

## **Ronson Development wypracował ponad 12 mln zł zysku netto w I półroczu 2019 r.**

**Łączne przychody rozpoznane przez Ronson Development w pierwszej połowie 2019 r. sięgnęły 143 mln zł, w tym 136,5 mln zł z tytułu przekazania klientom 291 lokali w projektach objętych pełną konsolidacją. Ponadto Spółka przekazała 143 lokale o łącznej wartości 59,9 mln zł w inwestycji City Link I i II realizowanej w ramach joint venture; przypadający na Ronson Development zysk z joint venture wyniósł 6,5 mln zł. Ostatecznie, mimo niższych r/r przychodów, wypracowany przez Spółkę w I półroczu 2019 r. zysk netto był wyższy o 18% i wyniósł 12,2 mln zł.**

Średnia marża brutto na sprzedaży lokali, które zostały przekazane klientom i rozpoznane w przychodach w pierwszej połowie 2019 r., wyniosła 17,8% wobec 16,2% w analogicznym okresie 2018 r. Marża brutto na projekcie City Link I i II, w którym Ronson Development ma 50% udziałów, sięgnęła 25,1%.

*– W pierwszym półroczu 2019 r. zakończyliśmy budowę 5 projektów obejmujących łącznie 644 lokale i przekazaliśmy klientom w sumie 434 lokale. Największy udział w przychodach rozpoznanych w omawianym okresie miały nasze dwie warszawskie inwestycje: Miasto Moje, czyli nasz białołęcki bestseller z marżą brutto na poziomie ponad 22%, oraz Nova Królikarnia, prestiżowy projekt na Mokotowie. Każdy z tych projektów odpowiadał za przeszło 35% łącznych przychodów z inwestycji mieszkaniowych – wskazał **Rami Geris, wiceprezes zarządu i dyrektor finansowy Ronson Development.***

Średnia cena lokali przekazanych klientom w pierwszych sześciu miesiącach br. wyniosła 449 tys. zł netto w porównaniu ze średnią ceną w 2018 r. na poziomie 418 tys. zł netto.

Na koniec czerwca br. w ukończonych projektach Spółki znajdowało się łącznie 280 lokali, które nie zostały jeszcze przekazane klientom, z czego 177 było już sprzedanych. Łączna wartość tych sprzedanych lokali wynosiła 78,6 mln zł i zdecydowana większość z nich zostanie przekazana klientom oraz rozpoznana w przychodach w drugiej połowie 2019 r. Dodatkowo, 50 ukończonych, ale jeszcze nieprzekazanych lokali, znajdowało się w projekcie City Link I i II. W tym przypadku, niemal wszystkie lokale, bo aż 48 (o wartości 26,6 mln zł), były już sprzedane.

*– Podtrzymujemy nasze plany, zakładające przekazanie klientom w całym 2019 r. około 800 lokali. W pierwszym półroczu przekazaliśmy łącznie 434 lokale, zatem zrealizowaliśmy ponad połowę rocznego planu. Podobną skalę, tj. około 800 lokali, chcemy w 2019 r. osiągnąć również pod względem sprzedaży – powiedział **Nir Netzer, prezes Ronson Development.***

W pierwszym półroczu br. Ronson Development zakontraktował sprzedaż łącznie 345 lokali (odpowiednio 174 i 171 w pierwszym i drugim kwartale). Ponadto, w pierwszym etapie nowego projektu Ursus Centralny, którego budowa ruszyła w II kwartale, w ramach przedsprzedaży

Spółka zawarła do końca czerwca już 70 umów rezerwacyjnych (spośród 138 lokali powstających w tym etapie inwestycji).

– *Obok Ursusa Centralnego, niesłabnącą popularnością w I półroczu cieszyły się również nasze bardzo dobrze znane i cenione przez klientów warszawskie projekty: Miasto Moje, City Link i Nova Królikarnia, a także Grunwald<sup>2</sup> w Poznaniu oraz Miasto Marina i Vitalia we Wrocławiu* – wskazał **Andrzej Gutowski, wiceprezes zarządu, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu Ronson Development.**

W pierwszej połowie 2019 r. Ronson Development wystartował z budową pięciu projektów obejmujących łącznie 680 lokali. – *Na koniec czerwca nasza oferta sprzedaży obejmowała 897 lokali. W tym roku planujemy jeszcze rozpocząć sprzedaż i budowę 402 lokali, w tym kolejnych etapów projektów Miasto Moje i Nova Królikarnia oraz dwóch zupełnie nowych inwestycji* – w Szczecinie i Wrocławiu – zapowiedział **Andrzej Gutowski.**

### Wybrane skonsolidowane wyniki finansowe Ronson Development

(mln zł)	II kw. 2019	II kw. 2018	Zmiana r/r	I półrocze 2019	I półrocze 2018	Zmiana r/r
Przychody	77,0	90,0	-14%	143,0	170,2	-16%
Zysk brutto na sprzedaży	12,7	17,0	-25%	24,5	27,6	-11%
Udział w zysku z joint venture	6,3	-	-	6,5	2,7	+141%
Zysk netto <sup>1)</sup>	8,7	6,4	+36%	12,2	10,3	+18%

1) Zysk netto przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej

\*\*\*

### Ronson Development

Ronson Development jest doświadczonym, dynamicznie rozwijającym się deweloperem prowadzącym inwestycje mieszkaniowe w największych polskich miastach, głównie w Warszawie, a także w Poznaniu, Wrocławiu i Szczecinie.

Od początku swojej działalności w 2000 r. Ronson zdobył zaufanie tysięcy klientów, co daje mu pozycję jednej z wiodących w Polsce firm deweloperskich. Od 2007 r. Spółka jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Ronson tworzy przestrzenie, w których dobrze i wygodnie się mieszka. Obecnie, w ofercie firmy znajdują się mieszkania dopasowane do potrzeb różnych grup klientów – są w niej zarówno apartamenty jak i lokale z segmentu popularnego.

Ronson Development jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Dowodem zaufania klientów do firmy są liczne nagrody i certyfikaty, w tym nagroda w kategorii usługi deweloperskie w konkursie Orły Polskiego Budownictwa 2014 oraz godło Deweloper Roku 2013 przyznane przez Centralne Biuro Certyfikacji Krajowej.

Ronson jest również laureatem wielu prestiżowych nagród przyznawanych przez grono analityków i inwestorów giełdowych. W 2013 r. firma zajęła I miejsce w rankingu Giełdowa Spółka Roku w kategorii „Relacje inwestorskie” organizowanym przez dziennik Puls Biznesu. Z kolei w 2017 r. strona internetowa Spółki została nagrodzona tytułem Złota Strona Emitenta w konkursie zorganizowanym przez Stowarzyszenie Emitentów Giełdowych.

\*\*\*

Zapraszamy do śledzenia Ronson Development na Twitterze: [twitter.com/Ronson\\_SE](https://twitter.com/Ronson_SE)

\*\*\*

**W celu uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt:**

Krzysztof Woch  
NBS Communications  
516 173 691  
kwoch@nbs.com.pl

Beata Krowicka  
NBS Communications  
511 917 929  
bkrowicka@nbs.com.pl