

**PREZENTACJA DLA MEDIÓW
WYNIKI FINANSOWE
ZA I KWARTAŁ 2017**

9 MAJA 2017

Niniejsza prezentacja nie stanowi ani nie wchodzi w skład oferty lub zaproszenia lub zachęty do zbycia lub emisji lub zaproszenia do składania ofert zakupu lub subskrypcji jakichkolwiek papierów wartościowych Ronson Europe N.V. („Spółki”); niniejsza prezentacja ani jakakolwiek jej część ani fakt jej dystrybucji nie stanowią podstawy dla żadnej umowy i nie należy na nich polegać w związku z żadną umową.

Informacje zawarte w niniejszej prezentacji mogą ulec zmianie bez uprzedzenia, nie gwarantuje się ich dokładności i nie obejmują one wszystkich istotnych informacji dotyczących Spółki. Wszelkie prognozy i twierdzenia dotyczące przyszłości zawarte w niniejszej prezentacji są, z konieczności, oparte na szeregu założeń i szacunków, które mimo iż uznawane za zasadne przez Spółkę, ze swej istoty zależne są od istotnych niepewnych i warunkowych czynników biznesowych, operacyjnych, ekonomicznych oraz konkurencyjnych, na które w wielu przypadkach Spółka nie ma wpływu, a także na założeniach dotyczących przyszłych decyzji biznesowych, które mogą ulec zmianie. Faktyczne wyniki mogą w istotnym stopniu odbiegać od prognozowanych. Pewne wartości liczbowe oraz inne kwoty i wartości procentowe podane w niniejszej prezentacji mogą nie dodawać się z uwagi na dokonane zaokrąglenia. Ponadto, pewne wartości liczbowe w niniejszej prezentacji zostały zaokrąglone do najbliższej liczby całkowitej.

Niniejsza prezentacja nie może być bezpośrednio lub pośrednio dystrybuowana w Stanach Zjednoczonych Ameryki, Australii, Kanadzie i Japonii.

I.

PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

DOŚWIADCZONY DEWELOPER MIESZKANIOWY Z BOGATĄ HISTORIĄ NA POLSKIM RYNKU

- Obecny w Polsce od 2000 r.
- Koncentracja na inwestycjach mieszkaniowych o średnim standardzie
- Odpowiednia różnorodność i skala inwestycji pozwalająca na szybki rozwój Spółki
- Akcjonariusze z wiedzą o branży deweloperskiej

Obecnie prowadzone inwestycje obejmują:

7 projektów w trakcie realizacji

oraz

10 projektów zakończonych w sprzedaży

(na koniec marca 2017 r. oferta Spółki obejmowała 671 lokali)

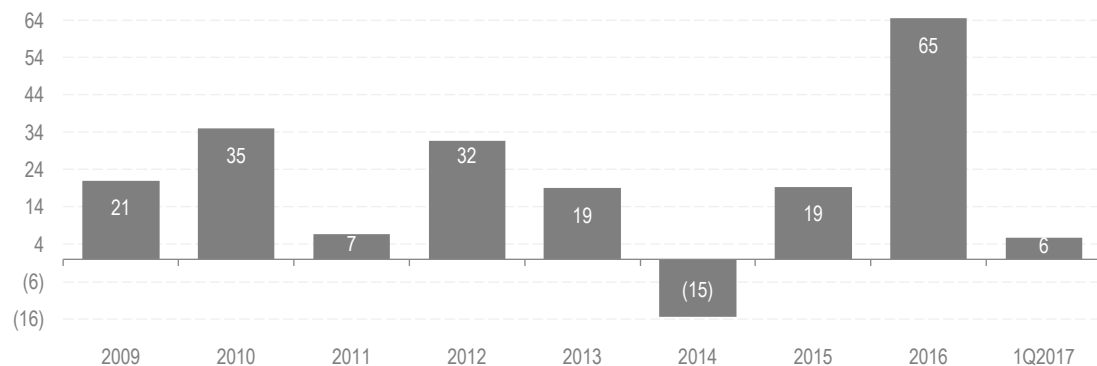
15 kolejnych inwestycji w przygotowaniu obejmujących blisko 4.500 lokali

(Warszawa, Poznań, Wrocław i Szczecin)

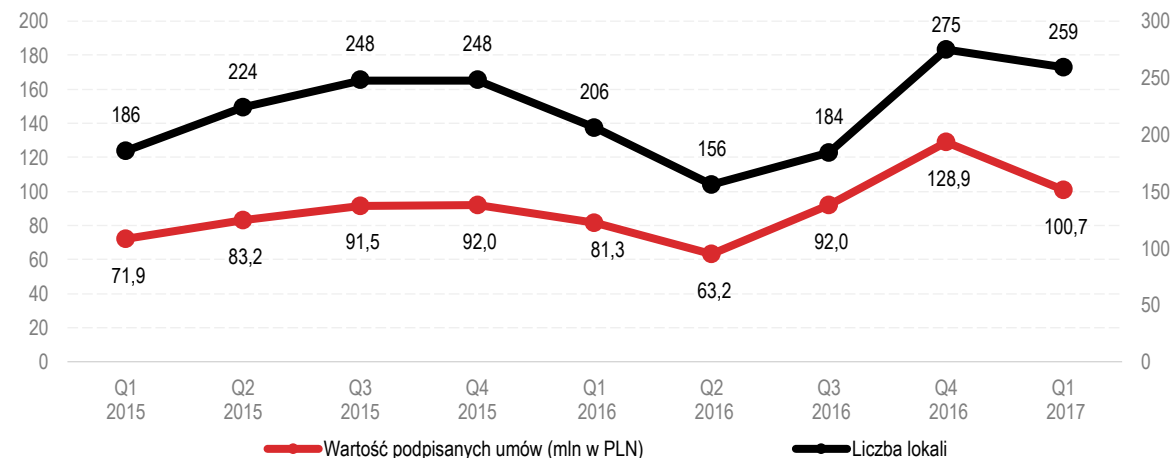
BARDZO ATRAKCYJNY BANK ZIEMI TO GŁÓWNY ATUT RONSONA POTWIERDZAJĄCY DUŻY POTENCJAŁ WZROSTU



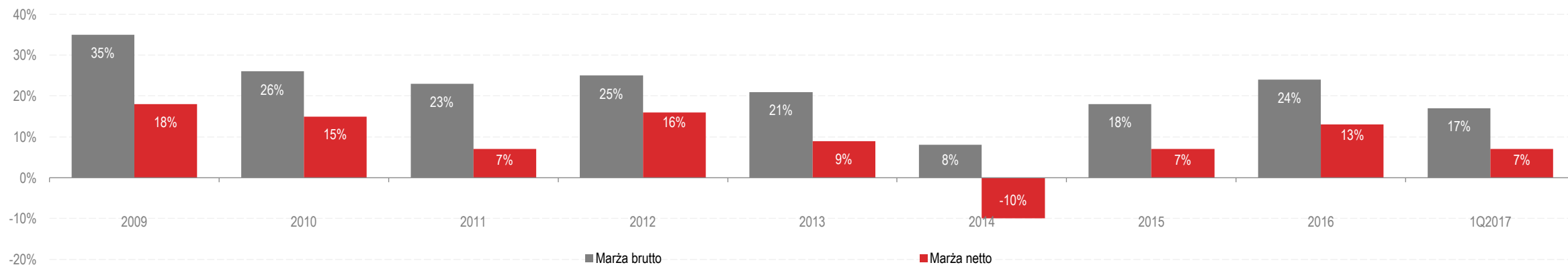
WYNIK NETTO (MLN PLN)



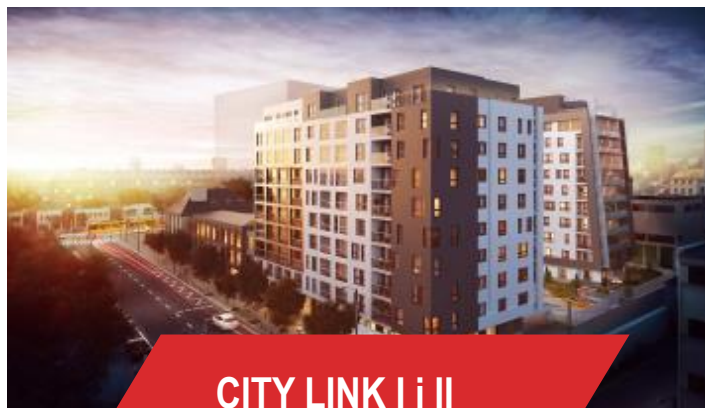
259 LOKALI SPRZEDANYCH W 1 KW. 2017



MARŻE (%)



1 276 LOKALI O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI BLISKO 65 500 M², Z CZEGO 862 LOKALE W WARSZAWIE



CITY LINK I i II

- Udział Spółki w projekcie wynosi 50%
- Rozpoczęcie: 2Q 2015 r. i 2Q 2016 r.
- Planowane zakończenie: 3Q 2017 r. i 4Q 2018 r.
- City Link I: 301 mieszkań i 21 lokali komercyjnych, PUM: 14.700 m²
- City Link II: 184 mieszkań i 5 lokali komercyjnych, PUM: 8.800 m²
- Lokalizacja: Warszawa, Wola



MIASTO MOJE I

- Rozpoczęcie w 2Q 2016 r.
- Planowane zakończenie 1Q 2018 r.
- 191 mieszkań i 14 lokali komercyjnych, PUM: 10.900 m²
- Lokalizacja: Warszawa, Białołęka



ESPRESSO IV

- Rozpoczęcie w 1Q 2016 r.
- Planowane zakończenie w 4Q 2017 / 1Q 2018
- 135 mieszkań i 11 lokali komercyjnych, PUM: 8.100 m²
- Lokalizacja: Warszawa, Wola

1 276 LOKALI O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 65 500 M², Z CZEGO 414 W POZNANIU, WROCŁAWIU I SZCZECINIE



CHILLI IV

- Rozpoczęcie w Q2 2016 r.
- Planowane zakończenie w 3Q 2017 r.
- 45 mieszkań, PUM 2.900 m²
- Lokalizacja: Tulce blisko Poznania



VITALIA I

- Rozpoczęcie w 4Q 2015 r.
- Planowane zakończenie w 3Q 2017 r.
- 139 mieszkań, PUM 7.200 m²
- Lokalizacja: Wrocław, ul Jutrzenki



PANORAMIKA III

- Rozpoczęcie w 2Q 2016 r.
- Planowane zakończenie w 4Q 2017 r.
- 122 mieszkania, PUM 5.800 m²
- Lokalizacja: Szczecin, ul. Duńska



MŁODY GRUNWALD III

- Rozpoczęcie w 1Q 2016 r.
- Planowane zakończenie w 4Q 2017 r.
- 104 mieszkania i 4 lokale komercyjne, PUM 7.100 m²
- Lokalizacja: Poznań, Grunwald

NA KONIEC I KW. 2017 OFERTA SPÓŁKI OBEJMOWAŁA 150 GOTOWYCH LOKALI O POWIERZCHNI 14 100 M² W RAMACH 10 PROJEKTÓW W 4 MIASTACH



MOKO I - II

- 58 lokali w ofercie na dzień 31 marca
- Łącznie 326 mieszkań i 19 lokali komercyjnych
- Lokalizacja: Warszawa, Mokotów



VERDIS I - IV

- 10 lokali w ofercie na dzień 31 marca
- Łącznie 418 mieszkań i 23 lokali komercyjnych
- Lokalizacja: Warszawa, Wola



SAKURA I - IV

- 11 lokali w ofercie na dzień 31 marca
- Łącznie 488 mieszkań i 27 lokali komercyjnych
- Lokalizacja: Warszawa, Mokotów



ESPRESSO I - III

- 9 lokali w ofercie na dzień 31 marca
- Łącznie 288 mieszkań i 18 lokalizacji komercyjnych
- Lokalizacja: Warszawa, Wola



MŁODY GRUNWALD I - II

- 30 lokali w ofercie na dzień 31 marca
- Łącznie 268 mieszkań i 17 lokali komercyjnych
- Lokalizacja: Poznań, Grunwald



PANORAMIKA II

- 15 lokali w ofercie na dzień 31 marca
- Łącznie 107 mieszkań
- Lokalizacja: Szczecin, ul. Duńska



KAMIENICA JEŻYCE I - II

- 11 lokali w ofercie na dzień 31 marca
- Łącznie 290 mieszkań i 5 lokali komercyjnych
- Lokalizacja: Poznań, ul. Kościelna

Ponadto, oferta Ronsona obejmuje 6 gotowych lokali w ramach następujących inwestycji: Impressio I-II (3), Naturalis I-III (1), Chillii I (1), Panoramika I (1)

ROZWIJAJĄCE SIĘ MIASTA ZE WZROSTEM DEMOGRAFICZNYM

BIURO SPRZEDAŻY

- Zakończone projekty: 1
- Inwestycje:
 - w realizacji: 1
 - bank ziemi: 2 działki

BIURO SPRZEDAŻY

- Zakończone projekty: 4
- Inwestycje:
 - w realizacji: 2
 - bank ziemi: 2 działki

BIURO SPRZEDAŻY

- Zakończone projekty: 1
- Inwestycje:
 - w realizacji: 1
 - bank ziemi: 3 działki



**SIEDZIBA SPÓŁKI
W POLSCE**

- Zakończone projekty: 22
- Inwestycje:
 - w realizacji: 3
 - bank ziemi: 2 działki

BIURA NA WYNAJEM

Warszawa, al. KEN – 864 m²
(powierzchnia wykorzystywana przez biuro Ronsona)

Warszawa, ul. Gwiaździsta 1 318 m²
(powierzchnia wynajęta)

Bank ziemi*:	lokale:	PUM (m ²)
Warszawa	2 404	144 000
Poznań	497	29 800
Wrocław	789	48 000
Szczecin	814	64 100
Suma	4 504	285 900

* Projekty w przygotowaniu z wyłączeniem projektów (etapów) w budowie, w sprzedaży (bez rozpoczętej budowy) oraz z wyłączeniem projektów już zakończonych.

BANK ZIEMI

Nazwa projektu	Lokalizacja	Liczba lokali	PUM (m ²)
1 Naturalis – etapy w przygotowaniu	Warszawa	345	20 600
2 Panoramika – etapy w przygotowaniu	Szczecin	272	14 600
3 Chilli – etapy w przygotowaniu	Poznań	183	12 100
4 Vitalia – etapy w przygotowaniu	Wrocław	165	11 500
5 Miasto Moje – etapy w przygotowaniu	Warszawa	1 308	65 600
Suma częściowa – pozostałe etapy projektów będących w budowie / w sprzedaży		2 273	124 400
1 Chopin	Szczecin	467	38 300
2 Matisse I	Wrocław	373	24 400
3 Matisse II	Wrocław	100	6 000
4 Falenty	Warszawa	160	23 500
5 Marina Miasto	Wrocław	151	6 100
6 Renaissance	Warszawa	224	15 800
7 Bułgarska / Świerzawska	Poznań	264	14 300
8 Vivaldi	Szczecin	75	11 200
9 Bełchatowska 28	Poznań	50	3 200
10 Skierniewicka bis / City Link 3	Warszawa	367	18 700
Suma częściowa – pozostałe projekt w przygotowaniu		2 231	161 500
Łącznie		4 504	285 900

II.

WYNIKI FINANSOWE

ZA I KWARTAŁ 2017

- Łączna liczba lokali przekazanych klientom w I kw. 2017 r. wyniosła 299.
- W I kw. 2017 r. Spółka nie ukończyła żadnego nowego projektu, zdecydowana większość lokali przekazanych klientom w tym okresie dotyczyła inwestycji ukończonych pod koniec 2016 r. tj. Espresso III oraz Kamienica Jeżyce (I & II). Znaczący wpływ na wyniki I kw. 2017 r. miał także projekt Moko, ukończony w III kw. 2016 r.
- Średnia cena (netto) mieszkań przekazanych w I kw. 2017 r. wyniosła 360 tys. PLN i była istotnie niższa niż w 2016 r. (prawie 400 tys. PLN) ze względu na niską cenę mieszkań w projektach: Espresso (niewielkie mieszkania) oraz Kamienica Jeżyce (rynek poznański).

PRZEKAZANIA LOKALI / PRZYCHODY / MARŻA BRUTTO

Projekt	1 kw. 2017		Marża / zysk brutto	
	Lokale	mIn PLN	%	mIn PLN
Espresso II & III	120	43,5	17,4%	7,6
Kamienica Jeżyce	138	39,2	7,3%	2,9
Moko	20	14,5	30,5%	4,4
Młody Grunwald I & II	1	0,4	1,2%	-
Panoramika II	6	1,8	1,3%	-
Impressio	4	1,8	-3,1%	(0,1)
Sakura	2	1,3	7,0%	0,1
Tamka	2	2,6	31,0%	0,8
Verdis	2	0,8	22,3%	0,2
Naturalis I, II & III	4	1,6	11,2%	0,2
Inne*	-	2,6	nd.	2,5
Łącznie	299	110,1	16,9%	18,6

*Pozycja *Inne* obejmuje przychody z najmu oraz opłaty za usługi zarządcze świadczone na rzecz spółki JV oraz projektu Nova Królikarnia, jak również przychody ze sprzedaży miejsc parkingowych w projektach zakończonych w ubiegłych latach.

	I kw. 2017	I kw. 2016	zmiana %	2016	2015	zmiana %
Przychody z realizowanych projektów	110,1	41,9	163%	309,7	281,4	10%
Przychody ze sprzedaży projektu Nova Królikarnia	-	-	-	175,1	-	-
Przychody łącznie	110,1	41,9	163%	484,8	281,4	72%
Koszty sprzedaży realizowanych projektów	-91,5	-37,9	141%	-248,2	-230,1	8%
Koszty sprzedaży projektu Nova Królikarnia	-	-	-	-117,9	-	-
Koszty sprzedaży łącznie	-91,5	-37,9	141%	-366,1	-230,1	59%
Zysk brutto na sprzedaży realizowanych projektów	18,6	4	365%	61,5	51,3	20%
Zysk brutto na sprzedaży projektu Nova Królikarnia	-	-	-	57,2	-	-
Zysk brutto na sprzedaży łącznie	18,6	4	365%	118,7	51,3	131%
Aktualizacja wyceny nieruchomości	-	-	-	-	-0,5	-
Koszty sprzedaży i marketingu	-1,2	-1,7	-29%	-8,1	-6,5	25%
Koszty ogólnego zarządu	-4,8	-5,2	-8%	-22,2	-18,8	18%
Udział w zysku / (stracie) w ramach joint venture	-0,6	-0,2	-	-1,4	-0,7	-
Pozostałe przychody/koszty operacyjne netto	-1,2	-0,8	-	-2,4	1,6	-
Zysk / (strata) z działalności operacyjnej	10,8	-3,9	-	84,6	26,4	220%
Wynik operacji finansowych netto	-1,9	-1,6	19%	-7	-6,1	15%
Zysk / (strata) przed opodatkowaniem	8,9	-5,5	-	77,6	20,3	282%
Podatek dochodowy	-1,5	1,1	-	-12,5	-1,4	-
Zysk / (strata) netto	7,4	-4,4	-	65,1	18,9	244%
Marża brutto na realizowanych projektach	16,9%	9,5%	-	19,9%	18,20%	-
Marża brutto na projekcie Nova Królikarnia	-	-	-	32,7%	-	-
Marża brutto	16,9%	9,5%	-	24,5%	18,2%	-
Marża netto	6,7%	-10,5%	-	13,4%	6,7%	-
Zysk netto na akcję (PLN)	0,036	-0,016	-	0,239	0,071	-

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

ISTOTNE ZDARZENIA W I KW. 2017

- Wzrost przychodów r/r o 163% do 110,1 mln PLN (wzrost liczby przekazanych lokali o 185% do 299 wobec 105 w I kw. 2016 r.);
- Marża brutto na sprzedaży wyniosła 16,9% wobec 9,5% w 1 kw. 2016 r.;
- Koszty sprzedaży i marketingu zmalały w I kw. 2017 r., ponieważ w tym okresie nie rozpoczęto żadnych nowych inwestycji (w I kw. 2016 r. zapoczątkowano projekty Nova Królikarnia i Miasto Moje);
- Koszty ogólnego zarządu zmalały głównie dzięki niższym kosztom wynagrodzeń.

Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej w I kw. 2017 r. miały wartość dodatnią – wyniosły niemal 11 mln PLN (wydatki związane z zakupem nowych działek wyniosły w tym okresie blisko 17mln PLN).

**WSKAŹNIK DŁUG NETTO /
KAPITAŁ WŁASNY:
45% (NA KONIEC MARCA 2017)**

DANE BILANSOWE (MLN PLN)

	31.03.2017	31.12.2016	31.12.2015
Kapitał własny	350,7	359,6	457,7
Zadłużenie bankowe	11	1,9	56,9
Zadłużenie z tytułu obligacji	224,6	222,6	190,3
Pożyczki od podmiotów niepowiązanych (netto)	1,6	1,6	2,9
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	79,3	69,1	99,5
Zapasy	508,1	574,1	701,3
Aktywa razem	687,8	743,4	874,8
Dług netto	157,9	157	150,6
Dług netto / Kapitał własny	45,0%	43,7%	32,9%
Dług netto / Aktywa razem	23,0%	21,1%	17,2%
Aktywa netto na akcję (PLN)	2,14	2,19	1,68

	mln PLN
Pożyczki od podmiotów trzecich (netto)	1,6
Obligacje	224,6
Zadłużenie bankowe – projekty w budowie i zakończone	11,0
Łącznie	237,2

ZADŁUŻENIE BANKOWE

Terminy zapadalności kredytów dopasowane do cyklu budowlanego projektów.

OBLIGACJE

Seria	Nazwa na Catalyst	Wartość nominalna (PLN)	Oprocentowanie nominalne	Kupon	Data emisji	Termin wykupu
C*	RON 0617	83.500.000	WIBOR 6M + 3,75%	Półrocznie	14.06.2013	14.06.2017
F*	RON 0518	22.160.000	WIBOR 6M + 3,50%	Półrocznie	20.05.2014	20.05.2018
G	-	12.000.000	WIBOR 6M + 4,25%	Półrocznie	30.04.2014	30.01.2018
H	RON 0218	5.000.000	WIBOR 6M + 4,25%	Półrocznie	23.05.2014	23.02.2018
I	RON 0119	10.000.000	WIBOR 6M + 4,00%	Półrocznie	26.01.2015	26.01.2019
J	RON 0419	15.500.000	WIBOR 6M + 3,60%	Półrocznie	21.04.2015	19.04.2019
K	RON 0619	4.500.000	WIBOR 6M + 3,60%	Półrocznie	18.06.2015	18.06.2019
L	RON 1218	15.000.000	WIBOR 6M + 3,50%	Półrocznie	29.12.2015	28.12.2018
M	RON 0220	10.000.000	WIBOR 6M + 3,65%	Półrocznie	25.02.2016	25.02.2020
N	RON 0919	10.000.000	WIBOR 6M + 3,60%	Półrocznie	17.03.2016	14.09.2019
O	RON 0419	10.000.000	WIBOR 6M + 3,50%	Półrocznie	08.04.2016	08.04.2019
P	RON 0820	10.000.000	5,25% (stałe)	Kwartalnie	18.08.2016	18.08.2020
Q	RON 0720	15.000.000	WIBOR 6M + 3,50%	Półrocznie	29.07.2016	29.07.2020
Total		222.660.000				

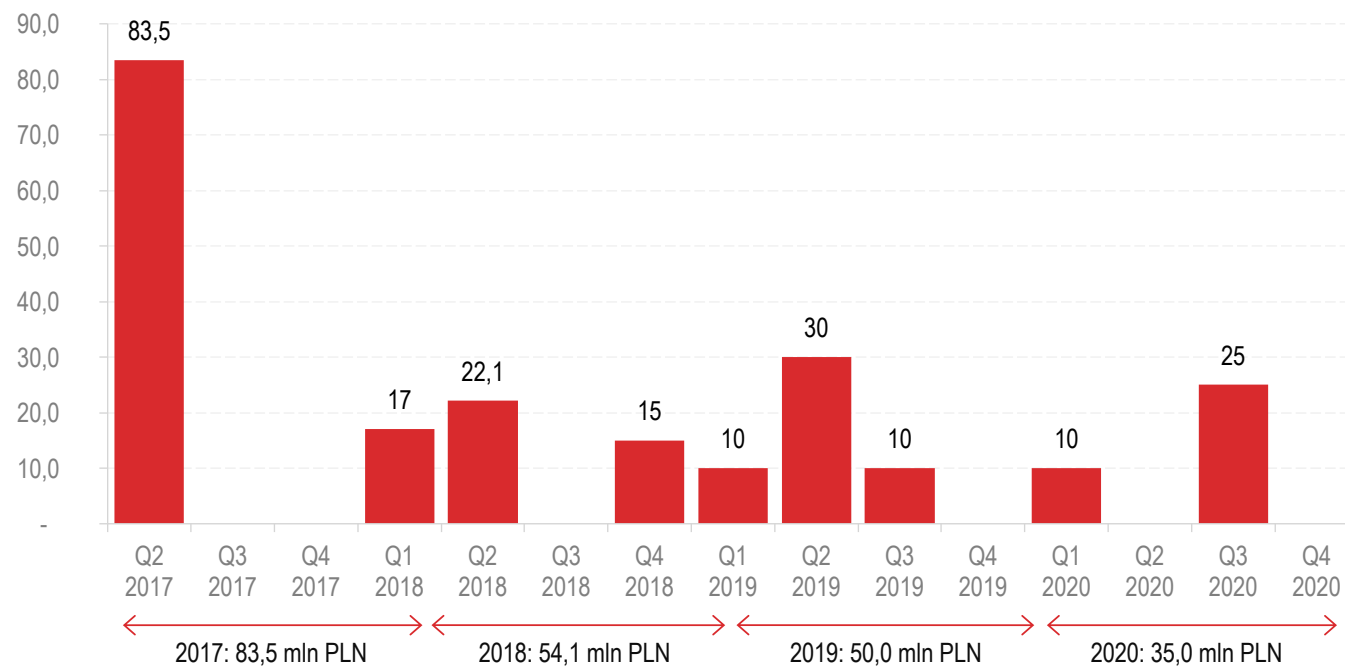
* Serie obligacji zabezpieczone hipotecznie

	mIn PLN
Pożyczki od podmiotów trzecich (netto)	1,6
Obligacje	224,6
Zadłużenie bankowe – projekty w budowie i zakończone	11,0
Łącznie	237,2

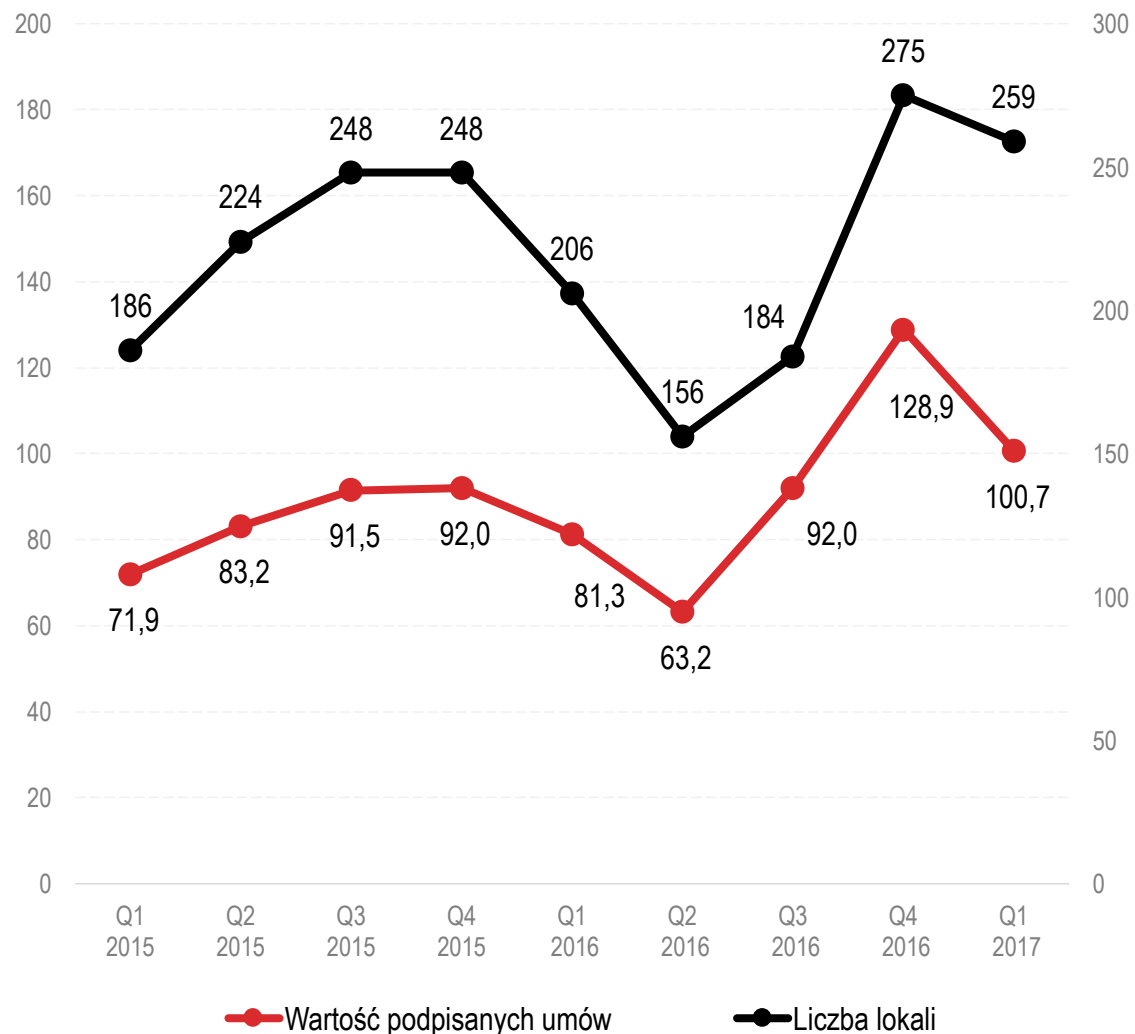
ZADŁUŻENIE BANKOWE

Terminy zapadalności kredytów dopasowane do cyklu budowlanego projektów.

OBLIGACJE – TERMINY WYKUPU



259 LOKALI SPRZEDANYCH W I KWARTALE 2017



Łączna sprzedaż w I kw. 2017 r. wyniosła 259 lokali, czyli o 26% więcej niż w I kw. 2016 r. (oraz o 24% więcej pod względem wartości podpisanych umów).

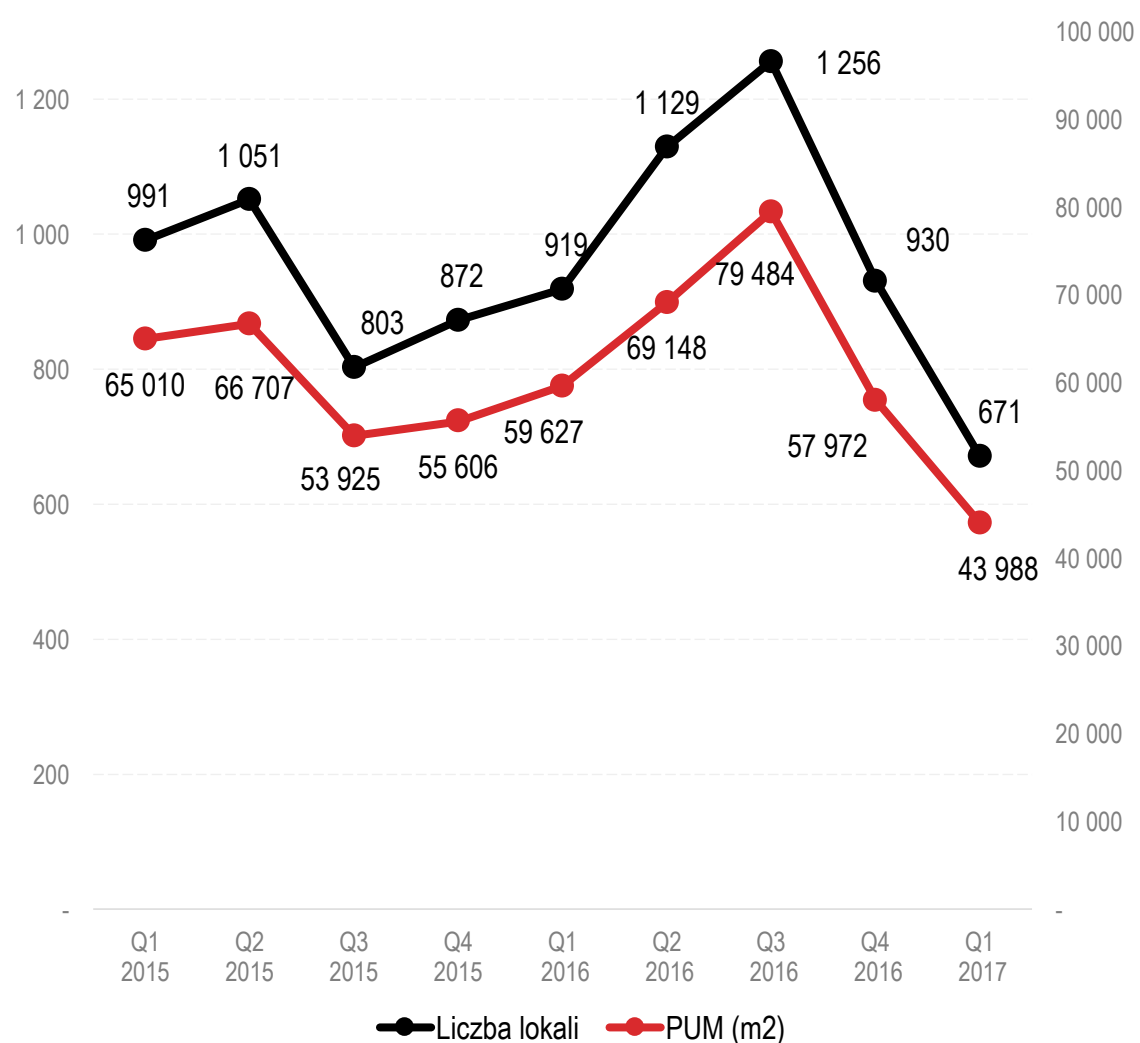
Najlepiej sprzedającymi się projektami były: City Link, Miasto Moje oraz Espresso w Warszawie, a także Vitalia we Wrocławiu.

Średnia cena mieszkań sprzedanych w I kw. 2017 r. wyniosła 389 tys. PLN i była niższa od średniej ceny z 2016 r. (445 tys. PLN), która uwzględniała liczne lokale sprzedane w projektach Nova Królikarnia oraz Tamka.

LICZBA LOKALI SPRZEDANYCH W I KW. 2017 (ŁĄCZNIE 259)

Zakończone projekty		Projekty w budowie	
Kamienica Jeżyce	10	City Link I	34
Młody Grunwald I-II	4	City Link II	55
Sakura	6	Espresso IV	28
Espresso II-III	15	Młody Grunwald III	16
Moko	11	Vitalia I	23
Pozostałe projekty	2	Panoramika III	19
		Chilli IV	1
		Miasto Moje I	35
Łącznie	48	Łącznie	211

LICZBA LOKALI W OFERCIE NA KONIEC KWARTAŁU



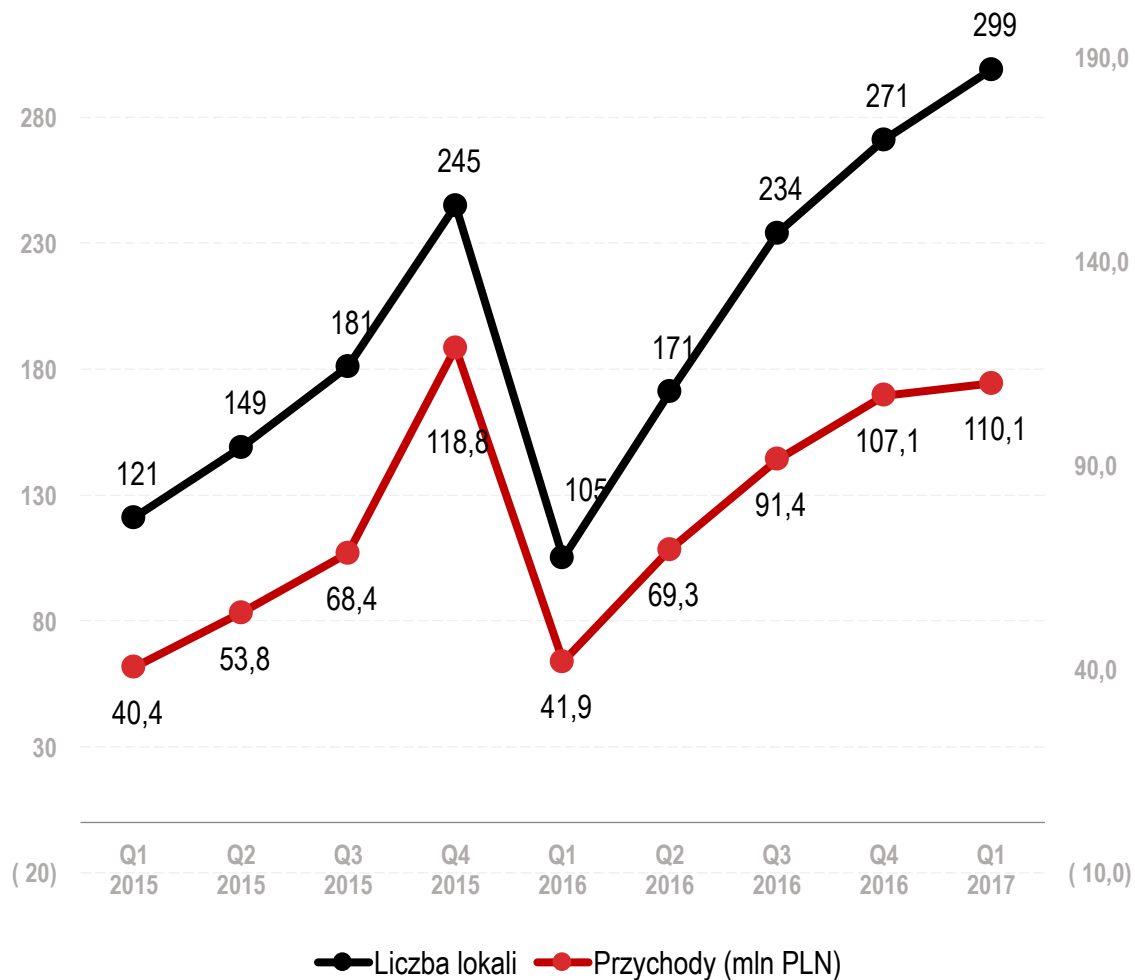
Odkąd oferta została wyraźnie powiększona w 2013 r., Spółka systematycznie wprowadzała do sprzedaży kolejne projekty, utrzymując ofertę na poziomie od 800 do 1200 lokali, sięgając poziomu 1256 lokali na koniec III kw. 2016 r.

Bardzo niski poziom oferty na koniec marca 2017 r. odzwierciedla bardzo dobre wyniki sprzedaży w ostatnich kwartałach oraz sprzedaż projektu Nova Królikarnia.

Spółka planuje wprowadzenie do sprzedaży ponad 500 lokali w ciągu II kw. 2017 r.

LOKALE W OFERCIE NA KONIEC I KW. 2017 (ŁĄCZNIE 671)

Zakończone projekty		Projekty w budowie	
Espresso II & III	7	Chilli IV	38
Kamienica Jeżyce	11	Vitalia I	87
Moko	58	Panoramika III	89
Młody Grunwald I & II	30	Młody Grunwald III	59
Panoramika II	15	City Link I	24
Naturalis I,II & III	1	City Link II	39
Sakura	11	Espresso IV	54
Verdis	10	Miasto Moje I	131
Impressio	3		
Inne projekty	4		
Łącznie	150	Łącznie	521



Źródłem większości przychodów Spółki rozpoznanych w I kw. 2017 r. były przekazania lokali w projektach Espresso i Kamienica Jeżyce, ukończonych w grudniu 2016 r.

Na koniec marca 2017 r. Spółka miała ponad 800 sprzedanych, ale jeszcze nie przekazanych lokali, z których 81 to lokale w już zakończonych inwestycjach, a 755 w projektach w budowie.

LOKALE SPRZEDANE, ALE JESZCZE NIE PRZEKAZANE (836 LOKALI O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 314,2 MLN PLN)

Zakończone projekty	Lokale	mln PLN	Projekty w budowie	Lokale	mln PLN
Espresso II & III	26	13	Chilli IV	7	1,8
Moko	11	8,2	Vitalia I	52	15,1
Panoramika II	1	0,3	Panoramika III	33	6,8
Kamienica Jeżyce	23	8,2	Młody Grunwald III	49	16
Młody Grunwald I & II	4	1,8	City Link I	298	112,8
Naturalis I,II & III	1	0,4	City Link II	150	63,3
Sakura	7	3,8	Espresso IV	92	36,0
Verdis	4	2	Miasto Moje I	74	21,1
Tamka	1	1,6			
Impressio	2	0,9			
Inne (starsze) projekty	1	1,1			
Łącznie	81	41,3	Łącznie	755	272,9

III.

**PODSUMOWANIE DOKONAŃ SPÓŁKI
W I KWARTALE
I PERSPEKTYWY NA 2017 ROK**

OSIĄGNIĘCIA SPÓŁKI W I KWARTALE 2017:

- Sprzedaż 259 lokali tj. o 26% więcej niż w 1 kw. 2016 r. (wzrost o 24% pod względem wartości sprzedanych lokali);
- Przekazanie 299 lokali klientom i rozpoznanie przychodów w wysokości 110,1 mln zł;
- Zysk netto w wysokości 7,4 mln zł (5,9 mln zł przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej);
- Dodatkowo przepływy pieniężne z działalności operacyjnej wyniosły blisko 11 mln zł;
- Niski poziom długu netto;
- Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę Marina Miasto we Wrocławiu obejmującego 151 lokali.

OSTATNIE WYDARZENIA (PO 31 MARCA 2017):

- Ostateczne pozwolenie na budowę projektu Skierniewicka bis (City Link 3) obejmującego 368 lokali.

259 lokali
Sprzedaż**299 lokali**
Przekazania**PLN 7,4 mln**
Zysk netto*

- Zysk netto przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej wyniósł 5,9 mln zł.

PLANY NA 2017 ROK:

Utrzymanie tempa sprzedaży na poziomie nieco niższym niż w 2016 r., tj. na poziomie blisko 800 lokali w 2017 r. (z uwagi na uszczuplenie oferty poprzez sprzedaż Novej Królikarni)

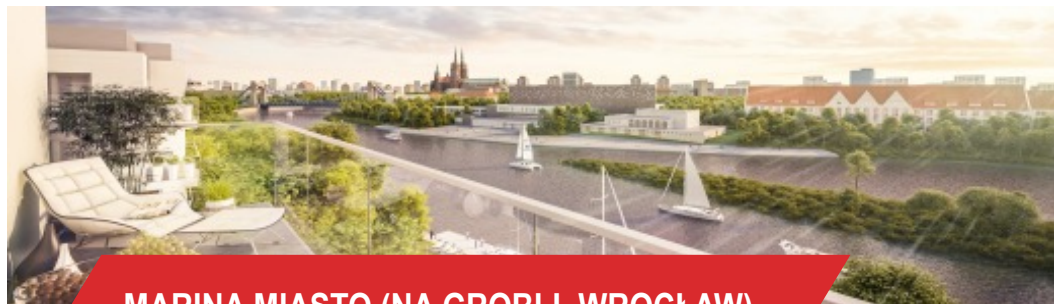
Przekazanie klientom prawie 1000 lokali

Przygotowanie oraz rozpoczęcie sprzedaży 7 nowych projektów obejmujących 1160 lokali

Zakończenie budowy 5 projektów obejmujących łącznie 736 lokali

Powiększanie banku ziemi poprzez zakupy nowych działek w Warszawie i Poznaniu

Dalsze umacnianie marki Ronson

TRZY PROJEKTY / NOWE LOKALIZACJE**MARINA MIASTO (NA GROBLI, WROCŁAW)**

Łączna liczba lokali: 151 – planowane uruchomienie II kw. 2017 r. (jako 1 etap)

SKIERNIEWICKA BIS

(kontynuacja projektu City Link, realizowana poprzez spółkę zależną, w której Ronson posiada 100% udziałów). Łączna liczba lokali: 367 – planowane uruchomienie II kw. 2017 r. (jako 1 etap)

BUŁGARSKA / ŚWIERZAWSKA W POZNANIU*

Łączna liczba lokali: 264 – planowane uruchomienie III kw. 2017 (jako 1 etap)

KOLEJNE ETAPY JUŻ REALIZOWANYCH INWESTYCJI

- Chilli City V, 39 lokali
- Panoramika IV, 107 lokali
- Vitalia II, 84 lokali
- Miasto Moje II, 147 lokali

**ŁĄCZNIE:
7 NOWYCH PROJEKTÓW
OBEJMUJCYCH 1160 LOKALI**

WYNIKI FINANSOWE – PERSPEKTYWY NA 2017 ROK

Na koniec marca 2017 r. Ronson miał wybudowanych 231 lokali, które nie zostały jeszcze przekazane klientom, z czego 81 to lokale już sprzedane, a 150 pozostawało w ofercie sprzedaży Spółki.

Łączna wartość zakontraktowanych lokali wynosiła 41,3 mln zł. Oczekuje się, że większość tych lokali zostanie przekazana klientom w II kw. 2017 r.

PROJEKTY, KTÓRE MOGĄ MIEĆ WPŁYW NA WYNIKI FINANSOWE W 2017 R. – ZAKOŃCZONE PROJEKTY

Nazwa projektu	Podpisane umowy		Liczba lokali na sprzedaż	Łączna liczba lokali	Marża brutto (%)
	(mln PLN)	Liczba lokali			
Espresso II & III	13	26	7	33	17,4%
Moko	8,2	11	58	69	30,5%
Panoramika II	0,3	1	15	16	1,3%
Kamienica Jeżyce	8,2	23	11	34	7,3%
Młody Grunwald I & II	1,8	4	30	34	1,2%
Naturalis I,II & III	0,4	1	1	2	11,2%
Sakura	3,8	7	11	18	7,0%
Verdis	2	4	10	14	22,3%
Tamka	1,6	1	0	1	31,0%
Impressio	0,9	2	3	5	-3,1%
Inne (starsze) projekty	1,1	1	4	5	-
Łącznie	41,3	81	150	231	

Spośród obecnie realizowanych projektów (wg stanu na koniec marca 2017 r.) Spółka planuje ukończyć budowę 736 lokali w 2017 r. oraz 540 w 2018 r.

Projekty uruchamiane w kolejnych kwartałach będą kończone w latach 2018-2019.

PROJEKTY, KTÓRE MOGĄ MIEĆ WPŁYW NA WYNIKI W LATACH 2017-2018

Nazwa projektu	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Liczba sprzedanych lokali	Liczba lokali na sprzedaż	Łączna liczba lokali
City Link I	2Q 2015	3Q 2017	298	24	322
Vitalia I	4Q 2015	3Q 2017	52	87	139
Chilli IV	2Q 2016	3Q 2017	7	38	45
Młody Grunwald III	1Q 2016	4Q 2017	49	59	108
Panoramika III	2Q 2016	4Q 2017	33	89	122
Łącznie 2017			439	297	736
Espresso IV	1Q 2016	1Q 2018	92	54	146
Miasto Moje I	2Q 2016	1Q 2018	74	131	205
City Link II	2Q 2016	4Q 2018	150	39	189
Łącznie 2018			316	224	540
Łącznie			755	521	1 276

ZAŁĄCZNIKI

DYREKTORZY ZARZĄDZAJĄCY A**TOMASZ ŁAPIŃSKI**

- p.o. Prezesa Zarządu, od 28 kwietnia 2017 r.
- Dyrektor Finansowy, Członek Zarządu; od 2008 r.
- 2000 – 2008 – oddział bankowości inwestycyjnej Grupy UniCredit (wcześniej CA IB)
- 1998 – 2000 – Central Europe Trust (konsulting)

**ANDRZEJ GUTOWSKI**

- Dyrektor Sprzedaży i Marketingu; od 2003 r.
- 1994 – 2003 – Emmerson Sp. z o.o. (wiodąca agencja nieruchomości i spółka doradcza na polskim rynku nieruchomości); Dyrektor ds. Rynków Pierwotnych, Członek Zarządu

**RAMI GERIS**

- p.o. Dyrektora Finansowego, od 28 kwietnia 2017 r.
- Kontroler Finansowy; od 2007 r.
- 2006 - 2007 – audytor w EY Israel
- 2004 – 2006 – audytor w Zev Salomon & Co. accountants Israel

**EREZ TIK**

- CEO Amos Luzon Development and Energy Group, od lutego 2017 r.
- 2001 – 2016 – Założyciel i Wspólnik Zarządzający w kancelarii Tik, Gilad, Keynan (wiodąca kancelaria ds. nieruchomości w Izraelu)
- 1998 – 2000 – adwokat w Baratz Gilad Bar Nathan

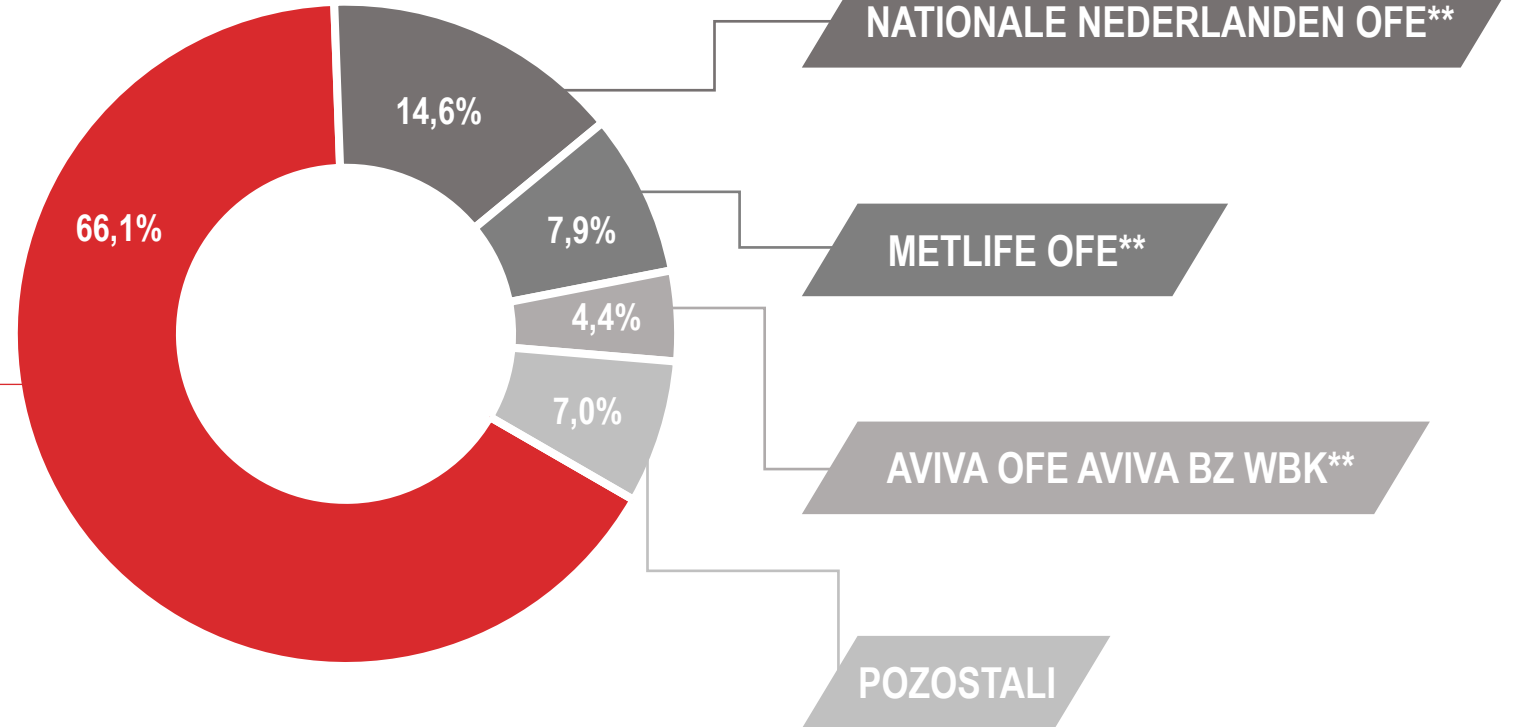
**ALON HAVER**

- Dyrektor Finansowy (CFO) w Amos Luzon Development and Energy Group, od 2017 r.
- 2014 – 2016 – Afikim Advanced Transportation (spółka transportu publicznego), CFO
- 2008 – 2014 – Gamla Harel Europe (międzynarodowa spółka nieruchomości.), CFO



A. LUZON DEVELOPMENT AND ENERGY GROUP LTD.*

- Spółka założona w 1961 r., notowana na giełdzie papierów wartościowych w Tel Aviwie
- Jeden z wiodących deweloperów i firm budowlanych w Izraelu



* Pośrednio poprzez ITR Dori BV i RN Residential BV

** Na podstawie zawiadomień złożonych przez akcjonariuszy w holenderskiej Komisji Nadzoru Finansowego (AFM) po umorzeniu przez Spółkę akcji własnych w dniu 1 marca 2017 r.

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ