<table>
<tr><td>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia</td><td colspan="2">Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości):
• bezpośrednie sąsiedztwo ul. Modelarskiej – możliwe uciążliwości hałasowe,
• bezpośrednie sąsiedztwo ul. Świątkiewicza – możliwe uciążliwości hałasowe,
• sąsiedztwo ul. Sobola – możliwe uciążliwości hałasowe,
• sąsiedztwo ul. Szosy Polskiej – możliwe uciążliwości hałasowe,
• sąsiedztwo ul. Policklej – możliwe uciążliwości hałasowe,
• sąsiedztwo ul. Władysława Nehringa – możliwe uciążliwości hałasowe,
• bliskie sąsiedztwo parkingów naziemnych przy ul. Józefa Romana– możliwe uciążliwości hałasowe,
• bliskie sąsiedztwo dyskontu spożywczego Aldi z parkingiem naziemnym przy ul. Bronisława Sobola 1,
• sąsiedztwo dyskontów spożywczych z parkingami naziemnymi, m.in. przy ul. Policklej 9 i ul. Włodzimierza Ostoi-Zagórskiego 1, Dojazdowej 2,
• sąsiedztwo cieku wodnego Glinianka na południowy – zachód od przedmiotowej inwestycji,
• sąsiedztwo cieku wodnego Stołczynka na północ od przedmiotowej inwestycji,
• sąsiedztwo m.in. osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych oraz jednorodzinnych, terenów handlowo – usługowych, powstającej nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów niezagospodarowanych i innych terenów zieleni,
• sąsiedztwo stacji elektroenergetycznej „Glinki” 220/110 kV,
• sąsiedztwo napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV odchodzących od stacji elektroenergetycznej „Glinki” 220/110 kV (w kierunku wschodnim, zachodnim i południowo – zachodnim),
• sąsiedztwo cmentarza przy ul. Władysława Nehringa 14,
• sąsiedztwo centrów handlowych z parkingami naziemnymi przy ul. Policklej 11 i Policklej 51,
• sąsiedztwo rodzinnych ogrodów działkowych, m.in. przy ul. Nehringa, ul. Bajecznej, ul. Szosy Polskiej,
• sąsiedztwo Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego nr 1 w Szczecinie przy ul. Policklej 3,
• sąsiedztwo wieży radiowej przy ul. Bajecznej 3,
• sąsiedztwo boisk, boisk piłkarskich i klubów sportowych przy ul. Władysława Nehringa 69, ul. Kolonistów 46, Józefa Romana 37,
• sąsiedztwo laboratorium i terenów przemysłowych przy ul. Władysława Nehringa 77,
• sąsiedztwo kościoła przy ul. Kościelnej 4,
• przyszłe sąsiedztwo i budowa III etapu Trasy Północnej, łączącej ul. Łączną z ul. Szosa Polska,
• przyszłe sąsiedztwo i budowa nowej siedziby Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 4 przy ul. Policklej 11,
• w promieniu 1 km od terenu inwestycji znajduje się fragment obszaru użytku ekologicznego Dolina strumieni Skolwinki, Stołczynki, Żółwinki.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</td><td>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</td><td>Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji</td></tr>
<tr><td>Plan ogólny gminy</td><td>Plan ogólny miasta Szczecin, przyjęty Uchwałą nr XXIII/594/26 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 czerwca 2026 r.
Rozstrzygnięcie nadzorcze Nr P-1.4131.236.2026.AB Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 lipca 2026 r. stwierdzające nieważność uchwały Nr XXIII/594/26 Rady Miasta Szczecin z dnia 24</td></tr>
</table>

		czerwca 2026 r. w sprawie planu ogólnego miasta Szczecin w części obejmującej: - w strefie planistycznej 867SU – działki o numerach – 12/11, 12/12, 12/2, 12/3, 12/4 i 12/9 z obrębu Dąbie 200, - w strefie planistycznej 652SJ – działki o numerach 282, 56/2, 57, 58, 59/1, 59/2, 59/3 i 60/2 z obrębu 4198 Dostęp: https://bip.um.szczecin.pl/UMSzczecinBIP/chapter_131454.asp
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina terenu „Stołczyn-Policka", przyjęty uchwałą nr XLI/762/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 20 czerwca 2005 r. zmieniony uchwałą nr XLIV/1114/10 Rady Miasta Szczecina z dnia 1 marca 2010 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Stołczyn-Policka" w Szczecinie pod nazwą „Stołczyn-Policka 2" Dostęp: https://bppm.szczecin.pl/miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego/plany-obowiazujace
	Miejscowy plan odbudowy	Nie został uchwalony na terenie inwestycji
	Inne	Nie zostały uchwalone na terenie inwestycji
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina terenu „Stołczyn-Policka", przyjęty uchwałą nr XLI/762/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 20 czerwca 2005 r. zmieniony uchwałą nr XLIV/1114/10 Rady Miasta Szczecina z dnia 1 marca 2010 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Stołczyn-Policka" w Szczecinie pod nazwą „Stołczyn-Policka 2"** **P.T.01.019.MN,U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych **P.T.01.104.DW** – teren drogi wewnętrznej
	Maksymalna intensywność zabudowy	**P.T.01.019.MN,U** – brak ustaleń w planie **P.T.01.104.DW** – nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**P.T.01.019.MN,U** – brak ustaleń w planie **P.T.01.104.DW** – nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	**P.T.01.019.MN,U** – 30% **P.T.01.104.DW** – nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	**P.T.01.019.MN,U** – 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12 m liczonej do najwyżej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu **P.T.01.104.DW** – nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**P.T.01.019.MN,U** – 50% powierzchni działki budowlanej **P.T.01.104.DW** – nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**P.T.01.019.MN,U** – dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych - 1 mieszkanie – 1 miejsce parkingowe; dla restauracji, kawiarni, baru (z wyłączeniem barów mlecznych i jadłodajni charytatywnych) – 100 miejsc konsumpcyjnych – 30 miejsc parkingowych; dla sklepów, domów towarowych – 1000 mkw. pow. użytkowej – 25 miejsc parkingowych; dla biur, urzędów, poczt, banków – 1000 mkw. pow. użytkowej – 30 miejsc parkingowych; dla przychodni i gabinetów lekarskich, gabinetów weterynaryjnych, kancelarii adwokackich itp. – 1 gabinet – 1 miejsce parkingowe; dla obiektów wystawowych – 100 użytkowników jednocześnie – 25 (i 0,3 m.p. miejsca dla autokarów); dla przedszkoli, miejsc dziennego pobytu dzieci – 30 dzieci - 1 miejsce parkingowe; dla

		rzemiosła usługowego – 50 mkw. pow. użytkowej - 1 miejsce parkingowe. **P.T.01.104.DW** – nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	**Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska** na obszarze Ekologicznego Systemu Zieleni Miejskiej (ESZM) zakaz kształtowania zabudowy w sposób utrudniający swobodny przepływ mas powietrza i przecinający ciągłość korytarzy ekologicznych; zakaz wycinki i przesadzania wartościowego drzewostanu oraz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni. Zakaz nie obejmuje: a) rewaloryzacji zabudowy historycznej, b) realizacji nowych dróg i ulic wskazanych w ustaleniach szczegółowych, c) cięć sanitarnych, d) wycinki w ramach planu urządzenia lasu; na terenach MW, MW/U, MW,U, MW,MZ,U, MN, MN,U, MJ, MJ,U, UO, UD zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków użytkowania dla funkcji chronionych; na obszarze Ekologicznego Systemu Zieleni Miejskiej zakaz zabudowy cieków naturalnych oraz zasypywania oczek wodnych; wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji usług powinny zamykać się w granicach działki budowlanej; przy lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulic nakaz rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych łagodzących lub eliminujących negatywne skutki sąsiedztwa tras komunikacyjnych; wzdłuż granicy parkingów i garaży nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej i średniowysokiej, odpornej na zanieczyszczenia.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak ustaleń dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak ustaleń dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak ustaleń dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.T.01.083.D i drogi wewnętrznej P.T.01.104.DW. **Ustalenia ogólne w zakresie komunikacji** realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego uwarunkowana umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, na podstawie wskaźników; w przypadku lokalizacji lub rozbudowy obiektu, obowiązek odtworzenia na terenie inwestycji ubytku istniejących stałych miejsc parkingowych;

		zagospodarowanie tymczasowe i lokalizacja tymczasowych obiektów budowlanych, wywołujące potrzeby parkingowe mniejsze niż 3 miejsca postojowe i ustanowione na okres do 3 lat zwolnione z wymogów; dopuszcza się uściślenie przebiegu ścieżek rowerowych na podstawie projektów budowlanych; na terenach określonych w ustaleniach szczegółowych, strefa ruchu uspokojonego, w której stosuje się różne form ograniczenia i spowalniania ruchu samochodów oraz stwarza dogodne warunki dla ruchu pieszego i rowerowego; ciągi piesze KP o dostępie ogólnym.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w ulicach: P.T.01.083.D i P.T.01.104.DW. **Ustalenia ogólne w zakresie uzbrojenia terenu** zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego; średnice sieci wodociągowych i gazowych podane w planie mają charakter informacyjny. Ostateczna średnica przewodów projektowanych określona w trybie projektów budowlanych; system wodociągowy realizuje się z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej. Dla nowoprojektowanych osiedli realizowane studnie awaryjne zapewniające pokrycie niezbędnych dostaw wody; system wodociągowy realizuje się z uwzględnieniem zapewnienia wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi; linie rozgraniczające ulic i ciągów pieszych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej; na terenach mieszkaniowych oraz terenach obiektów użyteczności publicznej i obsługi ludności położonych w zasięgu miejskiej sieci cieplnej lub sieci gazowej sukcesywne eliminowanie lokalnych systemów grzewczych i technologicznie wykorzystujących paliwa stałe; nowe i modernizowane sieci inżynieryjne prowadzone jako podziemne; przedstawione na rysunku planu położenie projektowanych sieci w liniach rozgraniczających ulic i korytarzy infrastruktury technicznej należy traktować jako orientacyjne.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina terenu „Stołczyn-Policka", przyjęty uchwałą nr XLI/762/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 20 czerwca 2005 r. zmieniony uchwałą nr XLIV/1114/10 Rady Miasta Szczecina z dnia 1 marca 2010 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Stołczyn-Policka" w Szczecinie pod nazwą „Stołczyn-Policka 2"** • P.T.01.019.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych • P.T.01.020.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych • P.T.01.022.MN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej • P.T.01.023.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych

		• P.T.01.014.MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi w partery budynków mieszkalnych • P.T.01.018.MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi w partery budynków mieszkalnych • P.T.01.013.MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych • P.T.01.012.UO – teren zabudowy usługowej - szkolnictwo podstawowe, gimnazjum • P.T.01.137.Te – teren stacji transformatorowej • P.T.01.081.D – teren drogi publicznej - ulica dojazdowa • P.T.01.083.D – teren drogi publicznej - ulica dojazdowa • P.T.01.114.KP – teren ciągu pieszego • P.T.01.104.DW – teren drogi wewnętrznej
	Maksymalna intensywność zabudowy	• P.T.01.019.MN,U – brak ustaleń w planie • P.T.01.020.MN,U – brak ustaleń w planie • P.T.01.022.MN – brak ustaleń w planie • P.T.01.023.MN,U – brak ustaleń w planie • P.T.01.014.MW/U – brak ustaleń w planie • P.T.01.018.MW/U – brak ustaleń w planie • P.T.01.013.MW,U – brak ustaleń w planie • P.T.01.012.UO – brak ustaleń w planie • P.T.01.137.Te – brak ustaleń w planie • P.T.01.081.D – nie dotyczy • P.T.01.083.D – nie dotyczy • P.T.01.114.KP – nie dotyczy • P.T.01.104.DW – nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	• P.T.01.019.MN,U – brak ustaleń w planie • P.T.01.020.MN,U – brak ustaleń w planie • P.T.01.022.MN – brak ustaleń w planie • P.T.01.023.MN,U – brak ustaleń w planie • P.T.01.014.MW/U – brak ustaleń w planie • P.T.01.018.MW/U – brak ustaleń w planie • P.T.01.013.MW,U – brak ustaleń w planie • P.T.01.012.UO – brak ustaleń w planie • P.T.01.137.Te – brak ustaleń w planie • P.T.01.081.D – nie dotyczy • P.T.01.083.D – nie dotyczy • P.T.01.114.KP – nie dotyczy • P.T.01.104.DW – nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	• P.T.01.019.MN,U – 30% • P.T.01.020.MN,U – 30% • P.T.01.022.MN – 30% • P.T.01.023.MN,U – 40% • P.T.01.014.MW/U – 40% • P.T.01.018.MW/U – 40% • P.T.01.013.MW,U – 40% • P.T.01.012.UO – 50% • P.T.01.137.Te – 25 mkw. • P.T.01.081.D – nie dotyczy • P.T.01.083.D – nie dotyczy • P.T.01.114.KP – nie dotyczy

		• P.T.01.104.DW – nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	• P.T.01.019.MN,U – 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12 m liczonej do najwyżej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu • P.T.01.020.MN,U – 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12 m liczonej do najwyżej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu • P.T.01.022.MN – 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12 m liczonej do najwyżej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu • P.T.01.023.MN,U – 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12 m liczonej do najwyżej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu • P.T.01.014.MW/U – 4 kondygnacje nadziemne, w tym czwarta kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 15 m liczonej do najwyżej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu • P.T.01.018.MW/U – 4 kondygnacje nadziemne, w tym czwarta kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 15 m liczonej do najwyżej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu • P.T.01.013.MW,U – 4 kondygnacje nadziemne, w tym czwarta kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 15 m liczonej do najwyżej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu • P.T.01.012.UO – 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 14 metrów liczonej do najwyżej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyżej położonej górnej powierzchni innego przekrycia • P.T.01.137.Te – 3,5 m liczona od poziomu terenu do najwyżej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu • P.T.01.081.D – nie dotyczy • P.T.01.083.D – nie dotyczy • P.T.01.114.KP – nie dotyczy • P.T.01.104.DW – nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	• P.T.01.019.MN,U – 50% powierzchni działki budowlanej • P.T.01.020.MN,U – 50% powierzchni działki budowlanej • P.T.01.022.MN – 50% powierzchni działki budowlanej • P.T.01.023.MN,U – 50% powierzchni działki budowlanej • P.T.01.014.MW/U – 50% powierzchni działki budowlanej • P.T.01.018.MW/U – 50% powierzchni działki budowlanej • P.T.01.013.MW,U – 50% powierzchni działki budowlanej • P.T.01.012.UO – 50% powierzchni działki budowlanej • P.T.01.137.Te – brak ustaleń w planie • P.T.01.081.D – nie dotyczy • P.T.01.083.D – nie dotyczy • P.T.01.114.KP – nie dotyczy • P.T.01.104.DW – nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych - 1 mieszkanie – 1 miejsce parkingowe; dla restauracji, kawiarni, baru (z wyłączeniem barów mlecznych i jadłodajni charytatywnych) – 100 miejsc konsumpcyjnych –

		30 miejsc parkingowych; dla sklepów, domów towarowych – 1000 mkw. pow. użytkowej – 25 miejsc parkingowych; dla biur, urzędów, poczt, banków – 1000 mkw. pow. użytkowej – 30 miejsc parkingowych; dla przychodni i gabinetów lekarskich, gabinetów weterynaryjnych, kancelarii adwokackich itp. – 1 gabinet – 1 miejsce parkingowe; dla obiektów wystawowych – 100 użytkowników jednocześnie – 25 (i 0,3 m.p. miejsca dla autokarów); dla szkół podstawowych i gimnazjów – 25 uczniów – 1 miejsce parkingowe i dodatkowo 1 miejsce na 10 uczniów powyżej 18 lat; dla przedszkoli, miejsc dziennego pobytu dzieci – 30 dzieci - 1 miejsce parkingowe; dla rzemiosła usługowego – 50 mkw. pow. użytkowej - 1 miejsce parkingowe.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady	Nie dotyczy

	obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	**Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo – Park Leśny" w Szczecinie** (Uchwała nr XXIV/695/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2012 r.): • ustala się realizację drogi dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu, • dopuszcza się na terenach przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług wyłącznie usługi w zakresie: handlu detalicznego w lokalach o powierzchni użytkowej do 100 mkw., z wyłączeniem sprzedaży paliw płynnych i gazu płynnego do pojazdów samochodowych, biur, oświaty, usług drobnych, gastronomii, obiektów upowszechniania kultury, poradni medycznych, żłobków, • zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw., • zakazuje się na terenach przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej lokalizacji warsztatów mechaniki pojazdowej i stacji obsługi pojazdów, • zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, • ustala się obszar Systemu Zieleni Miejskiej, w granicach oznaczonych na rysunku planu, • zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu oraz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni, z wyjątkiem: realizacji nowych i przebudowy istniejących dróg i ulic ustalonych w planie, cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych, niezbędnej wycinki pojedynczych drzew związanej z realizacją obiektów budowlanych i sieci inżynieryjnych, wycinki drzew służącej wyeksponowaniu zabytków, stopniowych, wieloletnich cięć krajobrazowych na stoku od strony wschodniej i południowo-wschodniej terenu P.B.2058.U, • ustala się, że wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji inwestycji powinny zamykać się w granicach działki budowlanej, • zakazuje się zabudowy cieków naturalnych oraz zasypywania oczek wodnych i naturalnych dolin cieków, • dopuszcza się regulację brzegów cieków w ramach naturalnego koryta oraz, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej, niezbędną kanalizację cieków związaną z realizacją dróg, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, • zakazuje się pogarszania warunków gruntowo-wodnych oraz zanieczyszczania środowiska gruntowo-wodnego powyżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych, • ustala się ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną na podstawie przepisów wykonawczych do ustawy o ochronie przyrody, • ustala się strefy ochrony konserwatorskiej, określone na rysunku planu,

		• dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynieryjnych urządzeń sieciowych obsługujących ustalone planem przeznaczenie terenu, • dopuszcza się budowę kogeneracyjnych lokalnych źródeł wytwarzających ciepło i energię elektryczną, • ustala się likwidację napowietrznych linii elektroenergetycznych 0,4 kV i budowę sieci kablowych w nowej lokalizacji, • nowe sieci inżynieryjne oraz sieci istniejące, przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne. **Inwestycje wynikające z II edycji zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Północ** (Uchwała nr XLIII/541/98 Rady Miasta Szczecina): • zakazuje się lokalizacji elektrowni jądrowych i innych reaktorów jądrowych (z wyjątkiem instalacji badawczych o maksymalnej mocy cieplnej nie przekraczającej 1 KW), • zakazuje się inwestycji do produkcji, wzbogacania lub przerobu paliw jądrowych oraz do magazynowania, unieszkodliwiania i przerobu odpadów radioaktywnych, • zakazuje się zakładów przerobu azbestu lub rtęci i produktów zawierających azbest lub rtęć, • zakazuje się nowych obiektów szkodliwych oraz rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących, które powodowałyby wzrost szkodliwości, • wskazuje się strefy ochrony dziedzictwa kulturowego, zgodnie z rysunkiem planu. **Inwestycje wynikające ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Stołczyn-Policka" w Szczecinie pod nazwą „Stołczyn-Policka 2"** (Uchwała nr XLIV/1114/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 01 marca 2010 r.): • ustala się realizację drogi KD.G, zgodnie z rysunkiem planu, • ustala się realizację dróg lokalnych KD.L oraz dróg dojazdowych KD.D, zgodnie z rysunkiem planu, • dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej oraz budowę nowej sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynieryjnych urządzeń sieciowych obsługujących dopuszczone planem przeznaczenie terenu, • dopuszcza się zastosowanie innych źródeł ciepła spełniających warunki ochrony środowiska, jak niskoemisyjne instalacje ogrzewcze na paliwo stałe, energia elektryczna, kolektory słoneczne, pompy cieplne, • dopuszcza się instalowanie kominków stanowiących uzupełniające źródło ciepła, • nowe i przebudowywane sieci inżynieryjne należy prowadzić jako podziemne, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, • dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej poprzez zmianę przekrojów, przebiegów i budowę nowej sieci na odcinku przebudowywanej infrastruktury w granicach wydzielonego terenu elementarnego, • wskazuje się napowietrzną elektroenergetyczną linię SN-15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji. **Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn - Policka 4" w Szczecinie** (Uchwała nr XXVII/776/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r.): • zakazuje się lokalizacji: elektrowni wiatrowych, składów na otwartej przestrzeni lub w obiektach otwartych, parkingów dla samochodów

		ciężarowych, obiektów dla działalności mogącej powodować uciążliwości w otoczeniu działki (hałas, emisja zanieczyszczeń, odory, itp.), obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw., stacji paliw płynnych, • zakazuje się na terenach zabudowy mieszkaniowej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 mkw., • część obszaru planu objęta jest Systemem Zieleni Miejskiej, w granicach oznaczonych na rysunku planu, • obowiązuje ochrona dziko występujących roślin i zwierząt oraz ich siedlisk objętych ochroną na podstawie przepisów wykonawczych do ustawy o ochronie przyrody, • ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej dawnej wsi Stołczyn, • dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu i inżynieryjnych urządzeń sieciowych, • ustala się realizację stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi, • dopuszcza się likwidację napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia nn i budowę sieci kablowych, również w nowej lokalizacji. **Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn-Policka 3" w Szczecinie** (Uchwała nr XXXIV/1000/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 października 2013 r.): • ustala się realizację drogi lokalnej KD.L, zgodnie z rysunkiem planu, • zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw., wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych, usług związanych z obsługą pojazdów, takich jak: myjnie, stacje paliw, warsztaty samochodowe, blacharskie, lakiernicze, • wskazuje się, że wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji inwestycji powinny zamykać się w granicach działki budowlanej, • ustala się obszar Systemu Zieleni Miejskiej, w granicach oznaczonych na rysunku planu, • zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu oraz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni, z wyjątkiem: cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych, wycinki drzew gatunków niepożądanych, niezbędnej wycinki związanej z realizacją lub przebudową ulic i dróg wewnętrznych ustalonych w planie, niezbędnej wycinki pojedynczych drzew związanej z realizacją obiektów budowlanych o charakterze stałym, inżynieryjnych urządzeń sieciowych i sieci inżynieryjnych, • zakazuje się zanieczyszczania środowiska gruntowo-wodnego powyżej dopuszczalnego poziomu, • dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, remont i likwidację istniejącej oraz budowę nowej sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynieryjnych urządzeń sieciowych obsługujących ustalone planem przeznaczenie terenu, • dopuszcza się likwidację napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia nn i budowę sieci kablowych w nowej lokalizacji, • wskazuje się, że nowe sieci inżynieryjne oraz sieci istniejące, przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne. **Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina terenu „Bukowo-Kolonistów"** (Uchwała nr LIX/1094/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 lipca 2006 r.): • ustala się realizację dróg dojazdowych KDD, zgodnie z rysunkiem planu,

		• ustala się realizację dróg wewnętrznych KDW, zgodnie z rysunkiem planu, • zakazuje się na terenach MW, MW/U, MW,U, MN, MN,U, UD,M, ZP lokalizacji: parkingów dla samochodów ciężarowych, autobusów, stacji telefonii i stacji radiowych oraz wolnostojących masztów antenowych, • zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw., • zakazuje się na obszarze Ekologicznego Systemu Zieleni Miejskiej (ESZM) kształtowania zabudowy w sposób utrudniający swobodny przepływ mas powietrza i przecinający ciągłość korytarzy ekologicznych, • zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu oraz zakaz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni, • zakazuje się zabudowy cieków naturalnych oraz zasypywania oczek wodnych (zbiorników wodnych), • wskazuje się, że nowe i modernizowane sieci inżynieryjne prowadzi się jako podziemne - ustalenie to nie dotyczy napowietrznej elektroenergetycznej linii 110 kV. **Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo – Kombatantów" w Szczecinie** (Uchwała nr LV/1530/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 grudnia 2023 r.): • ustala się budowę i przebudowę dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu, • zakazuje się lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych, • zakazuje się w terenach o przeznaczeniu MW, MNW i MNS lokalizacji lokali handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 mkw., • obszar planu częściowo objęty Systemem Zieleni Miejskiej, oznaczonym na rysunku planu, • zakazuje się wprowadzania niepożądanych gatunków roślin, • ustala się eliminację z zagospodarowania terenu istniejących roślin z gatunków niepożądanych, • wskazuje się, że zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, • wskazuje się, że nowe sieci inżynieryjne oraz sieci istniejące przeznaczone do przebudowy należy prowadzić jako podziemne, • dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę w nowej lokalizacji istniejących sieci uzbrojenia terenu i inżynieryjnych urządzeń sieciowych, • zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych. **Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Bukowo - Bukowska" w Szczecinie** (Uchwała nr XX/479/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 czerwca 2016 r.): • ustala się realizację drogi głównej KD.G, zgodnie z rysunkiem planu, • ustala się realizację dróg lokalnych KD.L, zgodnie z rysunkiem planu, • zakazuje się lokalizacji: elektrowni wiatrowych, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 mkw., usług związanych ze składowaniem na otwartej przestrzeni lub w obiektach otwartych, z wyjątkiem ekspozycji i sprzedaży roślin ozdobnych, • wskazuje się, że część obszaru planu objęta jest Systemem Zieleni Miejskiej, w granicach oznaczonych na rysunku planu,

		• ustala się korytarz ekologiczny pomiędzy obszarem chronionym położonym po zachodniej stronie ulicy Bukowskiej (Wodozbiorem) a doliną cieku Skolwinka, • zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu oraz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni, z wyjątkiem: realizacji nowych i przebudowy istniejących dróg i ulic ustalonych w planie, cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych, niezbędnej wycinki pojedynczych drzew, związanej z realizacją obiektów budowlanych i sieci inżynieryjnych, wycinki gatunków niepożądanych, • obowiązuje ochrona dziko występujących roślin i zwierząt oraz ich siedlisk objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, • ustala się strefę W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, określoną na rysunku planu, • wskazuje się położenie części obszaru planu w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu, • dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynieryjnych urządzeń sieciowych obsługujących ustalone planem przeznaczenie terenu, • wskazuje się, że nowe sieci inżynieryjne oraz sieci istniejące, przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne; ustalenie nie dotyczy napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN i najwyższego napięcia NWN, • dopuszcza się likwidację i przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN na linie kablowe, również w nowej lokalizacji. **Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Bukowo - Szosa Polska" w Szczecinie** (Uchwała nr XLIII/1259/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 lipca 2014 r.): • ustala się realizację drogi lokalnej KD.L, zgodnie z rysunkiem planu, • zakazuje się lokalizacji: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw., elektrowni wiatrowych, usług związanych ze składowaniem odpadów na otwartej przestrzeni lub w obiektach otwartych, • ustala się obszar Systemu Zieleni Miejskiej, w granicach oznaczonych na rysunku planu, • ustala się na obszarze obejmującym tereny: P.B.4001.ZN/WS, P.B.4002.ZD,ZP, P.B.4023.ZP/WS korytarz ekologiczny pomiędzy Wodozbiorem a doliną cieku Skolwinka, • zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu oraz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni, • obowiązuje ochrona dziko występujących roślin i zwierząt oraz ich siedlisk objętych ochroną na podstawie przepisów wykonawczych do ustawy o ochronie przyrody, • ustala się strefę W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych określoną na rysunku planu, • dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynieryjnych urządzeń sieciowych obsługujących ustalone planem przeznaczenie terenu, • wskazuje się, że nowe sieci inżynieryjne oraz sieci istniejące, przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne; ustalenie nie dotyczy napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN i najwyższego napięcia NWN,

		• dopuszcza się przebudowę, regulację, konserwację, zabudowę i kanalizację rowów melioracyjnych, • dopuszcza się budowę źródeł wytwarzających w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną. **Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Stołczyn - Bajeczna" w Szczecinie** (Uchwała nr IX/165/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 czerwca 2011 r.): • ustala się realizację dróg dojazdowych KD.D, zgodnie z rysunkiem planu, • ustala się realizację drogi lokalnej KD.L, zgodnie z rysunkiem planu, • ustala się w obszarze planu lokalizację trzech obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw.: dwa obiekty w obszarze terenu elementarnego oznaczonego symbolem P.T.2031.UC/E, jeden obiekt w obszarze terenów wydzieleń wewnętrznych 1.U/UC i 2.U/UC, położonych w granicach terenu elementarnego P.T.2029.U,UC/E, • ustala się obszar Systemu Zieleni Miejskiej, w granicach oznaczonych na rysunku planu, • obowiązuje ochrona dziko występujących roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, objętych ochroną gatunkową, na podstawie przepisów o ochronie przyrody, • zakazuje się zasypywania, przekształcania i zabudowy cieków naturalnych i naturalnych dolin cieków, • zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu oraz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni, • ustala się strefę B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, określoną na rysunku planu, • ustala strefę E ochrony ekspozycji, dla całej doliny Odry, od krawędzi wzgórz lewobrzeża do podstawy Wzgórz Bukowych, w granicach planu jest to obszar położony pomiędzy ulicami Nehringa i Bajeczną, z granicą oznaczoną na rysunku planu, • ustala się strefę W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych określoną na rysunku planu, • dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej oraz budowę nowej sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynieryjnych urządzeń sieciowych obsługujących ustalone planem przeznaczenie terenu, • zakazuje się instalowania lokalnych systemów grzewczych na paliwa stałe w obiektach nowych i poddawanych przebudowie, • wskazuje się, że nowe i przebudowywane sieci inżynieryjne należy prowadzić jako podziemne, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. **Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Stołczyn - Bajeczna 2" w Szczecinie** (Uchwała nr XXXVIII/1105/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 lutego 2018 r.): • zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, • obowiązuje pokrycie niezabudowanej i nieutwardzonej powierzchni działki pielęgnowaną zielenią, • zakazuje się lokalizacji placów i obiektów otwartych służących składowaniu towarów, • dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynieryjnych urządzeń sieciowych, • wskazuje się, że nowe sieci inżynieryjne oraz sieci istniejące, przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne,

		• dopuszcza się budowę źródeł wytwarzających w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną, • dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn. **Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Stołczyn - Kościelna, Dąbrówki" w Szczecinie** (Uchwała nr XXXVII/1016/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 lutego 2022 r.): • ustala się realizację dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu, • zakazuje się lokalizacji: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw., elektrowni wiatrowych, usług z zakresu gospodarki odpadami: składowanie, segregacja, sortowanie, przeładunek, przetwarzanie, utylizacja, itp., składów na otwartej przestrzeni lub w obiektach otwartych, wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych, stacji paliw płynnych, z wyłączeniem terenu P.T.4030.U, • zakazuje się na terenach oznaczonych symbolem MN, MN,U lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 mkw., o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, • obowiązuje ochrona dziko występujących roślin i zwierząt oraz ich siedlisk objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych, • wskazuje się objęcie części obszaru planu Systemem Zieleni Miejskiej, oznaczonym na rysunku planu, • ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej, określoną na rysunku planu, obejmującą relikty średniowiecznej wsi Stołczyn z kościołem, zabudowę mieszczańską z przełomu XIX-XX w. przy ul. Księżnej Dąbrówki i ul. Nad Odrą, zabudowę mieszkalną z lat 20 - 30 XX w. w rejonie ulic Wincentego Witosa, Warszawskiej i Monterskiej, • ustala się strefę W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, określoną na rysunku planu, dla której obowiązują przepisy odrębne, • dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu i inżynieryjnych urządzeń sieciowych, • wskazuje się, że nowe sieci inżynieryjne oraz sieci istniejące, przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne, • dopuszcza się likwidację napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia nn i budowę sieci kablowych, również w nowej lokalizacji.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji od października 2023 roku.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Od października 2016 roku dla terenów w obrębie 1 km od planowanej inwestycji wydano następujące decyzje środowiskowe: • Decyzja nr 2748/2017 z dnia 14 czerwca 2017, znak: WGKIOS-II.6220.1.7.2017.DMł o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Przyłączenie nowego osiedla mieszkaniowego planowanego w rejonie ul. Szosa Polska - ul. Policka do systemu ciepłowniczego Szczecińskiej Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. • Decyzja nr 1079/2018 z dnia 7 grudnia 2018 r., znak: WGKIOŚ-II.6220.1.70.2016.DMł o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa budynków w zabudowie mieszkalnej wielorodzinnej z usługami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w Szczecinie - os. Bukowo na terenie działek nr 12, 48,

		obręb 3007 wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 26/23, 26/11, 26/2 i nr 4 obręb 3007 i działkach nr 27/2, 1 obręb 3069 przy ul. Jerzego Szajnowicza - Iwanowa. • Decyzja nr 22/2019 z dnia 21 stycznia 2019 r., znak: WGKIOS-II.6220.1.31.2018.DMł o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, zjazdami i infrastrukturą techniczną”. • Decyzja nr 487/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.7.2020.JS o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa zespołu budynków handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m^2 w każdym z obiektów wraz z zagospodarowaniem terenu, zjazdem z drogi publicznej, układem dróg, dojazdów, parkingów oraz totemem i niezbędną infrastrukturą techniczną. • Decyzja nr 500/2021 z dnia 4 maja 2021 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.44.2020.JS o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Rozbudowa zespołu budynków handlowo-usługowych wraz z zagospodarowaniem terenu, zjazdem z drogi publicznej, układem dróg, dojazdów, parkingów oraz totemami reklamowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowany w Szczecinie przy ul. Polickiej”, zlokalizowanego na działkach geodezyjnych nr: 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6. 25/15, 23/1, 42/1, 39/13, 39/12, 39/8, 39/7, 39/9, 39/10. 39/11 obręb 3203. • Decyzja nr 965/2022 z dnia 6 czerwca 2022 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.9.2022.KM o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Świątkiewicza w Szczecinie" na dz. nr 2/6, 45/77, 31/5, 16/2 obręb 3004. • Decyzja nr 137/2023 z dnia 9 lutego 2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.42.2022.KM o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Osiedle mieszkaniowe - „Wrzosowe Wzgórze”. • Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wydał postanowienie z dnia 02.01.2025 r. znak WONS.4222.2.2024.PP.5 oraz postanowienie z dnia 13.01.2025r. o sprostowaniu z urzędu oczywistych omyłek w postanowieniu z dnia 02.01.2025r., w którym to uzgadnia realizację przedsięwzięcia: budowa Trasy Północnej - etap III budowa nowej ulicy od ul. Łącznej do ul. Szosa Polska w Szczecinie w ramach zadania pn. "Poprawa warunków obsługi obszarów przemysłowych Gminy Miasto Szczecin poprzez wypełnienie luk w infrastrukturze drogowej dzielnicy Północ". Dla powyższej inwestycji Prezydent Miasta Szczecin wydał decyzję z dnia 12.03.2014 r. znak: WGKiOŚ11.6220.5.33.2013.DMł UNP: 39564/WGKIOŚ/-XLV/13 o środowiskowych uwarunkowaniach, w której nałożył obowiązek przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę / zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (decyzja nr 1/25 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla powyższej inwestycji została wydana dnia 24.01.2025 r.).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie zostały uchwalone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	miejscowych planach odbudowy	Nie zostały uchwalone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji

	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie zostały wyznaczone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Poniżej zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji, dla których od października 2023 roku wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: • Decyzja nr 1/25 z dnia 24 stycznia 2025 r., znak: WAiB-IV.6740.4.4.2024.RK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie Trasy Północnej etap III - budowa nowej ulicy od ul. Łącznej do ul. Szosa Polska w Szczecinie w ramach zadania pn. "Poprawa warunków obsługi obszarów przemysłowych Gminy Miasto Szczecin poprzez wypełnienie luk w infrastrukturze drogowej dzielnicy Północ" w granicach działek: nr 2/3, 3/2, 9/2, 10/2, 13/4, 14/2, 15/1, 15/2, 16/2, 17/2, 18/6, 18/7, 18/8, 19, 20, 21/2, 25 z obrębu 3002, nr 6/2, 8/5, 12 z obrębu 3003, nr 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 30/1, 45/1, 45/2, 45/14, 46/1, 46/2, 50/2 z obrębu 3004, nr 16/6, 25, 27, 26/1, 26/2, 28, 29/1, 73/6, 80/12, 182 z obrębu 3006, nr 1/2, 3/14, 4/1, 9/4, 24/2, 330 z obrębu 3011, nr 1/3, 1/4, 3/9, 3/17, 5/18 z obrębu 3051, nr 19, 20, 21, 24 z obrębu 3064, nr 3/1, 3/2, 3/3, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 5/1, 5/2, 6/1, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/8, 8, 12/2, 13/1, 13/6, 17/2, 17/3, 18, 19, 21/2, 21/3, 21/4, 21/9, 22/3, 22/20, 22/21 z obrębu 3066, nr 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 2/3, 2/5, 2/10, 2/14, 2/19, 7/2, 14/1, 14/7, 14/17, 14/21, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4 z obrębu 3081, nr 1/195, 2/3, 3/11, 3/144, 3/156, 3/170, 3/171, 3/172, 3/173, 3/183, 3/184, 3/185, 3/186 z obręb 3085, nr 18, 37, 39/11, 39/12, 39/13, 42/2 z obrębu 3203.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji

	regionalnej sieci szerokopasmowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	Dodatkowo w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji są przewidziane następujące inwestycje: Inwestycje wynikające z Planu Ogólnego miasta Szczecin, przyjętego Uchwałą nr XXIII/594/26 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 czerwca 2026 r. (Rozstrzygnięcie nadzorcze Nr P-1.4131.236.2026.AB Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 lipca 2026 r. stwierdzające nieważność uchwały Nr XXIII/594/26 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie planu ogólnego miasta Szczecin w części obejmującej: - w strefie planistycznej 867SU – działki o numerach – 12/11, 12/12, 12/2, 12/3, 12/4 i 12/9 z obrębu Dąbie 200, - w strefie planistycznej 652SJ – działki o numerach 282, 56/2, 57, 58, 59/1, 59/2, 59/3 i 60/2 z obrębu 4198): • teren przedmiotowej inwestycji znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 862SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, • profil funkcjonalny dla obszaru 862SW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zieleni urządzonej, teren usług, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, • ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu dla obszaru 862SW: o maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9, o maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, o maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%. • planowany model struktury funkcjonalno-przestrzennej w dzielnicy Stołczyn - ochrona krajobrazu kulturowego, kontynuacja modelu podmiejskich zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności, ochrona historycznego układu d. wsi Stołczyn; wyznaczanie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy dążeniu do uczytelnienia kameralnego układu przestrzennego wsi, utrzymanie wysokich standardów w zakresie wielkości działek, dominującego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego, niskiej intensywności zabudowy, wysokiej jakości i formy zabudowy uwzględniającej walory krajobrazowe; część obszaru objęta: obszarem uzupełnienia zabudowy, Gminnym Programem Rewitalizacji, • połączenia osiedli Stołczyn i Skolwin od zachodu z planowaną obwodnicą Przęsocina, prowadzącą na południe do centrum Szczecina, • ustala się trasę tramwajową w kierunku osiedla Warszewo od ul. Niemierzyńskiej poprzez ulice: Zygmunta Krasińskiego lub wariantowo od pętli ulicznej w rejonie Dworca Niebuszewo poprzez ulicę Elizy Orzeszkowej do ul. Zygmunta Krasińskiego, ul. Przyjaciół Żołnierza, wzdłuż ul. prof. Jana Królewskiego i fragment tzw. Trasy Północnej do planowanej zajezdni na terenie osiedla Warszewo; dopuszcza się kontynuację trasy tramwajowej do ul. Polickiej oraz realizację uzupełniającego układu torowego w ulicach: Duńskiej oraz Szczecińskiej,	

	• planowany rozwój systemu wodociągowego to przede wszystkim rozbudowa sieci wodociągowej na osiedlach: Warszewo, Skolwin, Stołczyn i Płonia – Śmierdnica – Jezierzyce oraz budowa drugiej nitki magistrali wodociągowej wzdłuż ul. gen. Włodzimierza Ostoi-Zagórskiego, • zachowanie rezerwy terenu pod budowę dróg łączących Szczecin z zewnętrznym układem drogowym, • ustala się budowę tras rowerowych z uwzględnieniem połączeń transgranicznych oraz dążenie do integracji istniejących tras rowerowych w ramach spójnego układu, • rozbudowa sieci kanalizacyjnej w osiedlach: Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo, Płonia-Śmierdnica, Kijewko oraz Warszewo, Skolwin i Stołczyn, • rozbudowa stacji elektroenergetycznej najwyższego napięcia „Glinki" przy ul. Szosa Polska – uruchomienie rozdzielni najwyższego napięcia w stacji elektroenergetycznej „Pomorzany" przy ul. Szczawiowej, • dopuszczenie budowy dwóch stacji do obsługi terenów produkcyjnych w lokalizacjach: pomiędzy Stołczynem a Skolwinem oraz na Międzyodrzu (Ostrów Grabowski), • utrzymanie lokalizacji istniejących stacji wysokiego napięcia, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i remontu, • budowa lub przebudowa odcinka linii 2 x 220 kV lub realizacja linii wielotorowej wielonapięciowej z torami relacji Krajnik-Glinki i Pomorzany-Glinki, • budowa lub przebudowa odcinka linii 2 x 220 kV lub realizacja linii wielotorowej wielonapięciowej z torami relacji Krajnik-Gliniki i Krajnik-Pomorzany, • przebudowa linii 220 kV relacji Krajnik-Glinki (likwidacja części linii w obszarze miasta i budowa w nowej lokalizacji poza jego granicami), • przebudowa, rozbudowa i remont istniejących elektroenergetycznych linii przesyłowych najwyższego napięcia (NN) 400 kV i 220 kV oraz nowych, po ich wybudowaniu, • budowa linii 2x220 kV lub realizacja linii wielotorowej wielonapięciowej z torami relacji Glinki-Police (połączenie GPZ Glinki – GPZ Police), • przekształcenie linii 2 x 220 kV relacji Glinki-Police i Glinki-Recław w linię 2 x 220 kV relacji Glinki-Recław i Glinki-Morzyczyn, • budowa/przebudowa linii 2 x 220 kV lub realizacja linii wielotorowej wielonapięciowej, z torami relacji Glinki-Recław i Glinki-Morzyczyn, • wprowadzenie stref usługowych i handlu wielkopowierzchniowego w szczególności w pobliżu ul. Polickiej i budowanej Trasy Północnej (III etap), • wprowadzenie strefy gospodarczej naprzeciw stacji elektroenergetycznej Glinki przy ul. Szosa Polska. Brak wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji od października 2023 roku.