

Ronson Development > Bank ziemi pozwala na budowę 3984 lokali.

Covid-19 nie zatrzymał sprzedaży mieszkań

Jeden z czołowych deweloperów mieszkaniowych w Polsce mimo pandemii odnotował ogromną poprawę wyników w I półroczu. Akcje spółki drożały w środę o 3 proc., do 1,27 zł.

Ronson Development wypracował w I półroczu 253,1 mln zł przychodów, co oznacza wzrost o 77 proc. rok do roku. Marża brutto ze sprzedaży projektów mieszkaniowych wyniosła 26,3 proc. wobec 17,8 proc. przed rokiem. Projekt Citylink III, z marżą brutto w wysokości 39 proc., odpowiadał za 84 proc. zysku brutto spółki w I półroczu. W efekcie Ronson Development odnotował ogromną poprawę wyniku netto. Zysk netto przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej wyniósł 40,6 mln zł, czyli o 234 proc. więcej.

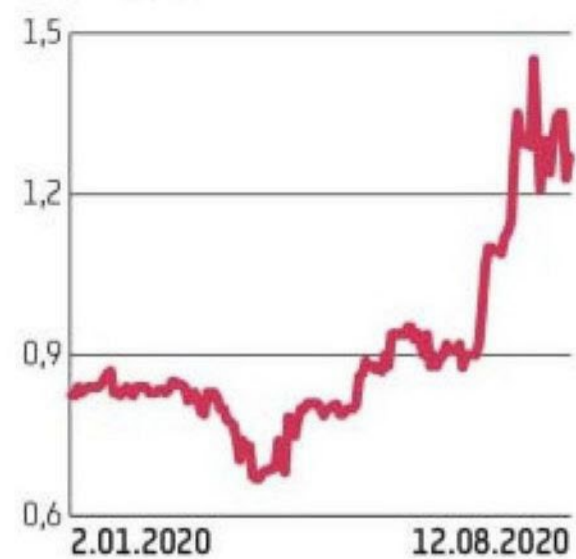
– Jesteśmy bardziej niż zadowoleni z wyników finansowych w I półroczu 2020 r. Dwucyfrowy wzrost przychodów w połączeniu z wysoką marżą brutto w projekcie Citylink III zaowocował znaczącym wzrostem rentowności przy ponaddwukrotnie wyższym zysku netto w porównaniu z I półroczem 2019 r. Co istotne – postępy w budowie wszystkich naszych projektów są zgodne z harmonogramem pomimo okresu blokady i turbulentnej sytuacji pandemicznej. Ponadto niedawno zakończyliśmy projekt Panoramika V trzy miesiące przed terminem. Dzięki doskonałej organizacji



FOT. MAT. PRASOWE

Boaz Haim, prezes Ronson Development mówi, że postępy prac w projektach firmy są zgodne z harmonogramem.

RONSON DEVELOPMENT
KURS (ZŁ)



ŹRÓDŁO: BLOOMBERG

naszego zespołu byliśmy w stanie od razu dostosować się do zmieniającego się otoczenia w każdym obszarze naszej działalności – mówi Boaz Haim, prezes Ronson Development.

Na koniec I półrocza spółka posiadała 245 gotowych lokali, z czego 139 to lokale sprzedane, a 106 było dostępnych do sprzedaży. Zarząd spodziewa się, że większość z nich zostanie oddana do użytku w III kwartale. Ponadto Ronson Development posiada bank ziemi, który pozwala na budowę 3984 lokali (255 800 m kw. PUM).

Spółka odczuła skutki pandemii w kwietniu, kiedy zaobserwowała istotny spadek nowo zawieranych umów sprzedaży w porównaniu z ubiegłym rokiem. Jednak już w

maju i czerwcu sprzedaż znacznie wzrosła. W efekcie Ronson Development sprzedał w I półroczu 426 lokali w porównaniu z 345 rok wcześniej. Zarząd tłumaczy, że dobra sprzedaż utrzymuje się nadal.

– Jesteśmy zadowoleni z poziomu sprzedaży w lipcu, który był całkiem zbliżony do czerwca. Pomimo okresu wakacji sprzedaż była całkiem dobra. Jeśli utrzyma się obecna sytuacja, która nie jest doskonałą, ale pozwala prowadzić nasz biznes, to planujemy sprzedać w tym roku więcej mieszkań niż w poprzednim. Nieznacznie, ale więcej – stwierdził Andrzej Gutowski, wiceprezes i dyrektor ds. sprzedaży i marketingu Ronson Development.

Przypomnijmy, że w całym 2019 r. sprzedaż spółki wyniosła 761 mieszkań. ©