

## **Akcjonariusze Ronson Europe jednogłośnie zgodzili się na transakcję z Global City Holdings**

**Walne zgromadzenie Ronson Europe zgodziło się na przeprowadzenie transakcji, która umożliwi Global City Holdings (GCH), jednemu z dwóch głównych akcjonariuszy Spółki, wyjście z akcjonariatu. Ronson odkupi od GCH pakiet blisko 40% akcji własnych w celu ich umorzenia. W zamian sprzeda na rzecz GCH warszawski projekt Nova Królikarnia po cenie znacznie przewyższającej wartość bilansową tego projektu. Transakcja zyskała poparcie wszystkich akcjonariuszy mniejszościowych uczestniczących w walnym zgromadzeniu. Umowa zostanie sfinalizowana w najbliższych dniach.**

Zgodnie z warunkową umową z 9 listopada br., na realizację której zgodzili się dzisiaj akcjonariusze, wszystkie należące do GCH akcje Ronson Europe (tj. 108.349.187 akcji) zostaną odkupione przez Spółkę po cenie 1,30 zł za akcję, czyli prawie 140,9 mln zł za cały pakiet. Uzgodniona cena zawiera dyskonto wobec średniego kursu z sześciu miesięcy poprzedzających zawarcie umowy (około 1,42 zł), jak i wobec wartości księgowej przypadającej na jedną akcję (1,64 zł na koniec września 2016 r.).

Rozliczenie ceny nabycia akcji własnych nastąpi poprzez jednoczesną sprzedaż na rzecz GCH projektu Nova Królikarnia realizowanego przy ul. Jaśminowej w Warszawie. Cena sprzedaży projektu została pierwotnie ustalona na 161,8 mln zł, z czego częściowo zostanie ona zapłacona przez GCH w gotówce. W momencie zawierania umowy w listopadzie płatność ta była szacowana na około 21 mln zł, przy czym strony uzgodniły, że jej ostateczna wysokość zostanie ustalona w momencie finalizacji transakcji po uwzględnieniu wszystkich dotychczasowych nakładów związanych z realizacją projektu. 21 grudnia br. Ronson i GCH zawarły aneks do umowy, zgodnie z którym dopłata w gotówce zostanie powiększona o dodatkową kwotę 9,9 mln zł.

Dzięki zmianie warunków umowy zysk Spółki na sprzedaży projektu Nova Królikarnia będzie wyższy o 9,9 mln zł.

*– Transakcję planujemy sfinalizować w najbliższych dniach. Umożliwi nam ona realizację natychmiastowego, znaczącego zysku z projektu Nova Królikarnia zamiast w perspektywie czterech czy pięciu lat. Oznacza ponadto pokaźny zastrzyk gotówki, który będziemy mogli przeznaczyć na zakup nowych działek oraz na dywidendę – powiedział **Tomasz Łapiński, członek zarządu i dyrektor finansowy Ronson Europe**. – Ponadto, nabycie akcji własnych po cenie niższej od wartości księgowej i ich umorzenie przy jednoczesnej realizacji znaczącego zysku z projektu Nova Królikarnia przełoży się na istotny wzrost wartości księgowej przypadającej na jedną akcję – **dodał**.*

W wyniku transakcji ustabilizuje się sytuacja w akcjonariacie Ronson Europe. Spółka będzie mieć jednego wiodącego akcjonariusza branżowego – Luzon Group (d. U. Dori Group), którego udział wzrośnie z niespełna 40% do około 66%. Istotnie wzrosną także udziały wszystkich akcjonariuszy mniejszościowych – ich łączny udział sięgnie około 34% (wobec około 20,4% obecnie).

O ile zgoda walnego zgromadzenia na zawarcie przez Spółkę transakcji odkupienia akcji własnych należących do GCH w celu ich umorzenia wymagała zwykłej większości głosów, o tyle dla przejęcia wyłącznej kontroli przez Luzon Group bez konieczności ogłoszenia publicznego wezwania na wszystkie akcje Spółki konieczne było uzyskanie poparcia 90% akcjonariuszy mniejszościowych obecnych na walnym zgromadzeniu. Ostatecznie dzisiaj „za” proponowaną uchwałą zagłosowało 100% akcjonariuszy mniejszościowych, którzy zarejestrowali się na NWZA (głosy dwóch głównych akcjonariuszy, tj. GCH oraz Luzon Group, nie były brane pod uwagę w tym głosowaniu).

Wcześniej transakcja została pozytywnie zaopiniowana również przez Zarząd i Radę Nadzorczą Spółki.

\*\*\*

Zapraszamy do śledzenia naszego konta na Twitterze: [twitter.com/Ronson\\_NV](https://twitter.com/Ronson_NV)

**W celu uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt:**

Krzysztof Woch  
NBS Communications  
516 173 691  
[kwoch@nbs.com.pl](mailto:kwoch@nbs.com.pl)

Paulina Deryło  
NBS Communications  
519 856 375  
[pderylo@nbs.com.pl](mailto:pderylo@nbs.com.pl)

\*\*\*

**Ronson Development**

Ronson Development jest doświadczonym, dynamicznie rozwijającym się deweloperem prowadzącym inwestycje mieszkaniowe w największych polskich miastach, głównie w Warszawie, a także w Poznaniu, Wrocławiu i Szczecinie.

Od początku swojej działalności w 2000 r. Ronson zdobył zaufanie tysięcy klientów, co daje mu pozycję jednej z wiodących w Polsce firm deweloperskich. Od 2007 r. Spółka jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Ronson tworzy przestrzenie, w których dobrze i wygodnie się mieszka. Obecnie, w ofercie firmy znajdują się mieszkania dopasowane do potrzeb różnych grup klientów – są w niej zarówno apartamenty jak i lokale z segmentu popularnego.

Ronson Development jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Dowodem zaufania klientów do firmy są liczne nagrody i certyfikaty, w tym nagroda w kategorii usługi deweloperskie w konkursie Orły Polskiego Budownictwa 2014 oraz godło Deweloper Roku 2013 przyznane przez Centralne Biuro Certyfikacji Krajowej.

Ronson jest również laureatem wielu prestiżowych nagród przyznawanych przez grono analityków i inwestorów giełdowych. W 2013 r. firma zajęła I miejsce w rankingu Giełdowa Spółka Roku w kategorii „Relacje inwestorskie” organizowanym przez dziennik Puls Biznesu.

**Luzon Group**

Amos Luzon Development Energy Group (Luzon Group, dawniej U. Dori Group) to jeden z wiodących deweloperów działający przede wszystkim na izraelskim rynku nieruchomości mieszkaniowych.

Od 2016 r. Luzon Group jest kontrolowana przez A. Luzon Assets & Investments, który od 1985 r. pod egidą doświadczonego właściciela i prezesa spółki, Amosa Luzon, z sukcesem zrealizował dziesiątki inwestycji mieszkaniowych na terenie całego Izraela. Inwestycje te zyskały uznanie klientów z uwagi na wysoki standard i najwyższą jakość wykonania.

Do najbardziej znanych i cenionych projektów grupy należą m.in. Tzameret Towers, Tower-G, Tower-W, Manhattan Tower, Opera Tower czy Grand Canyon.