

OPERAT SZACUNKOWY

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we
Wrocławiu, przy ulicy Buforowej, w dzielnicy Krzyki,
działka nr ew. 13 w obrębie 0026 Wojszyce**



Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik



Warszawa, 15 czerwca 2016

OPERAT SZACUNKOWY

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we
Wrocławiu, przy ulicy Jutrzenki, w dzielnicy Krzyki,
działki nr ew. 20/3, 21/3, 22/3 w obrębie 0015 Klecina**




Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik



Warszawa, 15 czerwca 2016

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we Wrocławiu, przy ulicy Jutrzenki, w dzielnicy Krzyki, w obrębie 0015 Klecina, składająca się z działek nr ew. 21/3 o pow. 724 m², 22/3 o pow. 740 m² i 20/3 o pow. 1196 m², o łącznej powierzchni 2 660 m².</p> <p>Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej WR1K/00294512/9.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p style="text-align: center;">Wartość nieruchomości:</p> <p style="text-align: center;">1 650 800 zł</p> <p style="text-align: center;">Słownie: jeden milion sześćset pięćdziesiąt tysięcy osiemset złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.06.2016
5.	Autor operatu	<p>mgr inż. Daniel Kaflik</p> 

OPERAT SZACUNKOWY

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w
miejscowości Falenty Nowe, gm. Raszyn, pow. pruszkowski,
działka nr ew. 215 w obrębie 5**



Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik



Warszawa, 15 czerwca 2016

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Falenty Nowe, w gminie Raszyn, powiecie pruszkowskim, w obrębie 5.</p> <p>Na I etap inwestycji składa się działka nr ew. 215 o powierzchni 37 350 m².</p> <p>Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej KW Nr WA1P/00116197/0.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p>Wartość działki pod I etap (dz. 215):</p> <p>9 097 300 zł</p> <p>Słownie: dziewięć milionów dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.06.2016
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



OPERAT SZACUNKOWY

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w
miejscowości Falenty Nowe, gm. Raszyn, pow. pruszkowski,
działki nr ew. od 209/2 do 209/43 w obrębie 5**



Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik



Warszawa, 15 czerwca 2016

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Falenty Nowe, w gminie Raszyn, powiecie przuskowskim, w obrębie 5.</p> <p>Na II etap inwestycji składają się działki nr ew. od 209/2 do 209/43 o łącznej powierzchni 40 045 m².</p> <p>Wycena zakłada stan po scaleniu w/w działek w jedną działkę o pow. 40 045 m².</p> <p>Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej KW Nr WA1P/00051720/2.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p style="text-align: center;">Wartość działki pod II etap:</p> <p style="text-align: center;">9 266 000 zł</p> <p style="text-align: center;">Słownie: dziewięć milionów dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.06.2016
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



OPERAT SZACUNKOWY

**określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej:
lokalu użytkowego nr 1, usytuowanego w budynku przy
Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie,
dzielnicy Ursynów**




Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik

Warszawa, 15 czerwca 2016



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest lokal użytkowy nr 1 o przeznaczeniu biurowo - usługowym o powierzchni użytkowej 88,92 m². Lokal składa się z pokoju biurowego, magazynu na dokumenty i wc. Lokal znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalno – usługowym 10 - kondygnacyjnym.</p> <p>Lokal znajduje się przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie, dzielnicy Ursynów.</p> <p>Lokal opisany jest w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00468861/3.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p style="text-align: center;">Wartość nieruchomości w podejściu porównawczym:</p> <p style="text-align: center;">812 800 zł</p> <p style="text-align: center;">Słownie: osiemset dwanaście tysięcy osiemset złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.06.2016
5.	Autor operatu	<p>mgr inż. Daniel Kaflik</p> 

OPERAT SZACUNKOWY

**określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej:
lokalu użytkowego nr 4, usytuowanego w budynku przy
Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie,
dzielnicy Ursynów**



Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik

Warszawa, 15 czerwca 2016



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest lokal użytkowy nr 4 o przeznaczeniu biurowo - usługowym o powierzchni użytkowej 82,57 m². Lokal składa się z dwóch pokoi biurowych, magazynu na dokumenty, korytarza, przedsionka wc i wc. Lokal znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalno – usługowym 10 - kondygnacyjnym.</p> <p>Lokal znajduje się przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie, dzielnicy Ursynów. Lokal opisany jest w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00468863/7.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p style="text-align: center;">Wartość nieruchomości w podejściu porównawczym:</p> <p style="text-align: center;">754 800 zł</p> <p style="text-align: center;">Słownie: siedemset pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	<p style="text-align: center;">15.06.2016</p>
5.	Autor operatu	<p style="text-align: center;">mgr inż. Daniel Kaflik</p>



OPERAT SZACUNKOWY

**określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej:
lokalu użytkowego nr U8, usytuowanego w budynku przy
Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie,
dzielnicy Ursynów**




Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik

Warszawa, 15 czerwca 2016



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest lokal użytkowy nr U8 o przeznaczeniu biurowo - usługowym o powierzchni użytkowej 120,63 m². Lokal składa się z lokalu usługowego, zaplecza, przedsionku, przedsionku wc i wc. Do lokalu przynależy komórka D1 o pow. 5,49 m². Lokal znajduje się na parterze w budynku mieszkalno – usługowym 10 - kondygnacyjnym. Lokal znajduje się przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie, dzielnicy Ursynów. Lokal opisany jest w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00468870/9.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p>Wartość nieruchomości w podejściu porównawczym: 1 306 900 zł Słownie: jeden milion trzysta sześć tysięcy dziewięćset złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.06.2016
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik 

OPERAT SZACUNKOWY

**określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej:
lokalu użytkowego nr 45, usytuowanego w budynku przy
Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie,
dzielnicy Ursynów**




Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik

Warszawa, 15 czerwca 2016



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest lokal użytkowy nr 45 o przeznaczeniu biurowo - usługowym o powierzchni użytkowej 82,21 m². Lokal składa się z trzech pokoi biurowych, korytarza, przedsiionka wc i wc. Lokal znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalno – usługowym 10 - kondygnacyjnym.</p> <p>Lokal znajduje się przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie, dzielnicy Ursynów.</p> <p>Lokal opisany jest w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00468864/4.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p style="text-align: center;">Wartość nieruchomości w podejściu porównawczym:</p> <p style="text-align: center;">751 500 zł</p> <p style="text-align: center;">Słownie: siedemset pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.06.2016
5.	Autor operatu	<p>mgr inż. Daniel Kaflik</p> 

OPERAT SZACUNKOWY

**określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej:
lokalu użytkowego nr 47, usytuowanego w budynku przy
Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie,
dzielnicy Ursynów**



Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik

Warszawa, 15 czerwca 2016



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	Przedmiotem wyceny jest lokal użytkowy nr 47 o przeznaczeniu biurowo - usługowym o powierzchni użytkowej 139,91 m ² . Lokal składa się z trzech pokoi biurowych, herbaciarni, korytarza, przedsiionka wc, wc i wc dla niepełnosprawnych. Lokal znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalno – usługowym 10 - kondygnacyjnym. Lokal znajduje się przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie, dzielnicy Ursynów. Lokal opisany jest w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00468865/1.
2.	Cel wyceny	Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p style="text-align: center;">Wartość nieruchomości w podejściu porównawczym:</p> <p style="text-align: center;">1 278 900 zł</p> <p style="text-align: center;">Słownie: jeden milion dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.06.2016
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



OPERAT SZACUNKOWY

**określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej:
lokalu użytkowego nr 47A, usytuowanego w budynku przy
Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie,
dzielnicy Ursynów**



Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik

Warszawa, 15 czerwca 2016



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest lokal użytkowy nr 47A o przeznaczeniu biurowo - usługowym o powierzchni użytkowej 143,54 m². Lokal składa się z czterech pokoi biurowych i trzech wc. Lokal znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalno – usługowym 10 - kondygnacyjnym.</p> <p>Lokal znajduje się przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie, dzielnicy Ursynów.</p> <p>Lokal opisany jest w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00468866/8.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p style="text-align: center;">Wartość nieruchomości w podejściu porównawczym:</p> <p style="text-align: center;">1 312 100 zł</p> <p style="text-align: center;">Słownie: jeden milion trzysta dwanaście tysięcy sto złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.06.2016
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



OPERAT SZACUNKOWY

**określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej:
lokalu użytkowego nr 82, usytuowanego w budynku przy
Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie,
dzielnicy Ursynów**



Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik

Warszawa, 15 czerwca 2016



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest lokal użytkowy nr 82 o przeznaczeniu biurowo - usługowym o powierzchni użytkowej 81,39 m². Lokal składa się z trzech pokoi biurowych, herbaciarni, dwóch magazynów na dokumenty, korytarza, holu i wc dla niepełnosprawnych. Lokal znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalno – usługowym 10 - kondygnacyjnym.</p> <p>Lokal znajduje się przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie, dzielnicy Ursynów. Lokal opisany jest w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00468867/5.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p style="text-align: center;">Wartość nieruchomości w podejściu porównawczym: 744 000 zł</p> <p style="text-align: center;">Słownie: siedemset czterdzieści cztery tysiące złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.06.2016
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



OPERAT SZACUNKOWY

**określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej:
lokalu użytkowego nr 117, usytuowanego w budynku przy
Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie,
dzielnicy Ursynów**



Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik

Warszawa, 15 czerwca 2016



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest lokal użytkowy nr 117 o przeznaczeniu biurowo - usługowym o powierzchni użytkowej 87,31 m². Lokal składa się z trzech pokoi biurowych, herbaciarni, magazynu na dokumenty, korytarza, holu i wc dla niepełnosprawnych. Lokal znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalno – usługowym 10 - kondygnacyjnym.</p> <p>Lokal znajduje się przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie, dzielnicy Ursynów. Lokal opisany jest w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00468868/2.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p style="text-align: center;">Wartość nieruchomości w podejściu porównawczym:</p> <p style="text-align: center;">798 100 zł</p> <p style="text-align: center;">Słownie: siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sto złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.06.2016
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



OPERAT SZACUNKOWY

**określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej:
lokalu użytkowego nr 120, usytuowanego w budynku przy
Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie,
dzielnicy Ursynów**



Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik

Warszawa, 15 czerwca 2016



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest lokal użytkowy nr 120 o przeznaczeniu biurowo - usługowym o powierzchni użytkowej 126,50 m². Lokal składa się z czterech pokoi biurowych korytarza, przedsiionka wc i wc. Lokal znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalno – usługowym 10 - kondygnacyjnym. Lokal znajduje się przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie, dzielnicy Ursynów. Lokal opisany jest w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00468869/9.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p>Wartość nieruchomości w podejściu porównawczym: 1 156 300 zł Słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.06.2016
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



OPERAT SZACUNKOWY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ

Warszawa
ul. Gwiaździsta 71
działka nr ewid. 1/7
obręb 7-04-03



autor operatu:



Alojzy Kiziniewicz
BSc (Hons) Pg Dip (Surveying)
Rzeczoznawca Majątkowy
uprawniony przez Min. Gosp.
Przestrzennej i Budownictwa
(uprawnienie Nr 15)

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ

adres	ul. Gwiaździsta 71	województwo	mazowieckie
mięscowość	Warszawa	dzielnica	Bielany

nr działki / obrębu	1/7 z obrębu 7-04-03	zamawiający	Ronson Development Sp. z o.o. – Horizon Sp. k.
nr KW	WA1M/00484997/5	data oględzin	10.06.2016r.
cel wyceny	Weryfikacja wartości rynkowej	data wyceny	15.06.2016r.

Zbiorcze cechy nieruchomości		Opis / Ocena cechy	
Powierzchnia budynku biurowego	[m ²]	1.455 (*)	
Powierzchnia gruntu	[m ²]	1.615	
Stan prawny		Własność budynku / p.u.w. gruntu	
Lokalny rynek		Dobry	
Lokalizacja / Środowisko		Dobry	
Otoczenie / Sąsiedztwo		Dobry	
Zagospodarowanie działki		Dobry/średni	
Rodzaj zabudowy	Ilość kondygnacji	Wolnostojąca	3 naziemne
Atrakcyjność rynkowa	Styl architektoniczny	Dobry	Modern
Pomieszczenia socjalne	Pomieszczenia techniczne	Dobry	Dobry
Technologia	Funkcjonalność	Tradycyjna	Dobry
Stan techniczny	Jakość wykonania	Dobry	Dobry
Stan funkcjonalny	Standard wykonania	Dobry	Dobry
Konstrukcja		Dobry	
Pozostałe elementy		Dobry	
Instalacje podstawowe		Dobry	
Instalacje dodatkowe i wyposażenie		Dobry	
Dodatkowe informacje		Bezpośrednie sąsiedztwo Lasku Bielańskiego	
Wartość rynkowa nieruchomości	WR [PLN]	8.409 tys.	

(*) – zgodne z zestawieniami Zamawiającego (zał.4)

Cechy nieruchomości oceniono w skali pięciostopniowej; od b.dobry (bdb) do niedostateczny (ndst).



pieczęć i podpis

autorzy opracowania:	
Rzeczoznawca	Alojzy Kiziniewicz
Nr uprawnienia	15
Współpraca	Kinga Książek

OPERAT SZACUNKOWY

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Łomiankach Dolnych, przy ulicy Wiślanej / Fabrycznej, działki nr ew. 1347/3, 1342/6, 1345/2 w obrębie 10




Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Łomiankach Dolnych, przy ulicy Wiślanej / Fabrycznej, w obrębie 10, składająca się z działek nr 1345/2 (986 m²), 1342/6 (1345 m²), 1347/3 (383 m²) z obrębu 10 o łącznej powierzchni 2 714 m².</p> <p>Nieruchomość opisana jest w księgach wieczystych KW Nr WA4M/00390417/1, WA4M/00405343/0 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p style="text-align: center;">Wartość nieruchomości:</p> <p style="text-align: center;">1 489 600 zł</p> <p style="text-align: center;">Słownie: jeden milion czterysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.06.2016
5.	Autor operatu	<p>mgr inż. Daniel Kaflik</p> 

OPERAT SZACUNKOWY

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w
Łomiankach Dolnych, przy ulicy Wiślanej / Fabrycznej,
działki nr ew. 1400/2, 1400/3, 1401/1, 1401/2, 1401/3
w obrębie 10**



Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik



Warszawa, 15 czerwca 2016

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Łomiankach Dolnych, przy ulicy Wiślanej / Fabrycznej, w obrębie 10, składająca się z działek nr 1400/2 (3792 m²), 1400/3 (3954 m²), 1401/1 (1465 m²), 1401/2 (2543 m²), 1401/3 (1821 m²) z obrębu 10 o łącznej powierzchni 13 575 m².</p> <p>Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej KW Nr WA4M/00390417/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p>Wartość działek nr ew. 1400/2, 1400/3, 1401/1, 1401/2, 1401/3:</p> <p>7 450 800 zł</p> <p>Słownie: siedem milionów czterysta pięćdziesiąt tysięcy osiemset złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.06.2015
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



OPERAT SZACUNKOWY

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we
Wrocławiu, przy ulicy Buforowej, w dzielnicy Krzyki,
działki nr ew. 9/3, 9/5, 9/6 i 9/7 w obrębie 0014 Jagodno**



Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik



Warszawa, 15 czerwca 2016

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we Wrocławiu, przy ulicy Buforowej, w dzielnicy Krzyki, w obrębie 0014 Jagodno, składająca się z działek nr ewidencyjny 9/3 o pow. 15 968,00 m², 9/5 o pow. 2 083,00 m², 9/6 o pow. 2 507,00 m² oraz 9/7 o pow. 112,00 m². Łączna powierzchnia wynosi 20 670,00 m². Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej KW Nr WR1K/00094247/8.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p>Wartość nieruchomości: 15 692 700 zł Słownie: piętnaście milionów sześćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.06.2016
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



OPERAT SZACUNKOWY

określenia wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego do
nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 14/3 obręb 0014
położonej w miejscowości Rajkowo, gm. Kolbaskowo, pow. policki



Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik



Warszawa, 15 czerwca 2016

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę nr 14/3 w obrębie 0014, o powierzchni 84 934,00 m².</p> <p>Nieruchomość położona w miejscowości Rajkowo, gminie Kołbaskowo, powiecie polickim, woj. zachodniopomorskim.</p> <p>Nieruchomość została opisana w księdze wieczystej KW Nr SZ2S/00017898/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Szczecina – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Wydział Ksiąg Wieczystych.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p>Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu:</p> <p>16 455 100 zł</p> <p>Słownie: szesnaście milionów czterysta pięćdziesiąt pięć tysięcy sto złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.06.2016
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



OPERAT SZACUNKOWY

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w
Warszawie, przy ulicy Polskiej / Gąsocińskiej, w dzielnicy
Mokotów, działki nr ew. 75 i 76/1 w obrębie 1-07-12**



Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik



Warszawa, 15 czerwca 2016

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Warszawie, przy ulicy Polskiej i Gąsocińskiej, w dzielnicy Mokotów, w obrębie 1-07-12, składająca się z działek nr ewidencyjny 75 o powierzchni 17 809,00 m² i 76/1 o powierzchni 3 820,00 m². Łączna powierzchnia wynosi 21 629,00 m².</p> <p>Nieruchomość opisana jest w księgach wieczystych KW Nr WA2M/00194111/8 i WA2M/00194110/1.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p>Wartość nieruchomości:</p> <p>21 434 500 zł</p> <p>Słownie: dwadzieścia jeden milionów trzysta czterdzieści trzy tysiące złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.06.2016
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



OPERAT SZACUNKOWY

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w
Szczecinie, przy ulicy Panoramicznej, na os. Warszewo,
działka nr ew. 50/9 w obrębie 2038 Pogodno**



Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik



Warszawa, 15 czerwca 2016

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szczecinie, przy ulicy Panoramicznej, osiedlu Warszewo, w obrębie 2038 Pogodno, działka nr ewidencyjny 50/9 o powierzchni 10 346,00 m².</p> <p>Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej KW Nr SZ1S/00158175/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Szczecina – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p style="text-align: center;">Wartość nieruchomości:</p> <p style="text-align: center;">6 823 500 zł</p> <p style="text-align: center;">Słownie: sześć milionów osiemset dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.06.2016
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



OPERAT SZACUNKOWY

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w
miejscowości Tulce, gm. Kleszczewo,
działki nr ew. 668/1-668/7, 668/10-668/16, 668/22-668/39, 703/1-
703/16, 655, 664, 666 z obrębem 10**



Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik



Warszawa, 15 czerwca 2016

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Tulce, gm. Kleszczewo, pow. poznański, woj. wielkopolskie, w obrębie 10, składająca się z działek nr 668/1-668/7, 668/10-668/16, 668/22-668/39, 703/1-703/16, 655, 664, 666 o łącznej powierzchni 21 727 m².</p> <p>Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej PO1D/00041820/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej, V Wydział Ksiąg Wieczystych.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p>Wartość nieruchomości:</p> <p>6 962 900 zł</p> <p>Słownie: sześć milionów dziewięćset sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.06.2016
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



OPERAT SZACUNKOWY

**Określenie wartości rynkowej lokalu mieszkalnego nr 1
usytuowanego w budynku wielorodzinnym C
przy ul. Jeleniogórskiej 7
w Poznaniu, Inwestycja Młody Grunwald I**



Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik



Warszawa, 15 czerwca 2016

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	Przedmiotem wyceny jest lokal mieszkalny o numerze 1 o powierzchni użytkowej 82,53 m ² , znajdujący się na parterze, składający się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, 3 sypialni, holu, łazienki i wc. Do lokalu przynależy taras o pow. 6,49 m ² i ogródek o pow. 101,79 m ² . Lokal znajduje się przy ulicy Jeleniogórskiej 7 w budynku C w Poznaniu, Inwestycja Młody Grunwald I. Przedmiotowy lokal jest opisany w księdze wieczystej KW nr PO1P/00307335/3.
2.	Cel wyceny	Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	Wartość nieruchomości w aktualnym: 456 100 zł Słownie: czterysta pięćdziesiąt sześć tysięcy sto złotych
4.	Data wykonania operatu	15.06.2016
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



OPERAT SZACUNKOWY

**określenie wartości rynkowej lokalu użytkowego nr U2,
usytuowanego w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 7
w Poznaniu, Inwestycja Młody Grunwald I**



Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik



Warszawa, 15 czerwca 2016

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	Przedmiotem wyceny jest prawo własności lokalu użytkowego numer U2 o powierzchni użytkowej 89,82 m ² , składający się z przedsionka, wc i sali sprzedażowej. Do lokalu przynależy balkon i ogródek. Lokal znajduje się na I kondygnacji w budynku wielorodzinnym z usługami w parterze. Lokal znajduje się przy ul. Jeleniogórskiej 7 w Poznaniu – Inwestycja Młody Grunwald I. Przedmiotowy lokal jest uregulowany w księdze wieczystej KW Nr PO1P/00307337/7.
2.	Cel wyceny	Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p style="text-align: center;">Wartość lokalu usługowego : 632 400 zł</p> <p style="text-align: center;">Słownie: sześćset trzydzieści dwa tysiące czterysta złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.06.2016
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



OPERAT SZACUNKOWY

**określenie wartości rynkowej lokalu użytkowego nr U3,
usytuowanego w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 7
w Poznaniu, Inwestycja Młody Grunwald I**



Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik



Warszawa, 15 czerwca 2016

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	Przedmiotem wyceny jest prawo własności lokalu użytkowego numer U3 o powierzchni użytkowej 71,48 m ² , składający się z przedsionka, wc i sali sprzedażowej. Do lokalu przynależy balkon i ogródek. Lokal znajduje się na I kondygnacji w budynku wielorodzinnym z usługami w parterze. Lokal znajduje się przy ul. Jeleniogórskiej 7 w Poznaniu – Inwestycja Młody Grunwald I. Przedmiotowy lokal jest uregulowany w księdze wieczystej KW Nr PO1P/00307338/4.
2.	Cel wyceny	Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	Wartość lokalu usługowego : 503 300 zł Słownie: pięćset trzy tysiące trzysta złotych
4.	Data wykonania operatu	15.06.2016
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



OPERAT SZACUNKOWY

**określenie wartości rynkowej lokalu użytkowego nr U1,
usytuowanego w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 7
w Poznaniu, Inwestycja Młody Grunwald I**



Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik



Warszawa, 15 czerwca 2016

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	Przedmiotem wyceny jest prawo własności lokalu użytkowego numer U1 o powierzchni użytkowej 53,29 m ² , składający się z przedsionka, wc i sali sprzedażowej. Lokal znajduje się na I kondygnacji w budynku wielorodzinnym z usługami w parterze. Lokal znajduje się przy ul. Jeleniogórskiej 7 w Poznaniu – Inwestycja Młody Grunwald I. Lokal jest uregulowany w księdze wieczystej KW Nr PO1P/00307336/0.
2.	Cel wyceny	Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p style="text-align: center;">Wartość lokalu usługowego : 375 200 zł Słownie: trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.06.2016
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik

