper Roku 2013 przyznane przez Centralne Biuro Certyfikacji Krajowej. Ronson jest również laureatem wielu prestiżowych nagród przyznawanych przez grono analityków i inwestorów giełdowych. W 2013 r. firma zajęła I miejsce w rankingu Giełdowa Spółka Roku w kategorii „Relacje inwestorskie” organizowanym przez dziennik Puls Biznesu. Z kolei w 2017 r. strona internetowa Spółki została nagrodzona tytułem Złota Strona Emitenta w konkursie zorganizowanym przez Stowarzyszenie Emitentów Giełdowych.

\*\*\*

Zapraszamy do śledzenia Ronson Development na Twitterze: [twitter.com/Ronson\\_SE](https://twitter.com/Ronson_SE)

**Dodatkowe informacje:**

Katarzyna Sadowska

cc group

+48 697 613 020

katarzyna.sadowska@ccgroup.pl