

Regulamin Programu „POLECONY SĄSIAD”
§1. DEFINICJE I POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Ilekroć w niniejszym Regulaminie użyte są następujące pojęcia – oznaczają one:
 - 1) **Organizator** - Ronson Development Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, posiadająca numer KRS 0000023496.
 - 2) **Program** – Program „POLECONY SĄSIAD”
 - 3) **Osiedle Ronson - osiedle** znajdujące się w aktualnej ofercie sprzedażowej Grupy Ronson Development, tj. osiedle Miasto Moje, os. City Link, os. Nova Królikarnia, os. Ursus Centralny, os. Vitalia, os. Panoramika, os. Grunwald Kwadrat, os. Chilli City, Wilanów Tulip
 - 4) **Klient Polecający** – osoba fizyczna, która dokonała Zakupu lokalu na terenie Osiedla Ronson i która poleciła Osiedle Ronson innemu potencjalnemu nabywcy wraz z udostępnieniem mu Kodu Polecenia, który następnie dokonał Zakupu lokalu na terenie Osiedla Ronson,
 - 5) **Uczestnik**– Klient Polecający i/lub Klient Polecony. Uczestnikami Programu mogą być wyłącznie pełnoletnie osoby fizyczne, nie będące pracownikami Organizatora ani członkami ich najbliższej rodziny (małżonkami, wstępnymi, zstępnymi lub rodzeństwem) jak również podmiotami w jakikolwiek sposób, bezpośrednio lub pośrednio, powiązanymi ze sprzedażą lokali na terenie Osiedla Ronson,
 - 6) **Kod Polecenia** – ciąg cyfr/liczb/znaków generowany przez Organizatora dla Klienta Polecającego (po otrzymaniu przez Organizatora wiadomości e-mail na adres: poleconysasiad@ronson.pl), przekazywany przez Klienta Polecającego Klientowi Poleconemu, jako unikalny identyfikator umożliwiający przystąpienie do Programu w roli Klienta Poleconego. Kod Polecenia jest ważny do dnia 31.12.2021 r.,
 - 7) **Klient Polecony** – osoba fizyczna, która otrzymała Kod Polecenia od Uczestnika (Klienta Polecającego), jako pierwsza bądź kolejna zgłosiła się z danym Kodem Polecenia do Organizatora, okazała Kod Polecenia oraz po dniu 03.07.2019 r. dokonała Zakupu lokalu na terenie Osiedla Ronson,
 - 8) **Regulamin** – niniejszy regulamin, który jest dostępny jest na stronie internetowej www.ronson.pl oraz w siedzibie Organizatora.
 - 9) **Premia** – nagroda w postaci bonów Sodexo w łącznej wysokości 1000 zł przyznawana przez Organizatora Klientowi Polecającemu, w przypadku spełnienia przez obu Uczestników – odpowiednio Poleconego i Polecającego – warunków określonych w § 2 Regulaminu;
 - 10) **Zakup lokalu na terenie Osiedla Ronson** – zawarcie umowy przenoszącej prawo własności lokalu mieszkalnego na terenie Osiedla Ronson, umowy przedwstępnej sprzedaży lokalu mieszkalnego na terenie Osiedla Ronson lub umowy deweloperskiej lokalu mieszkalnego na terenie Osiedla Ronson,

- 11) Czas trwania Programu** - Konkurs będzie trwać od 03.07.2019 roku do 31.12.2021 roku przy czym wyłącznie w okresie do **30.10.2021 roku** będą wydawane Kody Polecenia (dalej: „Okres wydawania Kodów Polecenia”), każdy z nich jest ważny **do dnia 31.12.2021 roku**.
2. Miejszem prowadzenia Programu jest terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§2 WARUNKI UCZESTNICTWA W PROGRAMIE

1. Klient Polecający bierze udział w Programie, w przypadku łącznego spełnienia wszystkich poniższych warunków (odpowiednio przez niego bądź przez Klienta Polecanego):
 - a) dokonanie Zakupu lokalu na terenie Osiedla Ronson,
 - b) wysłanie do dnia **30.10.2021** r. zgłoszenia wraz ze swoimi danymi (imię, nazwisko, telefon, email) na adres poleconysasiad@ronson.pl celem otrzymania zwrotnej wiadomości e-mail wraz z Kodem Polecenia,
 - c) przekazanie Kodu Polecenia Klientowi Poleconemu wraz z danymi kontaktowymi do Organizatora,
 - d) Przekazanie kodu Polecenia sprzedawcy Ronson przez Klienta Poleconego przed podpisaniem umowy przedwstępnej z deweloperem.
 - e) dokonanie Zakupu lokalu na terenie Osiedla Ronson przez jedną osobę – Klienta Poleconego, która otrzymała Kod Polecenia od Klienta Polecającego oraz dokonanie przez niego wpłaty co najmniej 10% ceny takiego lokalu przed dniem 31.12.2021 roku. Bony są wydawane po wpłacie przez klienta polecanego 10% ceny nieruchomości.
2. W celu uczestnictwa w Programie Klient Polecony zobowiązany jest do dokonania Zakupu lokalu na terenie Osiedla Ronson po otrzymaniu Kodu Polecenia od Klienta Polecającego.
3. Wysłanie wiadomości e-mail, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt b) Regulaminu jest równoznaczne ze zgodą na uczestnictwo w Programie oraz akceptacją niniejszego Regulaminu.
4. Po spełnieniu warunków określonych w § 2 ust. 1 pkt a) – d) Regulaminu Klient Polecający staje się uprawniony do odbioru Premii.
5. Organizator sporządzi i doręczy Klientowi Polecającemu, który otrzyma Premię, oraz właściwemu ze względu na miejsce zamieszkania Klienta Polecającego Urzędowi Skarbowemu informację PIT-8C. Klient Polecający, który otrzyma Premię będzie zobowiązany z własnych środków uiścić należny podatek dochodowy od Premii.
6. Premii nie można wymienić na ekwiwalent pieniężny.
7. Odbioru Premii można dokonać w siedzibie Organizatora w terminie 90 dni od dnia spełnienia ostatniego z warunków wskazanych w § 2 ust. 1 Regulaminu. W celu odbioru Premii Uczestnik zobowiązany będzie do podpisania protokołu odbioru Premii i przekazania Organizatorowi danych niezbędnych do wystawienia przez Organizatora informacji PIT-8C.

§3 SKARGI I REKLAMACJE

1. Reklamacje i skargi dotyczące uczestnictwa w Programie powinny być zgłaszane w formie pisemnej na adres Organizatora **w terminie 21 dni kalendarzowych od zajścia zdarzenia objętego reklamacją lub skargą** (w żadnym wypadku jednak nie później niż w terminie 90 dni kalendarzowych od dnia zakończenia Konkursu). Reklamacje lub skargi, których data nadania będzie późniejsza niż wskazana w zdaniu poprzedzającym nie będą rozpatrywane. O zachowaniu terminu do wniesienia reklamacji lub skargi decyduje data stempla pocztowego bądź data złożenia go w siedzibie Organizatora.
2. Reklamacja i skarga powinny zawierać imię i nazwisko składającego reklamację, adres do korespondencji oraz opis podstaw reklamacji lub skargi.
3. O wyniku rozpatrzenia reklamacji lub skargi, osoba która ją złożyła zostanie powiadomiona listem poleconym wysłanym na adres wskazany w treści reklamacji.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do rozpatrywania reklamacji i skarg **w terminie 14 dni** od dnia doręczenia Organizatorowi reklamacji lub skargi.
5. Realizacja Premii odbywać się będzie na zasadach określonych w regulaminie sklepu, w którym dokonywana będzie jej wymiana. Organizator nie odpowiada za ewentualne trudności bądź przeszkody w realizacji Premii, które nie wynikały z jego działania bądź zaniechania i na których powstanie nie miał wpływu.
6. Reklamacje dotyczące realizacji Premii w danym sklepie, wynikające ze zdarzeń, na które Organizator nie miał wpływu, należy składać zgodnie z regulaminem dotyczącym wymiany Premii w tym sklepie.
7. Reklamacje dotyczące zakupionych na podstawie Premii towarów należy kierować do podmiotu wskazanego w ich gwarancji.

§4 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zasady przetwarzania danych określone zostały w Załączniku 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Organizator zastrzega sobie prawo weryfikacji, czy Uczestnik spełnia warunki udziału w Programie określone w niniejszym Regulaminie. W tym celu może zażądać od Uczestnika, w szczególności dowodu osobistego potwierdzającego pełnoletniość i tożsamość Uczestnika.
3. Konkurs nie łączy się z innymi konkursami i promocjami Organizatora. Za Klienta Poleconego w rozumieniu niniejszego Regulaminu nie będzie uważana osoba, która rozpoczęła negocjacje z Organizatorem lub zawarła umowę z Organizatorem przed dniem obowiązywania Regulaminu.
4. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za działalność innych osób, niezwiązanych z organizacją Programu.
5. Wszelkie spory wynikające z Regulaminu i związane z organizacją Programu będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.
6. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie stosowne przepisy prawa, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
7. Regulamin wchodzi w życie z dniem **03.07.2019 roku**.

ZAŁĄCZNIK 1

Zasady przetwarzania danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych udostępnianych przez Uczestników jest Organizator.
2. Dane osobowe Klientów Polecających i Klientów Poleconych w ramach Programu będą przetwarzane w celu:
 - a. realizacji Programu oraz wydania Klientowi Polecającemu przyznanych mu Premii (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - b. realizacji obowiązków nałożonych na Organizatora przepisami prawa, w tym w szczególności obowiązków podatkowych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - c. dochodzenia roszczeń lub obrony przed nimi (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - d. prowadzenia działań marketingowych na rzecz Organizatora i pozostałych podmiotów z grupy kapitałowej, do której należy Organizator (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
3. Dane osobowe mogą być udostępniane:
 - a. podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa;
 - b. podmiotom świadczącym na rzecz Organizatora usługi, dla których wykonania niezbędne jest przetwarzanie danych osobowych, w tym w szczególności usługi związane z realizacją Programu;
 - c. innym podmiotom należącym do grupy kapitałowej, do której należy Organizator.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu przetwarzania danych (tj. do czasu przyznania premii oraz przedawnienia potencjalnych roszczeń, a w zakresie marketingu do czasu zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych lub utraty ich przydatności).
5. Każdy Uczestnik ma prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, na zasadach przewidzianych w RODO.
6. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora Danych narusza przepisy RODO, osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz ich brak uniemożliwia wzięcie udziału w Programie.
8. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych oraz w celu realizacji praw przysługujących osobom, których dane dotyczą z Organizatorem można kontaktować się pod adresem korespondencyjnym, adresem e-mail: marketing@ronson.pl lub z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: ronson.iod@discretia.pl