



Komunikat prasowy

13 marca 2024 r.

RONSON Development publikuje raport finansowy za rekordowy pod względem sprzedaży 2023 rok

- **1006 sprzedanych lokali w 2023 roku (vs. 441 w całym 2022 r.) – o 128% więcej r/r**
- **Przekazanie 796 lokali w 2023 (vs. 745 w 2022 r.)**
- **Przychody Spółki ze sprzedaży lokali mieszkalnych i usługowych w 2023 wyniosły 395,5 mln zł**
- **Zysk z działalności operacyjnej w 2023 r. wyniósł 106,2 mln zł (vs. 48,5 mln zł w 2022 r.)**
- **Zysk netto w 2023 roku wyniósł 80,7 mln zł (vs. 31,4 mln zł w 2022 r.)**
- **7 projektów Spółki jest w trakcie realizacji – 5 projektów zostało zakończonych w trakcie roku 2023 i jest w sprzedaży (na dzień 31.12.2023 – 385 lokali w ofercie sprzedażowej, z czego 47 w projektach zakończonych oraz 338 w projektach w trakcie realizacji)**
- **LivingGo – platforma najmu instytucjonalnego RONSON – bank ziemi na 1 433 jednostki w posiadaniu Spółki**

RONSON Development, jeden z największych deweloperów w kraju, na polskim rynku obecny od 2000 roku, opublikował wyniki finansowe za 2023 rok. Całkowite przychody Spółki ze sprzedaży lokali mieszkalnych i usługowych wyniosły 395.5 mln zł i

były o 32% większe względem 2022 roku. Jak tłumaczą przedstawiciele Zarządu, wzrost ten wynika z większej liczby dostarczonych mieszkań. Zysk z działalności operacyjnej Spółki w 2023 roku wyniósł 106,2 mln zł, w porównaniu do 48,5 mln zł w 2022 roku. Zysk netto wyniósł 80,7 mln zł, w porównaniu do kwoty 31,4 mln zł w 2022 roku.

RONSON Development sprzedał łącznie w 2023 roku 1006 lokali. Motorami sprzedaży były projekty: Ursus Centralny, Miasto Moje, Viva Jagodno oraz Grunwald Między Drzewami. Spółka przygotowuje kolejnych 17 inwestycji mieszkaniowych oraz 6 projektów PRS. Bank ziemi Spółki jest zabezpieczony na aktywność w najbliższych latach.

– Jesteśmy bardzo zadowoleni z wyników osiągniętych w 2023 roku. Nasze doświadczenie i elastyczność RONSON pozwoliły nam z powodzeniem działać w dynamicznie zmieniającym się otoczeniu rynkowym. Utrzymaliśmy wysokie tempo sprzedaży i równocześnie odpowiedzieliśmy na zgłaszany popyt. Dzięki temu nasza oferta pozostała zróżnicowana i atrakcyjna, czego skutkiem okazał się rekordowy - o 128% - wzrost sprzedaży mieszkań względem 2022 roku. – mówi Boaz Haim, Prezes RONSON Development. Jak dodaje: – Nasza uwaga koncentruje się już na 2024 roku, którego początek pod względem poziomu sprzedaży był satysfakcjonujący. Kontynuujemy wysokie tempo rozwoju, by na bieżąco odpowiadać na potrzeby zgłaszane przez naszych klientów.

Wiceprezes Andrzej Gutowski również komentuje wyniki Spółki z dużą satysfakcją i optymizmem. Jak mówi: *– Przy tak silnym popycie, z jakim mieliśmy do czynienia w ubiegłym roku po uruchomieniu programu Bezpieczny Kredyt 2%, wyzwaniem było odpowiednie zarządzanie ofertą sprzedażową tak, aby była ona szeroka i atrakcyjna, ale jednocześnie odpowiadała zmianom zachodzącym w otoczeniu kosztowym. Nam udało się to rekordowo. Jak dodaje: – W 2024 dążymy do utrzymania wyników osiągniętych w roku poprzednim. Konsekwentnie realizujemy plany sprzedażowe, niezależnie od kształtu ew. programów wspierających popyt.*

– Zakończyliśmy rok z rekordowym wynikiem finansowym, charakteryzującym się wysoką marżą brutto i marżą netto, a nasza sytuacja finansowa jest teraz silniejsza niż kiedykolwiek wcześniej. Udowodniliśmy naszą zdolność do stawiania sobie ambitnych celów i ich skutecznego osiągnięcia. Wyniki za rok 2023 umiejscowiły RONSON Development w doskonałej pozycji na początku roku 2024. – komentuje Yaron Shama, Dyrektor Finansowy RONSON Development.

O RONSON Development

RONSON Development jest doświadczonym, dynamicznie rozwijającym się deweloperem, prowadzącym inwestycje mieszkaniowe w największych polskich miastach, głównie w Warszawie, a także w Poznaniu, Wrocławiu i Szczecinie. Od początku swojej działalności w 2000 r. RONSON zdobył zaufanie tysięcy klientów, co daje mu pozycję jednej z wiodących w Polsce firm deweloperskich. RONSON tworzy przestrzenie, w których dobrze i wygodnie się mieszka. Jest pionierem rozwiązań ekologicznych, które wprowadza z myślą o ochronie klimatu i zmniejszeniu kosztów użytkowania dla klientów. Obecnie w ofercie firmy znajdują się mieszkania dopasowane do potrzeb różnych grup klientów – są w niej zarówno apartamenty, jak i lokale z segmentu popularnego. RONSON Development jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Dowodem zaufania klientów do firmy są liczne nagrody i certyfikaty. W grudniu 2023 roku RONSON został wiceliderem Ogólnopolskiego Rankingu Najlepszych Deweloperów organizowanego przez Magazyn Strefa Gospodarki Dziennika Gazety Prawnej. Natomiast w kwietniu 2023 roku RONSON Development otrzymał tytuł Lidera Nieruchomości Otodom 2022, a projekt Nowe Warzymice otrzymał nagrodę Wizjery 2022 za najlepsze wykorzystanie ekotrendów w inwestycji deweloperskiej. W 2021 roku Spółka została wyróżniona tytułem Business Superbrands 2021, a w 2022 roku firma znalazła się na podium plebiscytu, zajmując 3. miejsce. W 2020 roku Spółka była w czołówce Ogólnopolskiego Rankingu Najlepszych Deweloperów Mieszkaniowych 2020, organizowanego przez Magazyn Strefa Gospodarki Dziennika Gazety Prawnej. RONSON jest również laureatem wielu prestiżowych nagród, przyznawanych przez grono analityków i inwestorów giełdowych. W 2017 r. strona internetowa Spółki została nagrodzona tytułem Złota Strona Emitenta, w konkursie zorganizowanym przez Stowarzyszenie Emitentów Giełdowych. W 2014 firma zdobyła nagrodę w kategorii usługi deweloperskie, w konkursie Orły Polskiego Budownictwa 2014. W 2013 r. firma zajęła I miejsce w rankingu Giełdowa Spółka Roku w kategorii „Relacje inwestorskie”, organizowanym przez dziennik Puls Biznesu oraz godło Deweloper Roku 2013, przyznane przez Centralne Biuro Certyfikacji Krajowej.

Zapraszamy do śledzenia RONSON Development w mediach społecznościowych, na [Facebooku](#), [Instagramie](#), [Twitterze](#) oraz [LinkedIn](#).

Kontakt do mediów:

Aleksandra Szajewska

PR Advisors

Mail: szajewska@pradvisors.pl

Tel: +48 666 255 985