

Komunikat prasowy

Warszawa, 23 grudnia 2016 r.

Ronson sprzedał projekt Nova Królikarnia łącznie za ponad 175 mln zł

Ronson Europe sfinalizował transakcję z Global City Holdings (GCH), w ramach której sprzedał na rzecz GCH warszawski projekt Nova Królikarnia za cenę 175,1 mln zł. Cena sprzedaży jest regulowana w gotówce – w kwocie blisko 34,3 mln zł, ponadto Spółka odkupiła od GCH pakiet blisko 40% akcji własnych za łączną kwotę niemal 140,9 mln zł (1,30 zł za akcję). Zysk ze sprzedaży projektu powiększy wyniki Ronson Europe za 2016 r.

Zgodnie z warunkami umowy zawartej 9 listopada br. i aneksowanej w dniu 21 grudnia br., ostateczna cena sprzedaży projektu Nova Królikarnia uwzględnia wszystkie nakłady poniesione do tej pory przez Spółkę związane z realizacją tej inwestycji.

Cena sprzedaży projektu Nova Królikarnia została uregulowana następująco:

- w gotówce – łącznie blisko 34,3 mln zł, z czego 24,4 mln zł Ronson otrzymał bezpośrednio po sfinalizowaniu umowy, a dodatkowe 9,9 mln zł zostanie wypłacone Spółce najpóźniej do 1 czerwca 2017 r.
- w ramach rozliczenia za akcje własne nabyte przez Spółkę od GCH (łączna cena pakietu to prawie 140,9 mln zł).

Sprzedaż projektu Nova Królikarnia powiększy zyski Spółki za IV kwartał 2016r. Zarząd szacuje, że w wyniku rozliczenia transakcji Ronson zrealizuje około 55 mln zł zysku przed opodatkowaniem (ostateczna wielkość zysku zostanie zaprezentowana w sprawozdaniu za 2016 r. po rozliczeniu wszystkich kosztów związanych z transakcją).

Umowa z GCH przewiduje, że Ronson będzie wciąż zarządzać projektem Nova Królikarnia, tj. jego dalszą realizacją i sprzedażą mieszkań, na zasadach komercyjnych.

Nabyte przez Spółkę od GCH akcje własne zostaną umorzone. W efekcie udział wiodącego akcjonariusza branżowego, tj. Luzon Group (d. U. Dori Group), wzrośnie z dotychczasowych niespełna 40% do około 66%. Łączne udziały wszystkich akcjonariuszy mniejszościowych wzrosną natomiast do blisko 34% wobec około 20% przed transakcją.

Zapraszamy do śledzenia naszego konta na Twitterze: twitter.com/Ronson_NV

W celu uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt:

Krzysztof Woch
NBS Communications
516 173 691
kwoch@nbs.com.pl

Paulina Deryło
NBS Communications
519 856 375
pderylo@nbs.com.pl

Ronson Development

Ronson Development jest doświadczonym, dynamicznie rozwijającym się deweloperem prowadzącym inwestycje mieszkaniowe w największych polskich miastach, głównie w Warszawie, a także w Poznaniu, Wrocławiu i Szczecinie.

Od początku swojej działalności w 2000 r. Ronson zdobył zaufanie tysięcy klientów, co daje mu pozycję jednej z wiodących w Polsce firm deweloperskich. Od 2007 r. Spółka jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Ronson tworzy przestrzenie, w których dobrze i wygodnie się mieszka. Obecnie, w ofercie firmy znajdują się mieszkania dopasowane do potrzeb różnych grup klientów – są w niej zarówno apartamenty jak i lokale z segmentu popularnego.

Ronson Development jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Dowodem zaufania klientów do firmy są liczne nagrody i certyfikaty, w tym nagroda w kategorii usługi deweloperskie w konkursie Orły Polskiego Budownictwa 2014 oraz godło Deweloper Roku 2013 przyznane przez Centralne Biuro Certyfikacji Krajowej.

Ronson jest również laureatem wielu prestiżowych nagród przyznawanych przez grono analityków i inwestorów giełdowych. W 2013 r. firma zajęła I miejsce w rankingu Giełdowa Spółka Roku w kategorii „Relacje inwestorskie” organizowanym przez dziennik Puls Biznesu.

Luzon Group

Amos Luzon Development and Energy Group (Luzon Group, dawniej U. Dori Group) to jeden z wiodących deweloperów działający przede wszystkim na izraelskim rynku nieruchomości mieszkaniowych.

Od 2016 r. Luzon Group jest kontrolowana przez A. Luzon Assets & Investments, który od 1985 r. pod egidą doświadczonego właściciela i prezesa spółki, Amosa Luzon, z sukcesem zrealizował dziesiątki inwestycji mieszkaniowych na terenie całego Izraela. Inwestycje te zyskały uznanie klientów z uwagi na wysoki standard i najwyższą jakość wykonania.

Do najbardziej znanych i cenionych projektów grupy należą m.in. Tzameret Towers, Tower-G, Tower-W, Manhattan Tower, Opera Tower czy Grand Canyon.