



- UWAGI:
1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĄ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
  2. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POWIĘKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLORAMI CZERWONYM I ŻÓŁTYM NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO I POWIERZCHNIĘ KLATKI SCHODOWEJ.
  3. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
  4. ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIA (INSTALACJE) PRZEZ NABYWCĘ PO ODBIORZE LOKALU
  5. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUJDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
  6. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE
  7. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
  8. ZABUDOWA TARASÓW I LOGGI, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
  9. LOKALIZACJA STUDZIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.
  10. ŚMIETNIKI WSPÓLDZIELONE

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNIENIE SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYSONANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ.

NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.  
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH

## OSIEDLE EKO FALENTY

### LEGENDA

- ŚCIANY NIEROZBIERALNE
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIE (PKT. 4 UWAG)
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY ARANŻACJI
- GRANICA DZIAŁKI
- POWIERZCHNIA TERENU Z UDZIAŁEM W GRUNCIE Z PRAWEM DO WYŁĄCZNEGO KOSZYSTANIA

0 1 2m

### PARTER

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| PRZEDSIONEK       | 4.44 m <sup>2</sup>  |
| HOL               | 3.06 m <sup>2</sup>  |
| WC                | 1.01 m <sup>2</sup>  |
| ANEKS KUCHENNY    | 5.38 m <sup>2</sup>  |
| SALON             | 21.21 m <sup>2</sup> |
| OGRÓD             | 82.30 m <sup>2</sup> |
| MIEJSCE POSTOJOWE | 1                    |

### PIĘTRO

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| HOL       | 4.43 m <sup>2</sup>  |
| SYPIALNIA | 13.08 m <sup>2</sup> |
| SYPIALNIA | 11.94 m <sup>2</sup> |
| ŁAZIENKA  | 3.94 m <sup>2</sup>  |

### II PIĘTRO

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| HOL       | 2.67 m <sup>2</sup>  |
| SYPIALNIA | 20.78 m <sup>2</sup> |
| ŁAZIENKA  | 3.68 m <sup>2</sup>  |
| LOGGIA    | 6.91 m <sup>2</sup>  |

ETAP 1 TYP B DZ.NR 5(215/16) LOKAL 12

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **95,62 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA KL.SCHODOWEJ **9,44 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU **2,24 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA **107,30 m<sup>2</sup>**

