

KATALOG PRODUKTÓW

# PROJEKTOWANIE I WYKOŃCZENIE POD KLUCZ

archdesign

PAKIET STANDARD



## SPIS TREŚCI

- 03 KORZYŚCI ZE WSPÓŁPRACY
- 04 PARTNERZY
- 05 NASZA OFERTA
- 06 ETAPY PRAC
- 08 SPEC. MATERIAŁOWA
- 10 SPEC. PROJEKTOWA
- 13 SPEC. MATERIAŁOWO-WYKOŃCZENIOWA  
MATERIAŁY:
- 14 PANELE I LISTWY PODŁOGOWE
- 16 PŁYTKI CERAMICZNE
- 30 CERAMIKA
- 31 WANNY
- 32 KABINY PRYSZNICOWE, BRODZIKI
- 34 ARMATURA
- 36 DRZWI
- 38 KLAMKI

## PAKIET SKIEROWANY DO OSÓB KTÓRE:

- mają określony, niewygórowany budżet, zainteresowane są podstawowym wykończeniem nieruchomości
- kupiły swoje pierwsze lokum (pierwsze samodzielne mieszkanie - mieszkania 1 lub 2 pokojowe)
- kupiły nieruchomość w celach inwestycyjnych z myślą o wynajmie



## KORZYŚCI ZE WSPÓŁPRACY

Nasza wiedza, doświadczenie oraz fachowe podejście pozwoli Ci spać spokojnie!



### Kompleksowa usługa

Odpowiadamy za cały proces, od projektu aranżacji wnętrza aż po jego realizację. Inwestor akceptuje projekt i ocenia efekt końcowy.



### Oszczędność czasu

Wyboru produktów wykończeniowych dokonujemy na miejscu w biurze, na podstawie katalogów i wzorników produktowych. Zajmujemy się także w zakupem materiałów, ich transportem oraz magazynowaniem.



### Solidni partnerzy

Dogodne relacje z naszymi partnerami gwarantują terminy dostaw materiałów oraz ich najlepsze ceny.



### Wyselekcjonowane produkty

Oferujemy produkty sprawdzonych przez nas renomowanych firm z kraju i zagranicy.



### Gwarancja

Dajemy dwa lata gwarancji na wykonane prace oraz gwarantujemy terminowość, stałą cenę i wysoką jakość.



### Doświadczony zespół

Doświadczeni architekci wnętrz służą fachowym doradztwem. Sprawdzone ekipy wykończeniowe gwarantują wysoką jakość wykonania prac.



### Terminowy odbiór

Jako Inwestor oczekujesz terminowości, dlatego gwarantujemy termin odbioru gotowej nieruchomości określonej w umowie.



### Stały budżet

Trzymamy się ustalonego budżetu określonego w umowie, dlatego nie musisz obawiać się dodatkowych kosztów.



### Porządek

Nieruchomość oddajemy gruntownie posprzątaną, gotową od razu do zamieszkania.

## PARTNERZY

Współpracujemy z największymi firmami z branży.

### PARTNERZY STRATEGICZNI



### PARTNERZY PRODUKTOWI



OMNIRES



KOŁO



EXCELLENT



TUBADZIN



## NASZA OFERTA



### Prace projektowe

Projektant wnętrz opracowuje projekt zawierający rysunki techniczne oraz dobiera produkty niezbędne do wykończenia wnętrza. Wszystkie rysunki, przekroje oraz zestawienie materiałów zostaną zebrane w teczce projektowej.



### Materiały wykończeniowe

W ramach umowy w imieniu Inwestora kupujemy, transportujemy i magazynujemy wszystkie niezbędne materiały wykończeniowe wraz z wysokiej jakości chemią budowlaną.



### Prace ogólnobudowlane

Wykonujemy całość prac wykończeniowych (m.in. wykończenie ścian i podłóg, montaż stolarki drzwiowej i klamek, kompleksowe wykończenie łazienki zawierające całość białego montażu).



### Pozostałe prace

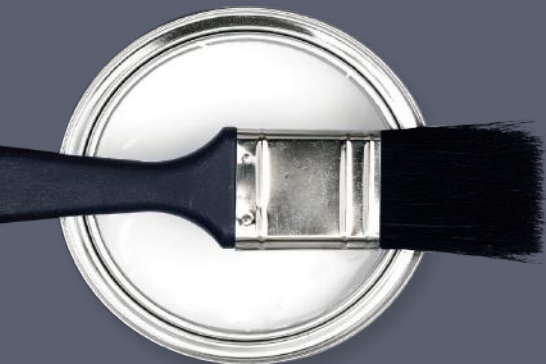
Nadzorujemy i koordynujemy całość prac wykończeniowych. Po wykonaniu zaplanowanych prac mieszkanie jest dokładnie sprzątane. Inwestor otrzymuje kompleksowo wykończone mieszkanie oraz dwuletnią gwarancję na wykonane prace.



### Usługi dodatkowe (poza pakietem)

Pomoc przy wyborze odpowiedniego mieszkania do zakupu. Odbiory mieszkań od dewelopera. Opracowywanie kosztorysów dla banku. Przygotowywanie rysunków ze zmianami w mieszkaniach dla deweloperów.

Pakiety wykończeniowe dopasowane do Twoich potrzeb.



# Etapy prac

01

## PRACE PROJEKTOWE

- KONSULTACJA Z PROJEKTANTEM WNĘTRZ
- PODPISANIE UMOWY
- WYBÓR PRODUKTÓW W NASZYM BIURZE
- ZAMKNIĘCIE PROJEKTU-TECZKA PROJEKTOWA

02

## PRACE OGÓLNO-BUDOWLANE

- ZAMÓWIENIE, ODBIÓR I TRANSPORT PRODUKTÓW
- PRACE WYKOŃCZENIOWE
- ODBIÓR WEWNĘTRZNY
- SPRZĄTANIE MIESZKANIA
- ODBIÓR MIESZKANIA PRZEZ KLIENTA
- GOTOWE MIESZKANIE ODEBRANE PRZEZ ZADOWOLONEGO KLIENTA!



## SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA – informacje ogólne

### DANE WYJŚCIOWE DOTYCZĄCE LOKALU W STANIE DEWELOPERSKIM:

- wykonane są tynki gipsowe (w przypadku tynków cementowo-wapiennych Inwestor ponosi koszty dodatkowe za szpachlowanie ścian i sufitów)
- wykonane są jastrychy cementowe (w przypadku ich braku Inwestor ponosi koszty dodatkowe za wyrównanie i przygotowanie podłoża)
- wykonana jest instalacja teletechniczna wraz z osprzętem elektrycznym
- wykonana jest instalacja elektrotechniczna (bez oprav oświetleniowych – zamontowane liczniki energii i osprzęt elektryczny)
- wykonana jest instalacja C.O. (odebrana od dewelopera pod ciśnieniem i zamontowane grzejnik naścienne)
- zamontowane są kratki wentylacyjne (w łazience i kuchni), (w przypadku ich braku Inwestor ponosi koszty dodatkowe za zakup i montaż kratki wentylacyjnych)
- instalacja wodno-kanalizacyjna doprowadzona jest w całości do punktów odbioru oraz została wkuta w ścianę (w przypadku, gdy po odbiorze deweloperskim kanalizacja w nieruchomości jest zakończona w trójniku w pionie kanalizacyjnym, Inwestor ponosi koszty dodatkowe rozprowadzenia kanalizacji i instalacji wodno-kanalizacyjnej do punktów odbioru)
- zamontowane są parapety wewnętrzne w nieruchomości

### OFERTA NIE OBEJMUJE:

- nieruchomości ze skosami oraz nieruchomości z rynku wtórnego
- zakupu, transportu i montażu: oprav oświetleniowych, uchwytów i wieszaków łazienkowych, bidetu oraz baterii bidetowej, dekorów, mozaik, płytek strukturalnych oraz listew ceramicznych łączeniowych, parapetów wewnętrznych, odbojników do drzwi, okładzin ściennych, tapet, płytek strukturalnych, mebli pokojowych i kuchennych, sprzętów i wyposażenia kuchni (płatne dodatkowo)
- ułożenia płytek podłogowych w poziomie pod strefą wanny lub brodzika oraz płytek ściennych w pionie pod strefą wanny
- wykończenia podłóg balkonów, tarasów i loggi
- wykonania sufitów podwieszanych, zabudów z płyty g-k
- wykonania schodów (w przypadku nieruchomości dwupoziomowych)
- stawiania nowych ścian oraz wyburzeń
- zmian w instalacji wodno-kanalizacyjnej
- zmian w układzie instalacji elektrycznej
- doboru z projektantem oświetlenia (efekt: zestawienie niezbędnych lamp, kinkietów i wpustów - lista zakupowa) - prace płatne dodatkowo



## INNE INFORMACJE:

---

- mieszkania o powierzchni poniżej 50 m<sup>2</sup> wyceniane są indywidualnie
- oferta dotyczy tylko nieruchomości w stanie deweloperskim, z jednym pomieszczeniem mokrym (w przypadku odstępstwa, kolejne pomieszczenie wyceniane jest indywidualnie)
- planowana ilość i rozmieszczenie materiałów instalacyjnych i wykończeniowych zgodna rzutem nieruchomości otrzymanym od dewelopera
- w ofercie wykończenie jednego pomieszczenia mokrego (po 1 sztuce ceramiki oraz armatury)
- przyjmuje się, iż głównym pomieszczeniu mokrym deweloper zaprojektował wannę, w przypadku odstępstwa - dopłata do kosztów zakupu i montażu kabiny prysznicowej oraz brodzika
- przyjmuje się, przy zamówieniu ościeżnic drzwiowych, iż grubość ścian w stanie wykończonym nie przekracza 14 cm, w przypadku odstępstwa - dopłata do kosztów zakupu i montażu niestandardowej ościeżnicy drzwiowej
- w wycenie każdego z pakietów przyjęto wysokość pomieszczeń w nieruchomości do 2,70 m
- wycena pakietu dokonywana jest na podstawie powierzchni użytkowej nieruchomości (w przypadku powierzchni dodatkowych jak antresole, czy powierzchnie pod skosami naliczana jest opłata dodatkowa)
- izolacja przeciwwilgociowa z folii płynnej w strefie wilgotnej w łazience
- naroża zewnętrzne z płytek ściennych szlifowane pod kątem 45°, bez listew narożnikowych (tylko płytki mało formatowe do wymiaru 30×60 cm)
- naroża zewnętrzne z płytek wielkoformatowych są zabezpieczane listwami
- każdy pakiet można poszerzyć o zakres usług i prac dodatkowych oraz o produkty z wyższych pakietów dopłacając różnicę
- istnieje możliwość zastosowania innych materiałów wykończeniowych (tapety, okładziny z cegły itp.) wg. indywidualnej wyceny

## SPECYFIKACJA PROJEKTOWA – informacje ogólne

- pierwsze spotkanie konsultacyjne jest bezpłatne i nie obliguje do podpisania umowy
- ilość spotkań z projektantem po podpisaniu umowy (wybór materiałów wykończeniowych plus konsultacja ws. projektu):
  - Pakiet standard – 3 spotkania (maksymalnie 90 minut każde)
  - Pakiet premium – 3 spotkania (maksymalnie 90 minut każde)
  - Pakiet gold – 4 spotkania (maksymalnie 90 minut każde)
- każde spotkanie z projektantem po wcześniejszym uzgodnieniu terminu
- kontakt telefoniczny w sprawach prowadzonego projektu z firmą archdesign dla Klientów, w godzinach pracy biura, w dni robocze lub kontakt mailowy (numery telefonów i email na stronie [www.archdesign.com.pl](http://www.archdesign.com.pl))
- w przypadku kolejnych konsultacji i spotkań z architektem ws. projektu koszt takiego spotkania wyceniany jest na podstawie aktualnej stawki za roboczogodzinę
- ilość wizualizacji:
  - Pakiet standard – brak wizualizacji
  - Pakiet premium – 2 szt. wizualizacji pomieszczenia mokrego (łazienki), 1 propozycja, 1 korekta propozycji
  - Pakiet gold – 2 szt. wizualizacji pomieszczenia mokrego (łazienki), 1 propozycja, 1 korekta propozycji + 2 szt. wizualizacji kuchni 1 propozycja, 1 korekta propozycji
- w przypadku zlecenia dodatkowych wizualizacji, każde dodatkowo ujęcie wyceniane jest na podstawie aktualnej stawki za roboczogodzinę
- w przypadku sporządzenia kolejnych projektów po wcześniejszej akceptacji pierwotnej wersji, koszt zmian projektu za dodatkową opłatą
- po zamknięciu etapu projektowego i dokonania wyboru materiałów wykończeniowych, nie ma możliwości wprowadzania zmian. Wszystkie materiały wykończeniowe zamawiane są na podstawie zaakceptowanego projektu

## CO ZAWIERA PROJEKT:

### I. Opis techniczny

### II. Zestawienie produktów

### III. Rysunki techniczne:

01. rzut nieruchomości z wymiarami - skala 1:50
02. aranżacja nieruchomości - skala 1:50
03. zmiany budowlane - skala 1:50  
(ustalane indywidualnie - opłata dodatkowa)
04. zmiany instalacji elektrycznej - skala 1:50  
(ustalane indywidualnie - opłata dodatkowa)
05. zmiany instalacji wodno-kanalizacyjnej i grzejników - skala 1:50  
(ustalane indywidualnie - opłata dodatkowa)
06. układ podłóg - skala 1:50
07. zestawienie farb - skala 1:50
08. zestawienie drzwi, ościeżnic i ślusarki drzwiowej - skala 1:50
09. projekt zabudowy meblowej kuchennej - skala 1:50 (tylko w pakiecie premium i gold) + wizualizacja 2 ujęcia - (tylko w pakiecie gold)
10. projekt jednego pomieszczenia mokrego (łazienki):
  - rzut podstawowy łazienki z wymiarami - skala 1:25
  - zestawienie produktów - skala 1:25
  - zmiany budowlane - skala 1:25  
(ustalane indywidualnie - opłata dodatkowa)
  - zmiany instalacji elektrycznej - skala 1:25  
(ustalane indywidualnie - opłata dodatkowa)
  - zmiany instalacji wodno-kanalizacyjnej i grzejników - skala 1:25  
(ustalane indywidualnie - opłata dodatkowa)
  - rzut podłogi - skala 1:25
  - rozwinięcia ścian - skala 1:25
  - zestawienie płytek - skala 1:25
  - wizualizacja jednego pomieszczenia mokrego 2 ujęcia  
(tylko w pakiecie premium i gold)

**UWAGA:** bardziej rozbudowane projekty mogą zawierać większą ilość dokumentacji.



## SPECYFIKACJA MATERIAŁOWO-WYKOŃCZENIOWA – pakiet standard

**SCIANY I SUFITY:** gruntowanie preparatem gruntującym przed malowaniem, 2x malowanie zmywalną farbą lateksową BRILLUX Superlux ELF 3000 (kolor biały). Pakiet nie zawiera gładzenia masą szpachlową i wykonania fartucha kuchennego z płytek ściennych.

**WYKOŃCZENIE PODŁÓG:** w całej nieruchomości oprócz pomieszczenia mokrego ułożenie paneli podłogowych laminowanych na podkładzie. Listwy przyścienne PCV w kolorze zbliżonym do koloru podłogi. Łączenie podłóg listwą progową aluminiową (kolor: srebrny).

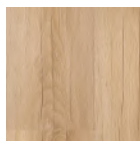
**STOLARKA DRZWIOWA:** dopasowanie otworów drzwiowych do montażu, drzwi pełne lub z przeszkleniem, ościeżnica przylgowa (z widocznym zawiasem). Drzwi łazienkowe z tulejami wentylacyjnymi, klamką oraz blokadą wc. Drzwi do pokoi - klamka z rozetą, bez klucza.

**ŁAZIENKA:** płytki ścienne w układzie prostym tylko w strefach mokrych do wysokości 1,2 m (ułożenie do pełnej wysokości płytki). W strefie wanny do wysokości 1,2 m, w strefie prysznic do 2,0 m (ułożenie płytek do wysokości prysznic dotyczy rzutów deweloperskich na których kabinę przewidziano w pierwotnym układzie). Pozostałe ściany powyżej płytek malowanie farbą lateksową. Jeśli płytki ułożone zostaną poniżej zakładanych wysokości ściany zostaną wyszpachlowane i pomalowane zgodnie z założeniami pakietu. Brak uzupełnienia na ścianach powyżej płytek płytą g-k. Izolacja przeciwwilgociowa w strefie mokrej z folii płynnej. Maksymalna wielkość płytki ściennej do 30x60 cm. Naroża zewnętrzne płytek szlifowane pod kątem 45 stopni, bez listew narożnikowych. Płytki podłogowe w układzie prostym (maksymalna wielkość płytki do 45x45 cm). Łączenie podłóg listwą progową aluminiową (kolor: srebrny). Powyżej linii płytek malowanie ścian na biało. Malowanie sufitów białą farbą. Zakup i montaż umywalki z syfonem i półpostumentem, wc miski kompaktowej z deską, wanny oraz armatury sanitarnej (baterie umywalkowa, wannowa lub prysznicowa z drążkiem lub uchwytem punktowym) zgodnie z pierwotnym rzutem deweloperskim. Obudowa wanny z płyty g-k wykończonej płytką ścienną. Front wanny bez cokołu. Brodzik i kabina prysznicowa za dodatkową opłatą. Oferta nie zawiera zmian w układzie wodno-kanalizacyjnym. Brak zabudowy GK pionów i poziomów w łazience, dot. przestrzeni między wanną i ścianą, rury odpływowej WC. Brak ułożenia płytek podłogowych w poziomie pod strefą wanny lub brodzika oraz płytek ściennych w pionie pod strefą wanny. Lustro białe, bez oświetlenia klejone do 1,0 m<sup>2</sup> (prostokąt lub kwadrat).

**SPRZĄTANIE NIERUCHOMOŚCI:** po zakończeniu wszystkich prac wykończeniowych nieruchomość jest dokładnie sprządana (odkurzanie, mycie okien, mycie podłóg na mokro, sprząkanie całej łazienki itp.)

## PANELE PODŁOGOWE

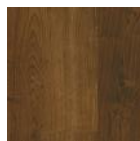
### KRONOPOL seria: ALFA



Dąb  
bachus



Dąb  
zorba



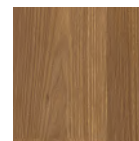
Dąb  
maraton



Jesion  
ambrozja

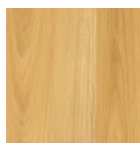


Jesion  
helleński



Orzech  
metaxa

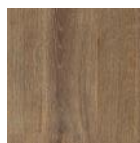
### KRONOPOL seria: DELTA



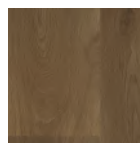
Dąb  
saloniki



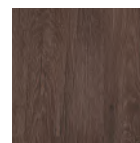
Dąb  
sparta



Dąb  
koryncki



Dąb  
patras

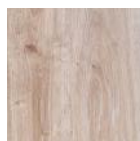


Dąb  
olimpia

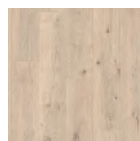


Pinis  
tripoli

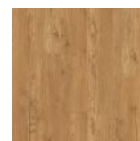
### EGGER



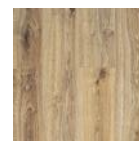
Dąb  
pustyni



Dąb  
murrom



Dąb olchon  
miodowy



Dąb  
glinny



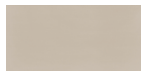
## PŁYTKI CERAMICZNE

### DOMINO seria: BURANO

#### Płytki ściennie



Burano white  
30x60



Burano late  
30x60

#### Płytki podłogowe



Burano late  
45x45

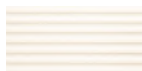
#### Dekoracje ścienne\*



Burano white  
dekor 30x60



Burano white  
dekor 30x60



Burano white  
lines STR 30x60



Burano white  
lines 30x60



Burano white  
stripes STR 30x60



Burano white  
stripes 30x60

Listwa STEEL-7







## PŁYTKI CERAMICZNE

### DOMINO seria: DOVER

#### Płytki ścienne



Dover graphite  
30x60

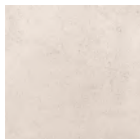


Dover grey  
30x60

#### Płytki podłogowe



Dover graphite  
45x45

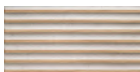


Dover grey  
45x45

#### Dekoracje ścienne\*



Dover graphite  
geo 30x60



Dover graphite  
STR 30x60



Dover graphite  
mosaic 29x26,5





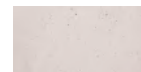
## PŁYTKI CERAMICZNE

### DOMINO seria: TAPIS

#### Płytki ścienne

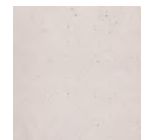


Tapis grey  
45x22



Tapis graphite  
45x22

#### Płytki podłogowe



Tapis grey  
45x45

#### Dekoracje ścienne\*



Tapis grey STR  
45x22



Tapis grey dekor  
45x22

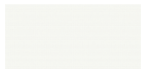


Tapis graphite  
mozaika 29x26,5

## PŁYTKI CERAMICZNE

### CERSANIT seria: MUZI

#### Płytki ściennie

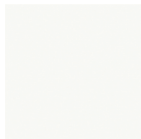


Muzi white glossy  
30x60



Muzi grey glossy  
30x60

#### Płytki podłogowe



Muzi white glossy  
42x42



Muzi grey glossy  
42x42

#### Dekoracje ścienne\*



Muzi multicolour  
inserto geo  
30x60



Metal silver  
glossy border  
2x60



Muzi white  
mosaic 29x29

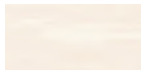




## PŁYTKI CERAMICZNE

### CERSANIT seria: CALM ORGANIC

#### Płytki ścienne



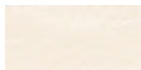
Cream satin  
30x60

#### Płytki podłogowe



Cream satin  
42x42

#### Dekoracje ścienne\*



Cream satin  
structure 30x60



Calm ogranic conglomerate  
copper border  
5,5x60





## PŁYTKI CERAMICZNE

### CERSANIT seria: TOUCH ME

#### Płytki ściennie

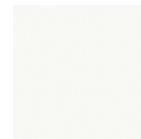


White satin  
30x60



Grey satin  
30x60

#### Płytki podłogowe



White satin  
42x42

#### Dekoracje ściennie\*



White satin  
structure 30x60



Grey satin  
structure 30x60

Metal silver mirror border  
2x60

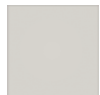
## PŁYTKI CERAMICZNE

### TUBĄDZIN, seria PASTELE

#### Płytki ściennie



Pastel biały  
20x20



Pastel szary jasny  
20x20



Pastel szary  
20x20



Pastel cementowy  
20x20



Pastel late  
20x20



Pastel kość  
Słoniowa 20x20



Pastel kremowy  
20x20



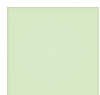
Pastel cappuccino  
20x20



Pastel  
Czekolada 20x20



Pastel brązowy  
20x20



Pastel pistacjowy  
20x20



Pastel stalowy  
20x20



Pastel gofębi  
20x20



Pastel grafitowy  
20x20



Pastel czarny  
20x20







STAY WITH  
PILGER  
MILANO

ESTATE SENZA  
LIMONCELLO  
SALIZADA  
&  
GASZTE  
LIMONCELLO

DEL MIT  
BA OATS 6%  
AT 5%  
SU WER SEED  
3%  
100% 100%

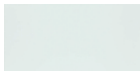
## PŁYTKI CERAMICZNE

### PARADYŻ, seria FIORI

#### Płytki ścienne



Fiori bianco, 30x60



Fiori blue, 30x60



Fiori coral, 30x60

#### Dekoracje ścienne\*



Fiori colour mix  
dekor A, 30x60



Fiori colour mix  
dekor B, v30x60



Fiori colour mix  
dekor C, 30x60



Fiori bianco  
struktura 30x60



Fiori blue  
9,8x29,8



Fiori coral  
9,8x29,8





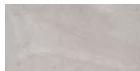
## PŁYTKI CERAMICZNE

### DOMINO, seria IDYLLA GREY

#### Płytki ściennie

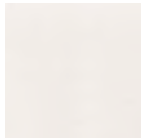


Idylla white  
30x60



Idylla grey  
30x60

#### Płytki podłogowe



Idylla white  
45x45

#### Dekoracje ściennie\*



Idylla grey 1  
30x60



Idylla grey 2  
30x60



Idylla grey 1  
30x60





## CERAMIKA

### KOŁO seria: IDOL



Umywalka 45x60cm  
z półpostumentem



WC kompakt z odpływem  
poziowym, deska sedesowa

### CERSANIT seria: PARVA



Umywalka 45x60cm  
z półpostumentem



WC kompakt z odpływem  
poziowym, deska sedesowa

### CERSANIT seria: PRESIDENT



Umywalka 48,5x60cm  
z półpostumentem



Umywalka 45,5x55cm  
z półpostumentem



WC kompakt z odpływem  
poziowym, deska sedesowa



## KOŁO, seria RECORD



Wanna  
70x140, 150 lub 170cm

## KOŁO, seria OPAL PLUS



Wanna  
70x140, 150 lub 170cm

## CERSANIT, seria LANA



Wanna  
70x140,150,160 lub 170cm

## CERSANIT, seria NIKE



Wanna  
70x140,150,160 lub 170cm

## KABINY PRYSZNICOWE / BRODZIKI

### KOŁO, seria RECORD



Kabina półokrągła z drzwiami przesuwanymi (szkło przezroczyste/hartowane/profile srebrne połysk)  
wymiary: 80-90cm



Kabina kwadratowa z drzwiami przesuwanymi (szkło przezroczyste/hartowane/profile srebrne połysk)  
wymiary: 80-90cm

### DEANTE, seria FUNKIA



Kabina półokrągła z drzwiami przesuwanymi (szkło przezroczyste/hartowane/profile srebrne połysk)  
wymiary: 80-90cm



Kabina kwadratowa z drzwiami przesuwanymi (szkło przezroczyste/hartowane/profile srebrne połysk)  
wymiary: 80-90cm

### KOŁO, seria SIMPLO



Brodzik półokrągły ze zintegrowaną obudową  
wymiary: 80-90cm,  
głębokość 6cm, odpływ 90mm,  
wysokość całkowita 17cm



Brodzik kwadratowy ze zintegrowaną obudową  
wymiary: 80-90cm,  
głębokość 6cm, odpływ 90mm,  
wysokość całkowita 17cm

### DEANTE, seria STANDARD NEW



Brodzik półokrągły ze zintegrowaną obudową  
wymiary: 80-90cm,  
głębokość 5cm, odpływ 52mm,  
wysokość całkowita 16cm

### DEANTE, seria CORNER



Brodzik kwadratowy ze zintegrowaną obudową  
wymiary: 80-90cm,  
głębokość 5cm, odpływ 52mm,  
wysokość całkowita 16cm





## ARMATURA

### CERSANIT, seria CARI



Bateria umywalkowa



Bateria wannowa



Bateria prysznicowa

### CERSANIT, seria ATON



Zestaw natryskowy

### CERSANIT, seria LANO



Zestaw natryskowy

### CERSANIT, seria MODI



Zestaw natryskowy

### CERSANIT, seria AMET



Bateria umywalkowa



Bateria wannowa



Bateria prysznicowa

### CERSANIT, seria NENO



Zestaw natryskowy

### CERSANIT, seria SENTI



Zestaw natryskowy

### CERSANIT, seria VIBE



Zestaw natryskowy

### CERSANIT, seria SIMI



Bateria umywalkowa



Bateria wannowa



Bateria prysznicowa

Zestaw natryskowy

Zestaw natryskowy

Zestaw natryskowy



## DRZWI

### DRE, seria LACK



Lack 10

Lack 20

Lack 20s

Lack 30

Lack 30s

### PORTA, seria MINIMAX



Model P

Model M

Model D

### Kolorystyka



Biały

Wiąz  
bielony

Buk

Dąb

Olcha

Calvados

Orzech

### PORTA, seria LONDYN



Model P

### PORTA, seria WIEDEŃ



Model P

### Kolorystyka



Biały lakier  
premium



## KLAMKI

### Klamki METALBUD, seria: LIBRA



Nikiel szczotkowany



Panel nikiel szczotkowany



Patyna



Panel patyna

### Klamki METALBUD, seria: DIANA



Nikiel szczotkowany



Panel nikiel szczotkowany



Patyna



Panel patyna

### Klamki METALBUD, seria: LINEA



Chrom



Nikiel satyna

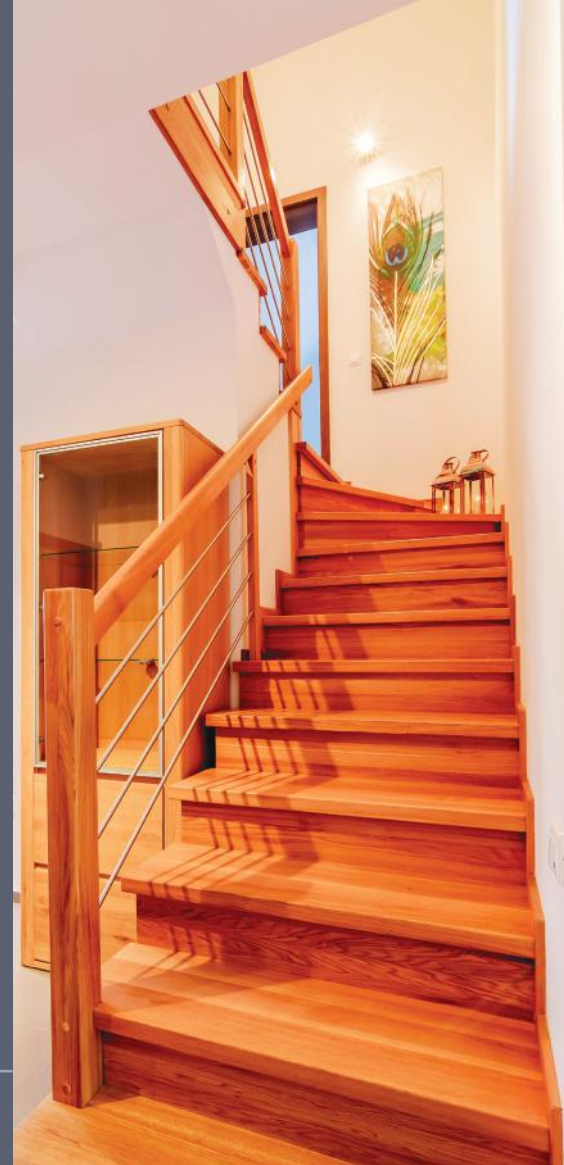


Grafit



Możesz więcej, zapytaj projektanta.  
Skorzystaj z dodatkowych rozwiązań  
i już dziś wspólnie z **archdesign** stwórz  
swoje wymarzone wnętrze!

- BETON
- PŁYTKI Z CEGŁY
- DEKORACJE ŚCIENNE
- TAPETY
- SCHODY
- KOMINKI
- ROLETY, ZASŁONY, FIRANY







## ZABUDOWA KUCHENNA I MEBLE NA WYMIAR

Oryginalne i ponadczasowe meble wykonane z wysokiej jakości materiałów. Nasi projektanci fachowo pomogą zaprojektować meble na wymiar do całej nieruchomości, a także polecą sprawdzonych i fachowych podwykonawców.

### JAK TO DZIAŁA:

- porada projektowa
- wybór materiałów wykończeniowych na miejscu w biurze
- projekt zabudowy mebli na wymiar wykonany przez archdesign
- wycena usługi
- zawarcie umowy na wykonanie, transport i montaż zabudowy meblowej
- pomiar przedprodukcyjny
- montaż mebli w nieruchomości Inwestora



## PROJEKT INDYWIDUALNY

---

Poza ofertą zawartą w pakietach wykończeniowych oferujemy także możliwość wykonania indywidualnego projektu wnętrza wraz z wykończeniem pod klucz.

---

Zaproponujemy materiały wykończeniowe dostępne z bogatej oferty producentów (krajowych oraz zagranicznych), a także fachowo doradzimy i wykonamy projekt wnętrza w wymarzonej przez Inwestora indywidualnym stylu.



## KONTAKT

---

### **archdesign**

ul. Monte Cassino 18a, lokal 109

70-467 Szczecin

biuro@archdesign.com.pl

www.archdesign.com.pl

+48 507 08 02 45

+48 918 238 392

Znajdź nas i bądź na bieżąco

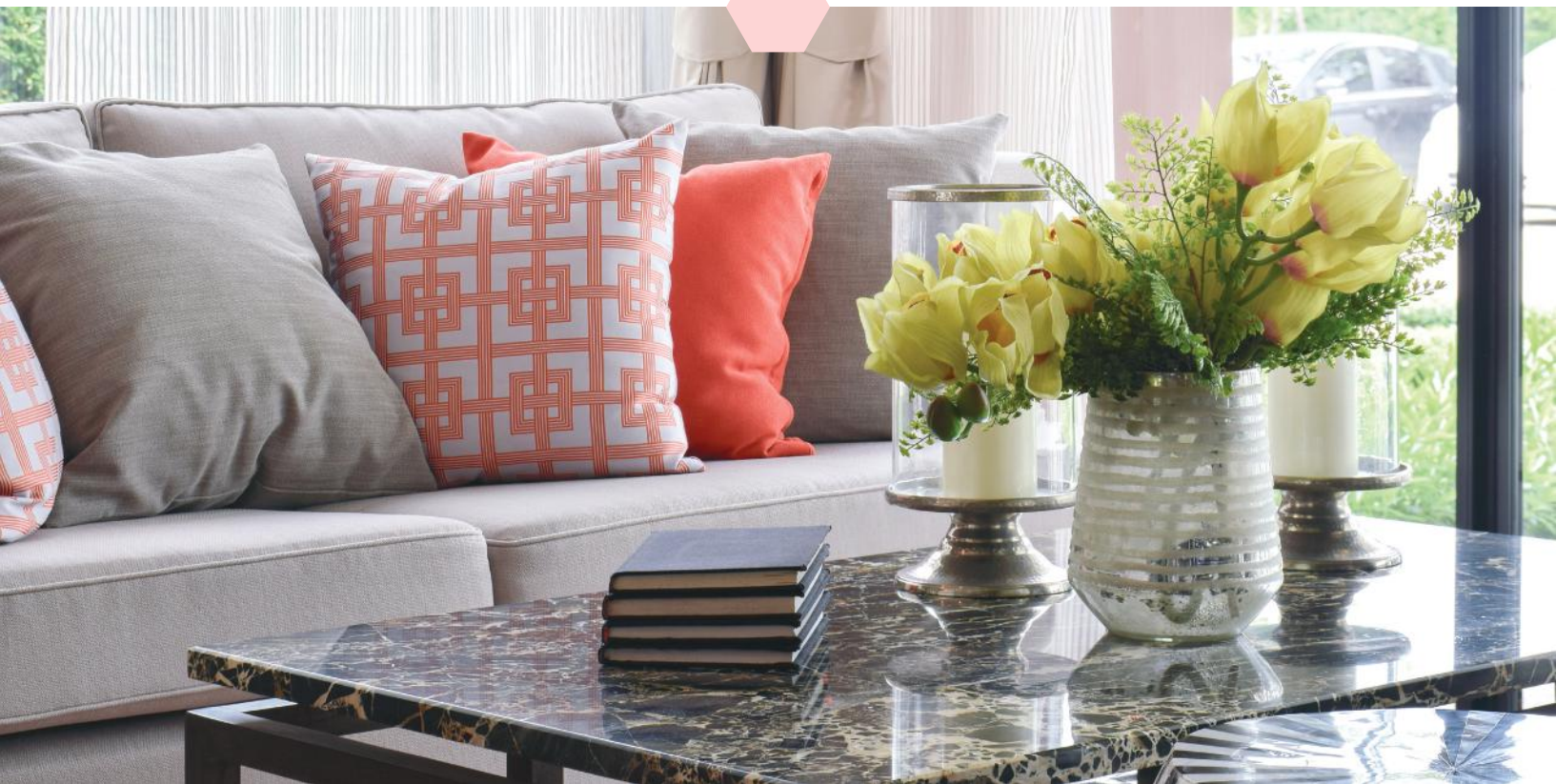


KATALOG PRODUKTÓW

# PROJEKTOWANIE I WYKOŃCZENIE POD KLUCZ

archdesign

PAKIET GOLD



## SPIS TREŚCI

- 03 KORZYŚCI ZE WSPÓŁPRACY
- 04 PARTNERZY
- 05 NASZA OFERTA
- 06 ETAPY PRAC
- 08 SPEC. MATERIAŁOWA
- 10 SPEC. PROJEKTOWA
- 13 SPEC. MATERIAŁOWO-WYKOŃCZENIOWA  
MATERIAŁY:
- 14 PANELE I LISTWY PODŁOGOWE
- 16 PŁYTKI CERAMICZNE
- 38 CERAMIKA
- 40 WANNY
- 42 KABINY PRYSZNICOWE, BRODZIKI
- 44 ARMATURA
- 46 DRZWI
- 50 KLAMKI

## PAKIET SKIEROWANY DO OSÓB KTÓRE:

- cenią wysoki standard wykończenia oraz gwarantowaną jakość produktów, szukają odrobiny luksusu i wytwonięcia w pięknie wykończonych wnętrzach swojej nieruchomości
- pragną stworzyć dla swojej rodziny wymarzony dom, uwzględniając indywidualne zapotrzebowania każdego z członków rodziny



## KORZYŚCI ZE WSPÓŁPRACY

Nasza wiedza, doświadczenie oraz fachowe podejście pozwoli Ci spać spokojnie!



### Kompleksowa usługa

Odpowiadamy za cały proces, od projektu aranżacji wnętrza aż po jego realizację. Inwestor akceptuje projekt i ocenia efekt końcowy.



### Oszczędność czasu

Wyboru produktów wykończeniowych dokonujemy na miejscu w biurze, na podstawie katalogów i wzorników produktowych. Zajmujemy się także w zakupem materiałów, ich transportem oraz magazynowaniem.



### Solidni partnerzy

Dogodne relacje z naszymi partnerami gwarantują terminy dostaw materiałów oraz ich najlepsze ceny.



### Wyselekcjonowane produkty

Oferujemy produkty sprawdzonych przez nas renomowanych firm z kraju i zagranicy.



### Gwarancja

Dajemy dwa lata gwarancji na wykonane prace oraz gwarantujemy terminowość, stałą cenę i wysoką jakość.



### Doświadczony zespół

Doświadczeni architekci wnętrz służą fachowym doradztwem. Sprawdzone ekipy wykończeniowe gwarantują wysoką jakość wykonania prac.



### Terminowy odbiór

Jako Inwestor oczekujesz terminowości, dlatego gwarantujemy termin odbioru gotowej nieruchomości określonej w umowie.



### Stały budżet

Trzymamy się ustalonego budżetu określonego w umowie, dlatego nie musisz obawiać się dodatkowych kosztów.



### Porządek

Nieruchomość oddajemy gruntownie posprzątaną, gotową od razu do zamieszkania.

## PARTNERZY

Współpracujemy z największymi firmami z branży.

### PARTNERZY STRATEGICZNI



### PARTNERZY PRODUKTOWI



OMNIRES



KOŁO



EXCELLENT



TUBADZIN





## NASZA OFERTA



### Prace projektowe

Projektant wnętrz opracowuje projekt zawierający rysunki techniczne oraz dobiera produkty niezbędne do wykończenia wnętrza. Wszystkie rysunki, przekroje oraz zestawienie materiałów zostaną zebrane w teczce projektowej.



### Materiały wykończeniowe

W ramach umowy w imieniu Inwestora kupujemy, transportujemy i magazynujemy wszystkie niezbędne materiały wykończeniowe wraz z wysokiej jakości chemią budowlaną.



### Prace ogólnobudowlane

Wykonujemy całość prac wykończeniowych (m.in. wykończenie ścian i podłóg, montaż stolarki drzwiowej i klamek, kompleksowe wykończenie łazienki zawierające całość białego montażu).



### Pozostałe prace

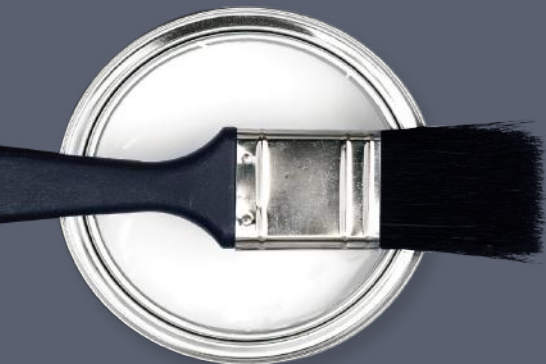
Nadzorujemy i koordynujemy całość prac wykończeniowych. Po wykonaniu zaplanowanych prac mieszkanie jest dokładnie sprzątane. Inwestor otrzymuje kompleksowo wykończony mieszkanie oraz dwuletnią gwarancję na wykonane prace.



### Usługi dodatkowe (poza pakietem)

Pomoc przy wyborze odpowiedniego mieszkania do zakupu. Odbiory mieszkań od dewelopera. Opracowywanie kosztorysu dla banku. Przygotowywanie rysunków ze zmianami w mieszkaniach dla deweloperów.

Pakiety wykończeniowe dopasowane do Twoich potrzeb.



# Etapy prac

01

## PRACE PROJEKTOWE

- KONSULTACJA Z PROJEKTANTEM WNĘTRZ
- PODPISANIE UMOWY
- WYBÓR PRODUKTÓW W NASZYM BIURZE
- ZAMKNIĘCIE PROJEKTU-TECZKA PROJEKTOWA

02

## PRACE OGÓLNO-BUDOWLANE

- ZAMÓWIENIE, ODBIÓR I TRANSPORT PRODUKTÓW
- PRACE WYKOŃCZENIOWE
- ODBIÓR WEWNĘTRZNY
- SPRZĄTANIE MIESZKANIA
- ODBIÓR MIESZKANIA PRZEZ KLIENTA
- GOTOWE MIESZKANIE ODEBRANE PRZEZ ZADOWOLONEGO KLIENTA!



## SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA – informacje ogólne

### DANE WYJŚCIOWE DOTYCZĄCE LOKALU W STANIE DEWELOPERSKIM:

- wykonane są tynki gipsowe (w przypadku tynków cementowo-wapiennych Inwestor ponosi koszty dodatkowe za szpachlowanie ścian i sufitów)
- wykonane są jastrychy cementowe (w przypadku ich braku Inwestor ponosi koszty dodatkowe za wyrównanie i przygotowanie podłoża)
- wykonana jest instalacja teletechniczna wraz z osprzętem elektrycznym
- wykonana jest instalacja elektrotechniczna (bez oprav oświetleniowych – zamontowane liczniki energii i osprzęt elektryczny)
- wykonana jest instalacja C.O. (odebrana od dewelopera pod ciśnieniem i zamontowane grzejnik naścienne)
- zamontowane są kratki wentylacyjne (w łazience i kuchni), (w przypadku ich braku Inwestor ponosi koszty dodatkowe za zakup i montaż kratki wentylacyjnych)
- instalacja wodno-kanalizacyjna doprowadzona jest w całości do punktów odbioru oraz została wkuta w ścianę (w przypadku, gdy po odbiorze deweloperskim kanalizacja w nieruchomości jest zakończona w trójniku w pionie kanalizacyjnym, Inwestor ponosi koszty dodatkowe rozprowadzenia kanalizacji i instalacji wodno-kanalizacyjnej do punktów odbioru)
- zamontowane są parapety wewnętrzne w nieruchomości

### OFERTA NIE OBEJMUJE:

- nieruchomości ze skosami oraz nieruchomości z rynku wtórnego
- zakupu, transportu i montażu: oprav oświetleniowych, uchwytów i wieszaków łazienkowych, bidetu oraz baterii bidetowej, dekorów, mozaik, płytek strukturalnych oraz listew ceramicznych łączeniowych, parapetów wewnętrznych, odbojników do drzwi, okładzin ściennych, tapet, płytek strukturalnych, mebli pokojowych i kuchennych, sprzętów i wyposażenia kuchni (płatne dodatkowo)
- ułożenia płytek podłogowych w poziomie pod strefą wanny lub brodzika oraz płytek ściennych w pionie pod strefą wanny
- wykończenia podłóg balkonów, tarasów i loggi
- wykonania sufitów podwieszanych, zabudów z płyty g-k
- wykonania schodów (w przypadku nieruchomości dwupoziomowych)
- stawiania nowych ścian oraz wyburzeń
- zmian w instalacji wodno-kanalizacyjnej
- zmian w układzie instalacji elektrycznej
- doboru z projektantem oświetlenia (efekt: zestawienie niezbędnych lamp, kinkietów i wpustów - lista zakupowa) - prace płatne dodatkowo

---

## INNE INFORMACJE:

---

- mieszkania o powierzchni poniżej 50 m<sup>2</sup> wyceniane są indywidualnie
- oferta dotyczy tylko nieruchomości w stanie deweloperskim, z jednym pomieszczeniem mokrym (w przypadku odstępstwa, kolejne pomieszczenie wyceniane jest indywidualnie)
- planowana ilość i rozmieszczenie materiałów instalacyjnych i wykończeniowych zgodna rzutem nieruchomości otrzymanym od dewelopera
- w ofercie wykończenie jednego pomieszczenia mokrego (po 1 sztuce ceramiki oraz armatury)
- przyjmuje się, iż głównym pomieszczeniu mokrym deweloper zaprojektował wannę, w przypadku odstępstwa - dopłata do kosztów zakupu i montażu kabiny prysznicowej oraz brodzika
- przyjmuje się, przy zamówieniu ościeżnic drzwiowych, iż grubość ścian w stanie wykończonym nie przekracza 14 cm, w przypadku odstępstwa - dopłata do kosztów zakupu i montażu niestandardowej ościeżnicy drzwiowej
- w wycenie każdego z pakietów przyjęto wysokość pomieszczeń w nieruchomości do 2,70 m
- wycena pakietu dokonywana jest na podstawie powierzchni użytkowej nieruchomości (w przypadku powierzchni dodatkowych jak antresole, czy powierzchnie pod skosami naliczana jest opłata dodatkowa)
- izolacja przeciwwilgociowa z folii płynnej w strefie wilgotnej w łazience
- naroża zewnętrzne z płytek ściennych szlifowane pod kątem 45°, bez listew narożnikowych (tylko płytki mało formatowe do wymiaru 30×60 cm)
- naroża zewnętrzne z płytek wielkoformatowych są zabezpieczane listwami
- każdy pakiet można poszerzyć o zakres usług i prac dodatkowych oraz o produkty z wyższych pakietów dopłacając różnicę
- istnieje możliwość zastosowania innych materiałów wykończeniowych (tapety, okładziny z cegły itp.) wg. indywidualnej wyceny

## SPECYFIKACJA PROJEKTOWA – informacje ogólne

- pierwsze spotkanie konsultacyjne jest bezpłatne i nie obliguje do podpisania umowy
- ilość spotkań z projektantem po podpisaniu umowy (wybór materiałów wykończeniowych plus konsultacja ws. projektu):
  - Pakiet standard – 3 spotkania (maksymalnie 90 minut każde)
  - Pakiet premium – 3 spotkania (maksymalnie 90 minut każde)
  - Pakiet gold – 4 spotkania (maksymalnie 90 minut każde)
- każde spotkanie z projektantem po wcześniejszym uzgodnieniu terminu
- kontakt telefoniczny w sprawach prowadzonego projektu z firmą archdesign dla Klientów, w godzinach pracy biura, w dni robocze lub kontakt mailowy (numery telefonów i email na stronie [www.archdesign.com.pl](http://www.archdesign.com.pl))
- w przypadku kolejnych konsultacji i spotkań z architektem ws. projektu koszt takiego spotkania wyceniany jest na podstawie aktualnej stawki za roboczogodzinę
- ilość wizualizacji:
  - Pakiet standard – brak wizualizacji
  - Pakiet premium – 2 szt. wizualizacji pomieszczenia mokrego (łazienki), 1 propozycja, 1 korekta propozycji
  - Pakiet gold – 2 szt. wizualizacji pomieszczenia mokrego (łazienki), 1 propozycja, 1 korekta propozycji + 2 szt. wizualizacji kuchni 1 propozycja, 1 korekta propozycji
- w przypadku zlecenia dodatkowych wizualizacji, każde dodatkowo ujęcie wyceniane jest na podstawie aktualnej stawki za roboczogodzinę
- w przypadku sporządzenia kolejnych projektów po wcześniejszej akceptacji pierwotnej wersji, koszt zmian projektu za dodatkową opłatą
- po zamknięciu etapu projektowego i dokonania wyboru materiałów wykończeniowych, nie ma możliwości wprowadzania zmian. Wszystkie materiały wykończeniowe zamawiane są na podstawie zaakceptowanego projektu

## CO ZAWIERA PROJEKT:

### I. Opis techniczny

### II. Zestawienie produktów

### III. Rysunki techniczne:

01. rzut nieruchomości z wymiarami - skala 1:50
02. aranżacja nieruchomości - skala 1:50
03. zmiany budowlane - skala 1:50  
(ustalane indywidualnie - opłata dodatkowa)
04. zmiany instalacji elektrycznej - skala 1:50  
(ustalane indywidualnie - opłata dodatkowa)
05. zmiany instalacji wodno-kanalizacyjnej i grzejników - skala 1:50  
(ustalane indywidualnie - opłata dodatkowa)
06. układ podłóg - skala 1:50
07. zestawienie farb - skala 1:50
08. zestawienie drzwi, ościeżnic i ślusarki drzwiowej - skala 1:50
09. projekt zabudowy meblowej kuchennej - skala 1:50 (tylko w pakiecie premium i gold) + wizualizacja 2 ujęcia - (tylko w pakiecie gold)
10. projekt jednego pomieszczenia mokrego (łazienki):
  - rzut podstawowy łazienki z wymiarami - skala 1:25
  - zestawienie produktów - skala 1:25
  - zmiany budowlane - skala 1:25  
(ustalane indywidualnie - opłata dodatkowa)
  - zmiany instalacji elektrycznej - skala 1:25  
(ustalane indywidualnie - opłata dodatkowa)
  - zmiany instalacji wodno-kanalizacyjnej i grzejników - skala 1:25  
(ustalane indywidualnie - opłata dodatkowa)
  - rzut podłogi - skala 1:25
  - rozwinięcia ścian - skala 1:25
  - zestawienie płytek - skala 1:25
  - wizualizacja jednego pomieszczenia mokrego 2 ujęcia  
(tylko w pakiecie premium i gold)

**UWAGA:** bardziej rozbudowane projekty mogą zawierać większą ilość dokumentacji.





## SPECYFIKACJA MATERIAŁOWO-WYKOŃCZENIOWA – pakiet gold

**SCIANY I SUFITY:** gruntowanie preparatem gruntującym przed malowaniem, 2x malowanie sufitów zmywalną farbą ceramiczną BRILLUX Sensocryl ELF 266 lub 267 (kolor biały), 2x malowanie ścian zmywalną farbą ceramiczną BRILLUX Sensocryl ELF 266 lub 267 (kolor biały lub kolor). Pakiet nie zawiera gładzenia masą szpachlową i wykonania fartucha kuchennego z płytek ściennych.

**WYKOŃCZENIE PODŁÓG:** w całej nieruchomości oprócz pomieszczenia mokrego ułożenie podłogi laminowanej z V fugą na podkładzie. Listwy rdzeniowe DOLKIEN (kolor biały). Łączenie podłóg listwą progową aluminiową (kolor: srebrny).

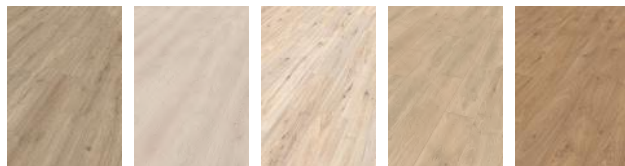
**STOLARKA DRZWIOWA:** dopasowanie otworów drzwiowych do montażu, drzwi pełne lub z przeszkleniem, ościeżnica przylgowa (z widocznym zawiasem). Drzwi łazienkowe z podcięciem wentylacyjnym, klamką oraz blokadą wc. Drzwi do pokoju – klamka z rozetą, bez klucza.

**ŁAZIENKA:** płytki ścienne w układzie prostym do wysokości 2,0 m (ułożenie do pełnej wysokości płytki). Powyżej linii płytek ściana licowana z płytkami płytą g-k, ściany i sufity szpachlowane, malowanie farbą lateksową. Jeśli projekt nie zakłada ułożenia płytek na wszystkich ścianach pionowych lub nie są układane do pełnej wysokości ściana licowana z płytkami płytą g-k, ściany i sufity szpachlowane. Pozostałe ściany powyżej płytek malowanie farbą lateksową. Izolacja przeciwwilgociowa w strefie mokrej z folii płynnej. Maksymalna wielkość płytki ściennej do 25x75 cm. Naroża zewnętrzne płytek szlifowane pod kątem 45 stopni, bez listew narożnikowych. Płytki podłogowe w układzie prostym (maksymalna wielkość płytki do 80x80 cm). Łączenie podłóg listwą progową aluminiową (kolor: srebrny). Powyżej linii płytek malowanie ścian na biało. Malowanie sufitów białą farbą. Zakup i montaż umywalki z syfonem i półpostumentem, wc miska podwieszanej z deską wolnoopadającą, wanny oraz armatury sanitarnej (baterie umywalkowa, wannowa lub prysznicowa z drążkiem lub uchwytem punktowym) zgodnie z pierwotnym rzutem deweloperskim. Obudowa wanny z płyty g-k wykończonej płytką ścienną. Front wanny bez cokołu. Brodzik i kabina prysznicowa za dodatkową opłatą. Oferta nie zawiera zmian w układzie wodno-kanalizacyjnym. Brak zabudowy GK pionów i poziomów w łazience, dot. przestrzeni między wanną i ścianą, rury odpływowej WC. Brak ułożenia płytek podłogowych w poziomie pod strefą wanny lub brodzika oraz płytek ściennych w pionie pod strefą wanny. Lustro białe klejone bez oświetlenia do 2,0 m<sup>2</sup> (prostokąt, kwadrat) lub lustro wieszane w kształcie koła (średnica do 60 cm (bez ramy).

**SPRZĄTANIE NIERUCHOMOŚCI:** po zakończeniu wszystkich prac wykończeniowych nieruchomość jest dokładnie sprzątana (odkurzanie, mycie okien, mycie podłóg na mokro, sprzątanie całej łazienki itp.)

## PANELE PODŁOGOWE

### MEISTER, seria LD 150



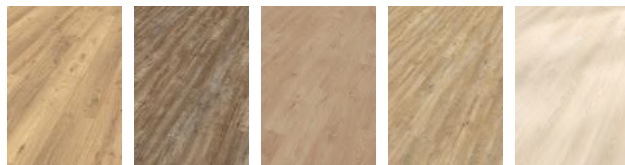
Dąb  
Arcadia

Dąb biały  
ługowany

Dąb  
bodega

Dąb  
Caledonia

Dąb  
chianti



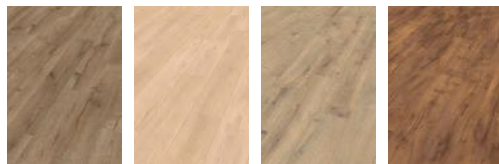
Dąb Chiemsee  
jasny

Dąb  
countryside

Dąb  
czysty relax

Dąb fiord  
jasny

Dąb  
marcepan



Dąb  
savona

Dąb  
taverna

Dąb z pęknięciami  
Terra

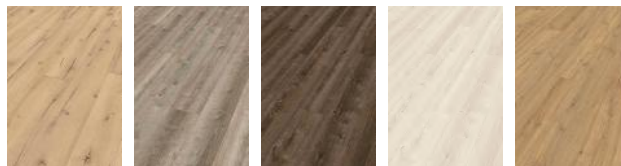
Mississippi  
wood





## PANELE PODŁOGOWE

### MEISTER, seria LL 150



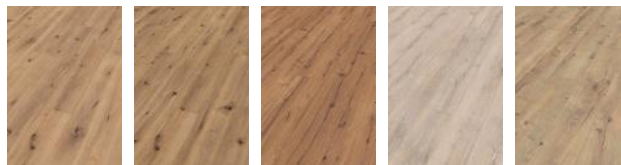
Dąb z pęknięciami  
jasny

Dąb chłopski  
szarobeżowy

Dąb farmerski  
ciemny

Dąb  
Islandia

Dąb  
Nova



Dąb  
polny jasny

Dąb polny  
naturalny

Dąb  
rustykalny  
koniak

Dąb  
Świętojański

Dąb  
z pęknięciami  
Terra

## LISTWY PRZYPODŁOGOWE

### DOLLKIEN

listwy rdzeniowe kolor biały, wysokość 6cm



Cubu flex  
60

## PŁYTKI CERAMICZNE

### OPOCZNO, seria CARRARA CHIC

#### Płytki ściennie



White glossy  
29x89

#### Dekoracje ściennie\*

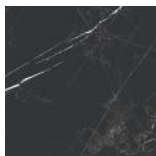


White chevron  
Structure glossy  
29x89

Metal copper  
Border glossy

Metal graphite  
Border glossy

#### Płytki podłogowe



Marquina  
60x60



Wood chevron A MAT  
22x89



Wood chevron B MAT,  
22x89





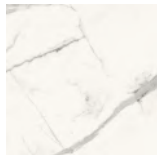
## PŁYTKI CERAMICZNE

### TUBĄDZIN, seria PIETRASANTA

Płytki ścienne i podłogowe



Pietrasanta Pol/Mat  
80x80



Pietrasanta Pol/Mat  
60x60

#### Dekoracje ścienne\*



Pietrasanta Left  
15x60



Pietrasanta Right  
15x60

Listwa steel 22 Pol  
5,5x120





## PŁYTKI CERAMICZNE

### TUBĄDZIN, seria HORIZON

#### Płytki ścienne



Ivory  
33x90

#### Płytki podłogowe



Ivory  
60x60

#### Dekoracje ścienne\*



Ivory str  
33x90



Paski ivory  
33x90



Mozaika  
Hex ivory  
29x21



Mozaika  
Hex black  
29x21



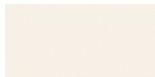




## PŁYTKI CERAMICZNE

### TUBĄDZIN, seria IN POINT

#### Płytki ścienne

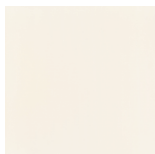


All in white  
30x60



Inpoint  
30x60

#### Płytki podłogowe



Unit plus  
White 60x60



Podłoga Inpoint  
15x60

#### Dekoracje ścienne\*



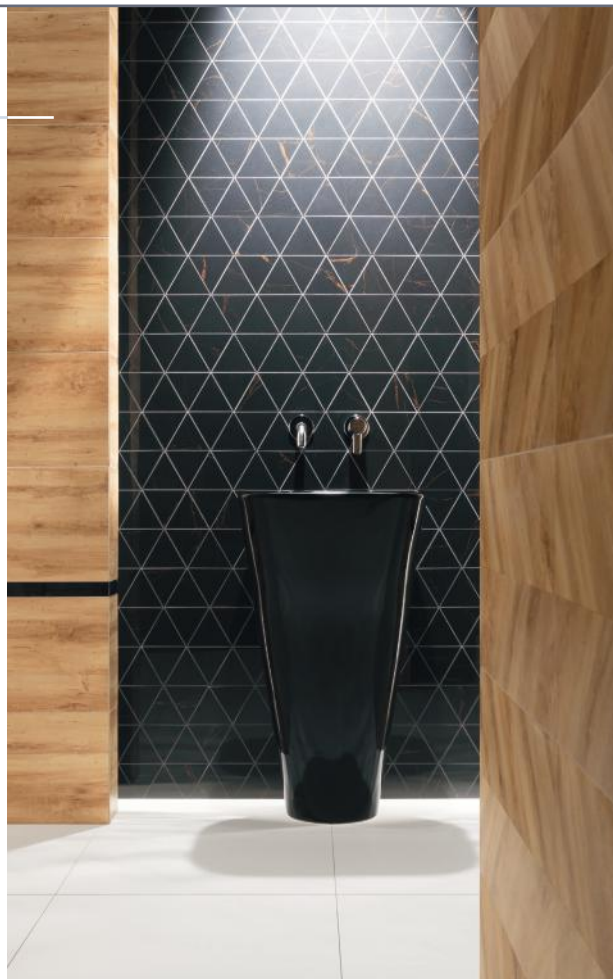
Inpoint STR  
30x60



List Inpoint  
4x60



Mozaika Inpoint  
33x26





## PŁYTKI CERAMICZNE

### TUBĄDZIN, seria HOUSE OF TONES

#### Płytki ścienne



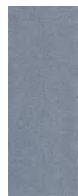
White  
33x90



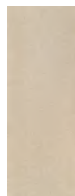
Grey  
33x90



Blue  
33x90



Navy  
33x90



Beige  
33x90

#### Płytki podłogowe



White str  
60x60



Grey str  
60x60



Blue str  
60x60



Beige str  
60x60

#### Dekoracje ścienne\*



WhiteB str  
33x90



White A str  
33x90



Grey A str  
33x90



Beige A str  
33x90



Mozaika  
navy 30x23



Mozaika  
grey 30x23



Mozaika  
beige 30x23

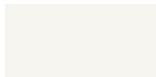




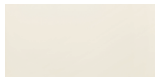
## PŁYTKI CERAMICZNE

### TUBĄDZIN, seria MODERN PEARL

#### Płytki ścienne

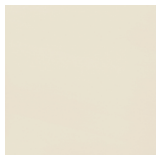


White  
30x60



Beige  
30x60

#### Płytki podłogowe

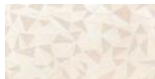


Modern pearl  
60x60

#### Dekoracje ścienne\*



Parrots  
120x120



Modern pearl  
30x60





## PŁYTKI CERAMICZNE

### TUBĄDZIN, seria INDUSTRIO

Płytki ściennie i podłogowe



Anthrazite  
60x60, 80x80



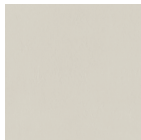
Graphite  
60x60, 80x80



Dust  
60x60, 80x80



Grey  
60x60, 80x80



Light grey  
60x60, 80x80



Dark brown  
60x60, 80x80



Brown  
60x60, 80x80



Beige  
60x60, 80x80



Cream  
60x60, 80x80



Ivory  
60x60, 80x80



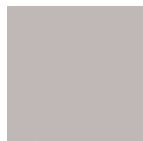




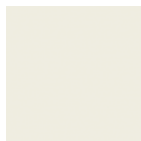
## PŁYTKI CERAMICZNE

### TUBĄDZIN, seria CIELO - E - TERRA

Płytki ściennie i podłogowe



Beige mat  
60x60



Bianco mat  
60x60



Blu mat  
60x60



Griggio mat  
60x60



Grafite mat  
60x60



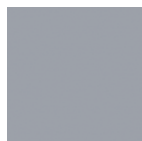
Marrone mat  
60x60



Polvere mat  
60x60



Sabbia mat  
60x60



Violette mat  
60x60





## PŁYTKI CERAMICZNE

### CERRAD, seria MASTERSTONE

#### Płytki podłogowe



White  
60x60



Silver  
60x60



Graphite  
60x60

#### Dekoracje ścienne\*



Mozaika  
white  
30x30



Mozaika  
silver  
30x30



Mozaika  
graphite  
30x30





## PŁYTKI CERAMICZNE

### CERRAD, seria SOFTCEMENT

#### Płytki ściennie i podłogowe



White  
60x60



Silver  
60x60



Graphite  
60x60

#### Dekoracje ścienne\*



White  
60x60



Silver  
60x60



Graphite  
60x60



Mozaika  
white  
30x30



Mozaika  
silver  
30x30



Mozaika  
graphite  
30x30





## PŁYTKI CERAMICZNE

### NOWA GALA, seria MIRADOR

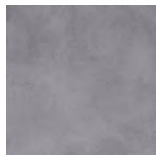
Płytki ścienne i podłogowe



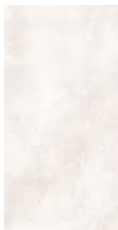
MR01  
60x60



MR12  
60x60



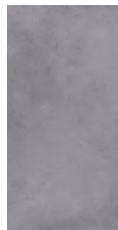
MR13  
60x60



MR01  
30x60



MR12  
30x60



MR13  
30x60







## PŁYTKI CERAMICZNE

### NOWA GALA, seria STONEHENGE

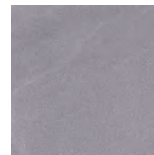
Płytki ścienne i podłogowe



SH10  
60x60



SH12  
60x60



SH13  
60x60



SH10  
30x60



SH12  
30x60



SH13  
30x60

## CERAMIKA

### ROCA, seria GAP



WC podwieszane  
z deską wolnoopadającą



Bidet podwieszany\*

### CERSANIT, seria CREA



WC podwieszane  
z deską wolnoopadającą



Bidet podwieszany\*



Szafka z umywalką  
60x45cm

### CERSANIT, seria MODUO



WC podwieszane  
z deską wolnoopadającą



Bidet podwieszany\*



Szafka MODUO  
60 cm



Błat MODUO  
60 cm



Umywalka nablutowa  
CASPIA RING 44





## CERAMIKA

### EILITA, seria FUTURIS



Szafka z umywalką ANTHRACITE  
70 2S



Szafka z umywalką WHITE  
70 2S



Szafka z umywalką ANTHRACITE  
70 1S



Szafka z umywalką WHITE  
70 1S

### EILITA, seria KWADRO PLUS



Szafka z umywalką ANTHRACITE  
60 2S



Szafka z umywalką WHITE  
60 2S

## WANNY

### EXCELLENT, seria AQUARIA



Wanna akrylowa  
wymiary: szer. 70,0-75,0 cm dł. 139,5-170 cm

### EXCELLENT, seria PRYZMAT



Wanna akrylowa  
wymiary: szer. 75,5-90,0 cm dł. 150-200 cm

### KOŁO, seria MODO



Wanna akrylowa  
wymiary: szer. 75,0-80,0 cm dł. 170-180 cm

### CERSANIT, seria VIRGO



Wanna akrylowa  
wymiary: szer. 75,0 dł. 140-180 cm



## KABINY PRYSZNICOWE / BRODZIKI

### RADAWAY, seria IDEA



Idea KDD  
80x80, 90x90, 100x100



Idea KDJ  
80x90, 80x100, 90x100



Idea Black KDD  
80x80, 90x90, 100x100



Idea Black KDJ  
80x90, 80x100, 90x100

### RADAWAY, seria ESSENZA NEW



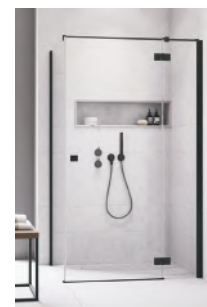
Eszenza New KDD  
80x80, 90x90, 100x100



Eszenza New KDJ  
80x90, 80x100, 90x100



Eszenza New Black KDD  
80x80, 90x90, 100x100



Eszenza New Black KDJ  
80x90, 80x100, 90x100

## KABINY PRYSZNICOWE / BRODZIKI

### RADAWAY, seria ESSENZA NEW

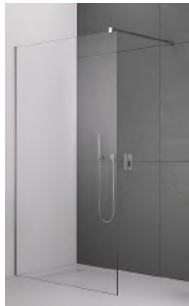


Essenza New PTJ  
80x80, 90x90



Essenza New Black PTJ  
80x80, 90x90

### RADAWAY, seria MODO NEW



Modo New II



Modo New Black II



Modo New Black II Frame

### RADAWAY, seria DOROS



Doros C 80x80, 90x90



Doros D 80x90, 80x100, 90x100



Doros PT 80x80, 90x90

## ARMATURA

### HANSGROHE, seria LOGIS



Bateria umywalkowa



Bateria wannowa



Bateria prysznicowa



Bateria bidetowa\*

### HANSGROHE, seria FOCUS



Bateria umywalkowa



Bateria wannowa



Bateria prysznicowa



Bateria bidetowa\*

### HANSGROHE, seria CORMETTA



Zestaw natryskowy



Zestaw natryskowy







## ARMATURA

### OMNIRES, seria BARETTI



Bateria  
umywalkowa



Bateria  
wannowa



Bateria  
prysznicowa



Bateria  
bidetowa\*

### OMNIRES, seria PARMA



Bateria  
umywalkowa



Bateria  
wannowa



Bateria  
prysznicowa



Bateria  
bidetowa\*

### OMNIRES, seria JIMJIM



Zestaw  
natryskowy



Zestaw  
natryskowy

## DRZWI

### PORTA, seria FOCUS



Model 4A



Model 5A



Model 5B

### Kolorystyka



Biała farba  
akrylowa UV



Biały lakier  
premium





## DRZWI

### PORTA, seria DESIRE



Model 1



Model 2



Model 3  
srebrne intarsje

#### Kolorystyka



Biała farba  
akrylowa UV

# DRZWI

## PORTA, seria GRANDE



Model G.0



Model G.4



Model A.0



Model C.0



Model B.0



Model B.1



Model B.2



Model B.3

### Kolorystyka



Biała farba  
akrylowa UV





## DRZWI

### POLSKONE, seria FORTIMO



W01



W01S1



W03



W03S1

### Kolorystyka LAMISTONE CPL



### SILKSTONE



## KLAMKI

### Klamki METALBUD seria CUBE



Chrom szczotkowany  
matt



Nikiel szczotkowany  
matt



Czarny

### Klamki METALBUD seria TOTAL



Chrom blyszczacy



Chrom szczotkowany



Czarny



Nikiel szczotkowany  
matt



Mosiadz blyszczacy

### Klamki METALBUD seria BELLA SLIM



Chrom



Nikiel satyna



Czarny



Mosiadz blyszczacy



Chrom



Nikiel satyna



Czarny



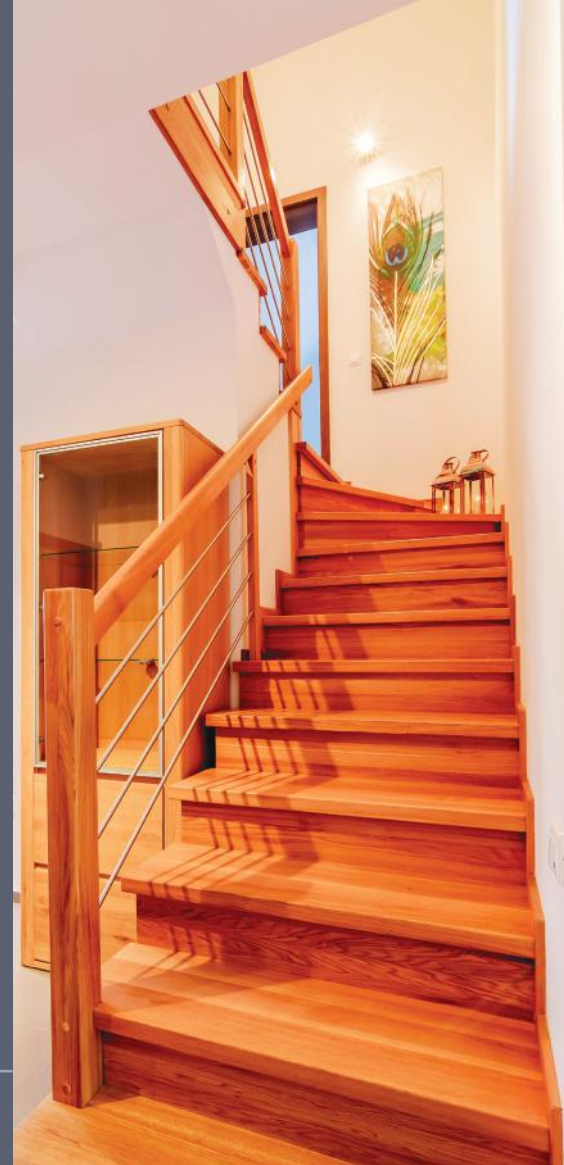
Mosiadz blyszczacy



Możesz więcej, zapytaj projektanta.  
Skorzystaj z dodatkowych rozwiązań  
i już dziś wspólnie z **archdesign** stwórz  
swoje wymarzone wnętrze!

- BETON
- PŁYTKI Z CEGŁY
- DEKORACJE ŚCIENNE
- TAPETY
- SCHODY
- KOMINKI
- ROLETY, ZASŁONY, FIRANY

ZAPYTAJ  
PROJEKTANTA  
O DODATKOWĄ  
OFERTĘ







## ZABUDOWA KUCHENNA I MEBLE NA WYMIAR

Oryginalne i ponadczasowe meble wykonane z wysokiej jakości materiałów. Nasi projektanci fachowo pomogą zaprojektować meble na wymiar do całej nieruchomości, a także polecą sprawdzonych i fachowych podwykonawców.

### JAK TO DZIAŁA:

- porada projektowa
- wybór materiałów wykończeniowych na miejscu w biurze
- projekt zabudowy mebli na wymiar wykonany przez archdesign
- wycena usługi
- zawarcie umowy na wykonanie, transport i montaż zabudowy meblowej
- pomiar przedprodukcyjny
- montaż mebli w nieruchomości Inwestora



## PROJEKT INDYWIDUALNY

---

Poza ofertą zawartą w pakietach wykończeniowych oferujemy także możliwość wykonania indywidualnego projektu wnętrza wraz z wykończeniem pod klucz.

---

Zaproponujemy materiały wykończeniowe dostępne z bogatej oferty producentów (krajowych oraz zagranicznych), a także fachowo doradzimy i wykonamy projekt wnętrza w wymarzonej przez Inwestora indywidualnym stylu.



## KONTAKT

---

### **archdesign**

ul. Monte Cassino 18a, lokal 109

70-467 Szczecin

biuro@archdesign.com.pl

www.archdesign.com.pl

+48 507 08 02 45

+48 918 238 392

Znajdź nas i bądź na bieżąco

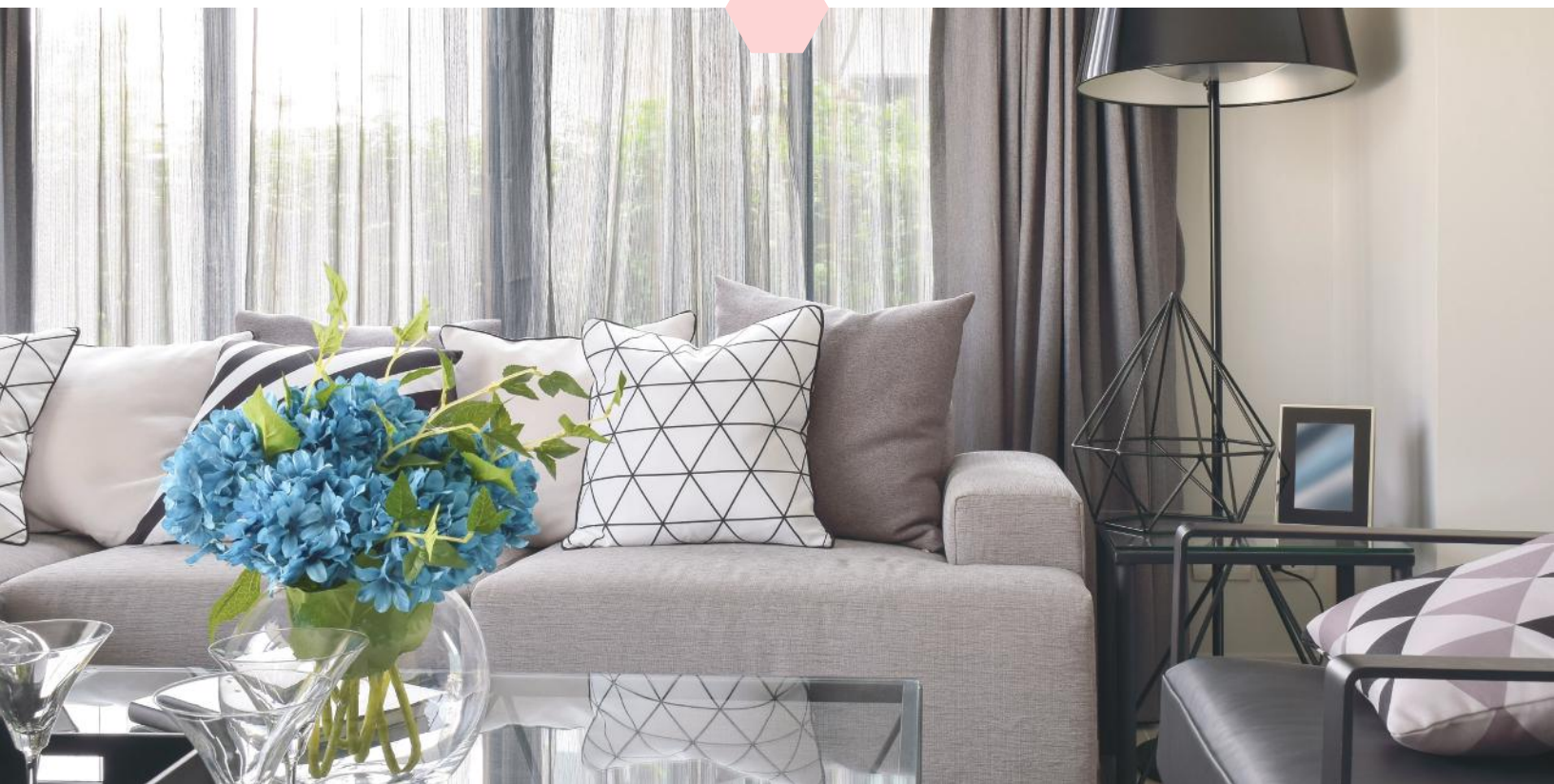


KATALOG PRODUKTÓW

# PROJEKTOWANIE I WYKOŃCZENIE POD KLUCZ

archdesign

PAKIET PREMIUM



## SPIS TREŚCI

- 03 KORZYŚCI ZE WSPÓŁPRACY
- 04 PARTNERZY
- 05 NASZA OFERTA
- 06 ETAPY PRAC
- 08 SPEC. MATERIAŁOWA
- 10 SPEC. PROJEKTOWA
- 13 SPEC. MATERIAŁOWO-WYKOŃCZENIOWA  
MATERIAŁY:
- 14 PANELE I LISTWY PODŁOGOWE
- 16 PŁYTKI CERAMICZNE
- 28 CERAMIKA
- 30 WANNY
- 31 KABINY PRYSZNICOWE, BRODZIKI
- 32 ARMATURA
- 34 DRZWI
- 38 KLAMKI

## PAKIET SKIEROWANY DO OSÓB KTÓRE:

- kupiły nieruchomość o dużym metrażu, w szczególności rodzin z dziećmi
- mają konkretne wymagania przy określonym budżecie, ceną jakość i estetyczne wykonanie, niekoniecznie w podstawowym białym kolorze



## KORZYŚCI ZE WSPÓŁPRACY

Nasza wiedza, doświadczenie oraz fachowe podejście pozwoli Ci spać spokojnie!



### Kompleksowa usługa

Odpowiadamy za cały proces, od projektu aranżacji wnętrza aż po jego realizację. Inwestor akceptuje projekt i ocenia efekt końcowy.



### Oszczędność czasu

Wyboru produktów wykończeniowych dokonujemy na miejscu w biurze, na podstawie katalogów i wzorników produktowych. Zajmujemy się także w zakupem materiałów, ich transportem oraz magazynowaniem.



### Solidni partnerzy

Dogodne relacje z naszymi partnerami gwarantują terminy dostaw materiałów oraz ich najlepsze ceny.



### Wyselekcjonowane produkty

Oferujemy produkty sprawdzonych przez nas renomowanych firm z kraju i zagranicy.



### Gwarancja

Dajemy dwa lata gwarancji na wykonane prace oraz gwarantujemy terminowość, stałą cenę i wysoką jakość.



### Doświadczony zespół

Doświadczeni architekci wnętrz służą fachowym doradztwem. Sprawdzone ekipy wykończeniowe gwarantują wysoką jakość wykonania prac.



### Terminowy odbiór

Jako Inwestor oczekujesz terminowości, dlatego gwarantujemy termin odbioru gotowej nieruchomości określonej w umowie.



### Stały budżet

Trzymamy się ustalonego budżetu określonego w umowie, dlatego nie musisz obawiać się dodatkowych kosztów.



### Porządek

Nieruchomość oddajemy gruntownie posprzątaną, gotową od razu do zamieszkania.

## PARTNERZY

Współpracujemy z największymi firmami z branży.

### PARTNERZY STRATEGICZNI



### PARTNERZY PRODUKTOWI



OMNIRES



KOŁO



EXCELLENT



TUBADZIN





## NASZA OFERTA



### Prace projektowe

Projektant wnętrz opracowuje projekt zawierający rysunki techniczne oraz dobiera produkty niezbędne do wykończenia wnętrza. Wszystkie rysunki, przekroje oraz zestawienie materiałów zostaną zebrane w teczce projektowej.



### Materiały wykończeniowe

W ramach umowy w imieniu Inwestora kupujemy, transportujemy i magazynujemy wszystkie niezbędne materiały wykończeniowe wraz z wysokiej jakości chemią budowlaną.



### Prace ogólnobudowlane

Wykonujemy całość prac wykończeniowych (m.in. wykończenie ścian i podłóg, montaż stolarki drzwiowej i klamek, kompleksowe wykończenie łazienki zawierające całość białego montażu).



### Pozostałe prace

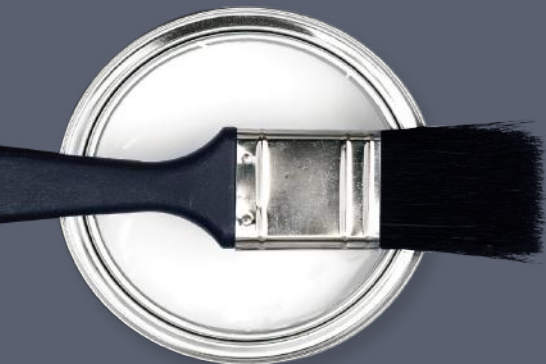
Nadzorujemy i koordynujemy całość prac wykończeniowych. Po wykonaniu zaplanowanych prac mieszkanie jest dokładnie sprzątane. Inwestor otrzymuje kompleksowo wykończone mieszkanie oraz dwuletnią gwarancję na wykonane prace.



### Usługi dodatkowe (poza pakietem)

Pomoc przy wyborze odpowiedniego mieszkania do zakupu. Odbiory mieszkań od dewelopera. Opracowywanie kosztorysów dla banku. Przygotowywanie rysunków ze zmianami w mieszkaniach dla deweloperów.

Pakiety wykończeniowe dopasowane do Twoich potrzeb.



# Etapy prac

01

## PRACE PROJEKTOWE

- KONSULTACJA Z PROJEKTANTEM WNĘTRZ
- PODPISANIE UMOWY
- WYBÓR PRODUKTÓW W NASZYM BIURZE
- ZAMKNIĘCIE PROJEKTU-TECZKA PROJEKTOWA

02

## PRACE OGÓLNO-BUDOWLANE

- ZAMÓWIENIE, ODBIÓR I TRANSPORT PRODUKTÓW
- PRACE WYKOŃCZENIOWE
- ODBIÓR WEWNĘTRZNY
- SPRZĄTANIE MIESZKANIA
- ODBIÓR MIESZKANIA PRZEZ KLIENTA
- GOTOWE MIESZKANIE ODEBRANE PRZEZ ZADOWOLONEGO KLIENTA!



## SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA – informacje ogólne

### DANE WYJŚCIOWE DOTYCZĄCE LOKALU W STANIE DEWELOPERSKIM:

- wykonane są tynki gipsowe (w przypadku tynków cementowo-wapiennych Inwestor ponosi koszty dodatkowe za szpachlowanie ścian i sufitów)
- wykonane są jastrychy cementowe (w przypadku ich braku Inwestor ponosi koszty dodatkowe za wyrównanie i przygotowanie podłoża)
- wykonana jest instalacja teletechniczna wraz z osprzętem elektrycznym
- wykonana jest instalacja elektrotechniczna (bez oprav oświetleniowych – zamontowane liczniki energii i osprzęt elektryczny)
- wykonana jest instalacja C.O. (odebrana od dewelopera pod ciśnieniem i zamontowane grzejnik naścienne)
- zamontowane są kratki wentylacyjne (w łazience i kuchni), (w przypadku ich braku Inwestor ponosi koszty dodatkowe za zakup i montaż kratki wentylacyjnych)
- instalacja wodno-kanalizacyjna doprowadzona jest w całości do punktów odbioru oraz została wkuta w ścianę (w przypadku, gdy po odbiorze deweloperskim kanalizacja w nieruchomości jest zakończona w trójniku w pionie kanalizacyjnym, Inwestor ponosi koszty dodatkowe rozprowadzenia kanalizacji i instalacji wodno-kanalizacyjnej do punktów odbioru)
- zamontowane są parapety wewnętrzne w nieruchomości

### OFERTA NIE OBEJMUJE:

- nieruchomości ze skosami oraz nieruchomości z rynku wtórnego
- zakupu, transportu i montażu: oprav oświetleniowych, uchwytów i wieszaków łazienkowych, bidetu oraz baterii bidetowej, dekorów, mozaik, płytek strukturalnych oraz listew ceramicznych łączeniowych, parapetów wewnętrznych, odbojników do drzwi, okładzin ściennych, tapet, płytek strukturalnych, mebli pokojowych i kuchennych, sprzętów i wyposażenia kuchni (płatne dodatkowo)
- ułożenia płytek podłogowych w poziomie pod strefą wanny lub brodzika oraz płytek ściennych w pionie pod strefą wanny
- wykończenia podłóg balkonów, tarasów i loggi
- wykonania sufitów podwieszanych, zabudów z płyty g-k
- wykonania schodów (w przypadku nieruchomości dwupoziomowych)
- stawiania nowych ścian oraz wyburzeń
- zmian w instalacji wodno-kanalizacyjnej
- zmian w układzie instalacji elektrycznej
- doboru z projektantem oświetlenia (efekt: zestawienie niezbędnych lamp, kinkietów i wpustów - lista zakupowa) - prace płatne dodatkowo

---

## INNE INFORMACJE:

---

- mieszkania o powierzchni poniżej 50 m<sup>2</sup> wyceniane są indywidualnie
- oferta dotyczy tylko nieruchomości w stanie deweloperskim, z jednym pomieszczeniem mokrym (w przypadku odstępstwa, kolejne pomieszczenie wyceniane jest indywidualnie)
- planowana ilość i rozmieszczenie materiałów instalacyjnych i wykończeniowych zgodna rzutem nieruchomości otrzymanym od dewelopera
- w ofercie wykończenie jednego pomieszczenia mokrego (po 1 sztuce ceramiki oraz armatury)
- przyjmuje się, iż głównym pomieszczeniu mokrym deweloper zaprojektował wannę, w przypadku odstępstwa - dopłata do kosztów zakupu i montażu kabiny prysznicowej oraz brodzika
- przyjmuje się, przy zamówieniu ościeżnic drzwiowych, iż grubość ścian w stanie wykończonym nie przekracza 14 cm, w przypadku odstępstwa - dopłata do kosztów zakupu i montażu niestandardowej ościeżnicy drzwiowej
- w wycenie każdego z pakietów przyjęto wysokość pomieszczeń w nieruchomości do 2,70 m
- wycena pakietu dokonywana jest na podstawie powierzchni użytkowej nieruchomości (w przypadku powierzchni dodatkowych jak antresole, czy powierzchnie pod skosami naliczana jest opłata dodatkowa)
- izolacja przeciwwilgociowa z folii płynnej w strefie wilgotnej w łazience
- naroża zewnętrzne z płytek ściennych szlifowane pod kątem 45°, bez listew narożnikowych (tylko płytki mało formatowe do wymiaru 30×60 cm)
- naroża zewnętrzne z płytek wielkoformatowych są zabezpieczane listwami
- każdy pakiet można poszerzyć o zakres usług i prac dodatkowych oraz o produkty z wyższych pakietów dopłacając różnicę
- istnieje możliwość zastosowania innych materiałów wykończeniowych (tapety, okładziny z cegły itp.) wg. indywidualnej wyceny

## SPECYFIKACJA PROJEKTOWA – informacje ogólne

- pierwsze spotkanie konsultacyjne jest bezpłatne i nie obliguje do podpisania umowy
- ilość spotkań z projektantem po podpisaniu umowy (wybór materiałów wykończeniowych plus konsultacja ws. projektu):
  - Pakiet standard – 3 spotkania (maksymalnie 90 minut każde)
  - Pakiet premium – 3 spotkania (maksymalnie 90 minut każde)
  - Pakiet gold – 4 spotkania (maksymalnie 90 minut każde)
- każde spotkanie z projektantem po wcześniejszym uzgodnieniu terminu
- kontakt telefoniczny w sprawach prowadzonego projektu z firmą archdesign dla Klientów, w godzinach pracy biura, w dni robocze lub kontakt mailowy (numery telefonów i email na stronie [www.archdesign.com.pl](http://www.archdesign.com.pl))
- w przypadku kolejnych konsultacji i spotkań z architektem ws. projektu koszt takiego spotkania wyceniany jest na podstawie aktualnej stawki za roboczogodzinę
- ilość wizualizacji:
  - Pakiet standard – brak wizualizacji
  - Pakiet premium – 2 szt. wizualizacji pomieszczenia mokrego (łazienki), 1 propozycja, 1 korekta propozycji
  - Pakiet gold – 2 szt. wizualizacji pomieszczenia mokrego (łazienki), 1 propozycja, 1 korekta propozycji + 2 szt. wizualizacji kuchni 1 propozycja, 1 korekta propozycji
- w przypadku zlecenia dodatkowych wizualizacji, każde dodatkowo ujęcie wyceniane jest na podstawie aktualnej stawki za roboczogodzinę
- w przypadku sporządzenia kolejnych projektów po wcześniejszej akceptacji pierwotnej wersji, koszt zmian projektu za dodatkową opłatą
- po zamknięciu etapu projektowego i dokonania wyboru materiałów wykończeniowych, nie ma możliwości wprowadzania zmian. Wszystkie materiały wykończeniowe zamawiane są na podstawie zaakceptowanego projektu

## CO ZAWIERA PROJEKT:

### I. Opis techniczny

### II. Zestawienie produktów

### III. Rysunki techniczne:

01. rzut nieruchomości z wymiarami - skala 1:50
02. aranżacja nieruchomości - skala 1:50
03. zmiany budowlane - skala 1:50  
(ustalane indywidualnie - opłata dodatkowa)
04. zmiany instalacji elektrycznej - skala 1:50  
(ustalane indywidualnie - opłata dodatkowa)
05. zmiany instalacji wodno-kanalizacyjnej i grzejników - skala 1:50  
(ustalane indywidualnie - opłata dodatkowa)
06. układ podłóg - skala 1:50
07. zestawienie farb - skala 1:50
08. zestawienie drzwi, ościeżnic i ślusarki drzwiowej - skala 1:50
09. projekt zabudowy meblowej kuchennej - skala 1:50 (tylko w pakiecie premium i gold) + wizualizacja 2 ujęcia - (tylko w pakiecie gold)
10. projekt jednego pomieszczenia mokrego (łazienki):
  - rzut podstawowy łazienki z wymiarami - skala 1:25
  - zestawienie produktów - skala 1:25
  - zmiany budowlane - skala 1:25  
(ustalane indywidualnie - opłata dodatkowa)
  - zmiany instalacji elektrycznej - skala 1:25  
(ustalane indywidualnie - opłata dodatkowa)
  - zmiany instalacji wodno-kanalizacyjnej i grzejników - skala 1:25  
(ustalane indywidualnie - opłata dodatkowa)
  - rzut podłogi - skala 1:25
  - rozwinięcia ścian - skala 1:25
  - zestawienie płytek - skala 1:25
  - wizualizacja jednego pomieszczenia mokrego 2 ujęcia  
(tylko w pakiecie premium i gold)

**UWAGA:** bardziej rozbudowane projekty mogą zawierać większą ilość dokumentacji.





## SPECYFIKACJA MATERIAŁOWO-WYKOŃCZENIOWA – pakiet premium

**ŚCIANY I SUFITY:** gruntowanie preparatem gruntującym przed malowaniem, 2x malowanie sufitów zmywalną farbą lateksową BRILLUX Superlux ELF 3000 (kolor biały), 2x malowanie ścian zmywalną farbą lateksową BRILLUX Vitashine 9006 lub Superlux ELF 3000 (kolor biały lub kolor). Pakiet nie zawiera gładzenia masą szpachlową i wykonania fartucha kuchennego z płytek ściennych.

**WYKOŃCZENIE PODŁÓG:** w całej nieruchomości oprócz pomieszczenia mokrego ułożenie paneli podłogowych laminowanych na podkładzie. Listwy rdzeniowe DOLKIEN (kolor biały). Łączenie podłóg listwą progową aluminiową (kolor: srebrny).

**STOLARKA DRZWIOWA:** dopasowanie otworów drzwiowych do montażu, drzwi pełne lub z przeszkleniem, ościeżnica przylgowa (z widocznym zawiasem). Drzwi łazienkowe z podcięciem wentylacyjnym, klamką oraz blokadą wc. Drzwi do pokoju – klamka z rozetą, bez klucza.

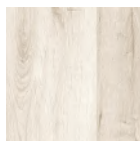
**ŁAZIENKA:** płytki ścienne w układzie prostym do wysokości 2,0 m (ułożenie do pełnej wysokości płytki). Powyżej linii płytek ściana licowana z płytkami płytą g-k, ściany i sufity szpachlowane, malowanie farbą lateksową. Jeśli projekt nie zakłada ułożenia płytek na wszystkich ścianach pionowych lub nie są układane do pełnej wysokości ściana licowana z płytkami płytą g-k, ściany i sufity szpachlowane. Pozostałe ściany powyżej płytek malowanie farbą lateksową. Izolacja przeciwwilgociowa w strefie mokrej z folii płynnej. Maksymalna wielkość płytki ściennej do 25x75 cm. Naroża zewnętrzne płytek szlifowane pod kątem 45 stopni, bez listew narożnikowych. Płytki podłogowe w układzie prostym (maksymalna wielkość płytki do 60x60 cm). Łączenie podłóg listwą progową aluminiową (kolor: srebrny). Powyżej linii płytek malowanie ścian na biało. Malowanie sufitów białą farbą. Zakup i montaż umywalki z syfonem i półpostumentem, wc miska podwieszanej z deską wolnoopadającą, wanny oraz armatury sanitarnej (baterie umywalkowa, wannowa lub prysznicowa z drążkiem lub uchwytem punktowym) zgodnie z pierwotnym rzutem deweloperskim. Obudowa wanny z płyty g-k wykończonej płytką ścienną. Front wanny bez cokołu. Brodzik i kabina prysznicowa za dodatkową opłatą. Oferta nie zawiera zmian w układzie wodno-kanalizacyjnym. Brak zabudowy GK pionów i poziomów w łazience, dot. przestrzeni między wanną i ścianą, rury odpływowej WC. Brak ułożenia płytek podłogowych w poziomie pod strefą wanny lub brodzika oraz płytek ściennych w pionie pod strefą wanny. Lustro białe bez oświetlenia wklejone do 2,0 m<sup>2</sup> (prostokąt lub kwadrat).

**SPRZĄTANIE NIERUCHOMOŚCI:** po zakończeniu wszystkich prac wykończeniowych nieruchomość jest dokładnie sprządana (odkurzanie, mycie okien, mycie podłóg na mokro, sprząkanie całej łazienki itp.)

## PANELE PODŁOGOWE

### KRONOPOL FERRUM

seria: OMEGA



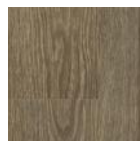
Wiąz  
korfu



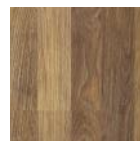
Dąb  
santorini



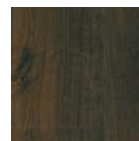
Dąb  
mykonos



Dąb  
zakintos



Pinia  
kefalonska



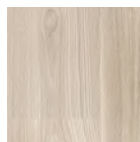
Dąb  
rodos

### KRONOPOL FERRUM

seria: KAPPA



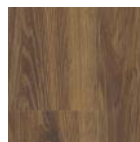
Dąb  
erazm



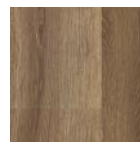
Wiąz  
hektor



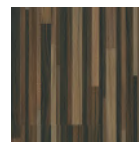
Dąb  
achilles



Dąb  
dedal



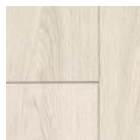
Dąb  
diogenes



Astoria  
ikar

### KRONOPOL FERRUM

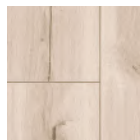
seria: SIGMA



Dąb  
pamfilia



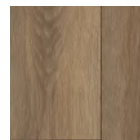
Wiąz  
kasandra



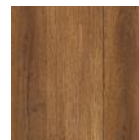
Dąb  
koryna



Dąb  
andromeda



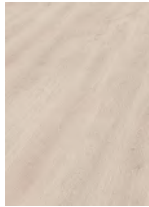
Dąb  
larysa



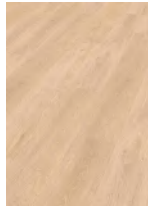
Dąb  
ofelia

## PANELE PODŁOGOWE

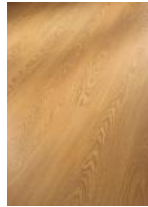
MEISTER, seria LC150



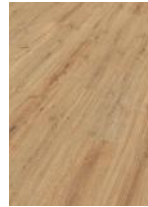
Dąb biały  
ługowany



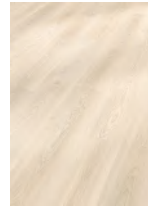
Dąb  
taverna



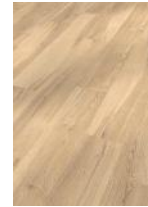
Dąb



Dąb  
nova



Dąb  
marcepan

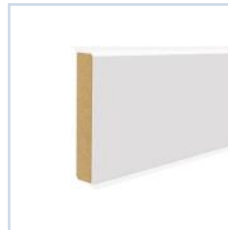


Dąb czysty  
charakterystyczny

## LISTWY PRZYPODŁOGOWE

DOLLKIEN

listwy rdzeniowe kolor biały, wysokość 6cm



Cubu flex  
60

## PŁYTKI CERAMICZNE

### CERSANIT, seria I LOVE WOOD - płytki podłogowe

#### CHESTERWOOD



Beige  
18,5x59,8

Cream  
18,5x59,8

#### ROYALWOOD



Beige  
18,5x59,8

Brown  
18,5x59,8

Cream  
18,5x59,8

Orange  
18,5x59,8

Wenge  
18,5x59,8

#### FINWOOD



Brown  
18,5x59,8

Grey  
18,5x59,8

Ochra  
18,5x59,8

White  
18,5x59,8

#### SANDWOOD



Beige  
18,5x59,8

Brown  
18,5x59,8

Cream  
18,5x59,8

White  
18,5x59,8



## PŁYTKI CERAMICZNE

### CERSANIT, seria ZAMBEZI

#### Płytki ściennie



Ivory MAT  
20x60



Green MAT  
20x60



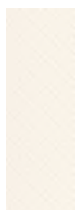
Blue MAT  
20x60

#### Płytki podłogowe

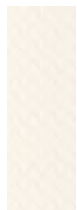


Graphite  
42x42

#### Dekoracje ściennie\*



Ivory small  
structure  
20x60



Ivory big  
structure  
20x60



Green small  
structure  
20x60



Green big  
structure  
20x60



Blue small  
structure  
20x60



Blue big  
structure  
20x60



Ivory trapeze mosaic,  
20x29,9



Green trapeze mosaic,  
20x29,9



Blue trapeze mosaic,  
20x29,9

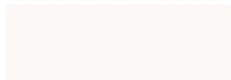




## PŁYTKI CERAMICZNE

### CERSANIT, seria PRET-A-PORTER

#### Płytki ściennie

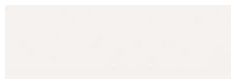


White glossy,  
25x75



Black glossy,  
25x75

#### Dekoracje ściennie\*



White textile,  
25x75



Black textile,  
25x75



White glossy pillow structure,  
25x75



Black glossy pillow structure,  
25x75



Black and white mosaic,  
25x75



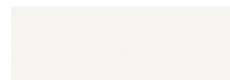




## PŁYTKI CERAMICZNE

### CERSANIT, seria BLACK AND WHITE

#### Płytki ścienne

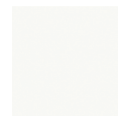


White satin,  
20x60



Black satin,  
20x60

#### Płytki podłogowe



White satin,  
42x42



Black satin,  
42x42

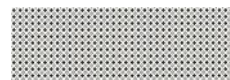
#### Dekoracje ścienne\*



Black and white pattern A,  
20x60



Black and white pattern B,  
20x60



Black and white pattern D,  
20x60



Black and white pattern E,  
20x60



Metal silver glossy border,  
20x60



Glass black border new,  
20x60

\* Płytki dekoracyjne, mozaiki, listwy ścienne oraz płytki strukturalne za dodatkową opłatą

## PŁYTKI CERAMICZNE

### TUBĄDZIN, seria SFUMATO

#### Płytki ściennie



Sfumato grey,  
30x60



Sfumato graphite,  
30x60

#### Płytki podłogowe



Sfumato grey,  
60x60



Sfumato patch,  
60x60

#### Dekoracje ściennie\*



Sfumato STR,  
30x60



Sfumato Patch,  
30x60



Sfumato hex STR,  
30x60



Mozaika Sfumato hex,  
30x22





## PŁYTKI CERAMICZNE

### TUBĄDZIN, seria INDUSTRIA

#### Płytki ściennie



Industria beige,  
30x60



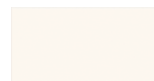
Industria brown,  
30x60



Industria dust,  
30x60



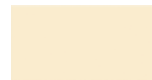
Industria graphite,  
30x60



Industria white,  
30x60



Industria light grey,  
30x60

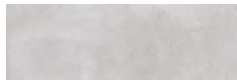


Industria ivory,  
30x60

## PŁYTKI CERAMICZNE

### OPOCZNO, seria FLOWER CEMENTO

#### Płytki ścienne

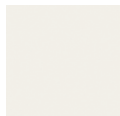


Light grey,  
25x75



Grey,  
25x75

#### Płytki podłogowe



White poler,  
60x60



Cemento grey lappato,  
60x60

#### Dekoracje ścienne\*



Light grey structure,  
25x75



Grey structure,  
25x75



Flower cemento white,  
25x75



Flower cemento light grey,  
25x75





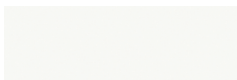
## PŁYTKI CERAMICZNE

### OPOCZNO, seria CONCRETE STRIPES

#### Płytki ściennie



Cemento grey lappato,  
30x90



White satin,  
30x90

#### Płytki podłogowe



Cemento grey lappato,  
60x60



Classic oak beige,  
22x89



Classic oak beige,  
15x89

#### Dekoracje ściennie\*



Grey structure,  
30x90



Concrete stripes Inserto stripes,  
30x90





## CERAMIKA

### KOŁO, seria STYLE



Umywalka



WC podwieszane deska duroplastowa wolnoopadająca



Bidet podwieszany \*



WC kompakt deska duroplastowa wolnoopadająca

### KOŁO, seria RECORD



Umywalka



Umywalka



WC kompakt deska duroplastowa wolnoopadająca



WC podwieszane deska duroplastowa wolnoopadająca



Bidet podwieszany \*

### CERSANIT, seria FACILE



Umywalka



WC podwieszane deska duroplastowa wolnoopadająca



WC kompakt deska duroplastowa wolnoopadająca



WC podwieszane deska duroplastowa wolnoopadająca



WC kompakt deska duroplastowa wolnoopadająca

### CERSANIT, seria COLOR





## WANNY

### EXCELLENT, seria AVA



Wanna akrylowa  
wymiary: szer. 70,5cm, dł. 150-170cm

### EXCELLENT, seria SEKWANA



Wanna akrylowa  
wymiary: szer. 70,0 - 75,5cm, dł. 140-170cm

### ROCA, seria LINEA



Wanna akrylowa  
wymiary: szer. 70,0 - 80,0cm, dł. 140-180cm

### CERSANIT, seria NIKE



Wanna akrylowa  
wymiary: szer. 70,0 - 75,0cm, dł. 140-170cm

## KABINY PRYSZNICOWE / BRODZIKI

### RADAWAY, --- seria PREMIUM PLUS1900



Kabina półokrągła z drzwiami przesuwными (szkło przezroczyste / hartowane / profile chromowane)  
wymiary: 80-90 cm

### RADAWAY, --- seria PREMIUM PLUS C



Kabina kwadratowa z drzwiami przesuwными (szkło przezroczyste / hartowane / profile chromowane)  
wymiary: 80-90 cm

### NEW TRENDY, --- seria FERIA



Kabina półokrągła z drzwiami przesuwными (szkło przezroczyste / hartowane / profile chromowane)  
wymiary: 80-90 cm



Kabina kwadratowa z drzwiami przesuwными (szkło przezroczyste / hartowane / profile chromowane)  
wymiary: 80-90 cm

### RADAWAY ---



Brodzik półokrągły  
DELOS A  
Wymiary: 80-100cm



Brodzik kwadratowy  
DELOS C  
Wymiary: 80-100cm



BRODZIK  
wymiary: 80-90 cm



BRODZIK  
wymiary: 80-90 cm

## ARMATURA

### GROHE, seria BAUEDGE



Bateria umywalkowa



Bateria wannowa



Bateria prysznicowa



Zestaw natryskowy



Zestaw natryskowy

### GROHE, seria BAULOOP



Bateria umywalkowa



Bateria wannowa



Bateria prysznicowa

### DEANTE, seria HIACYNT



Bateria umywalkowa



Bateria wannowa



Bateria prysznicowa



Zestaw natryskowy



# DRZWI

## DRE, seria PLUS



Plus 10



Plus 20



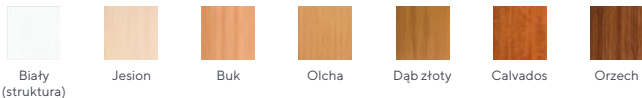
Plus 40



Plus 30

### Kolorystyka

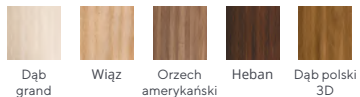
#### Dekor DRE-Cell 1



#### Dekor DRE-Cell 2



#### Dekor 3D





## DRZWI

### PORTA, seria SKANDIA Premium



Model A.0



Model B.0



Model R.0

### Kolorystyka



Biały lakier premium (struktura)

PAKIET PREMIUM

## DRZWI

### PORTA, seria VERTE PREMIUM, grupa E



Model E.0



Model E.1



Model E.2



Model E.3



Model E.4



Model E.5

#### Kolorystyka

##### Okleina Portadecor



Biały



Orzech  
bielony



Dąb  
catania



Orzech  
verona 2

##### Okleina Portasynchro 3D



Akacja  
miodowa



Akacja  
srebrna



Dąb  
szkarłatny



Dąb  
ciemny



Wenge  
white



Sosna  
norweska







## DRZWI

### PORTA, seria SKANDIA Premium



Vector T



Vector A



Vector B



Vector C



Vector U



Vector V

### Kolorystyka



Biały  
lakier  
premium

PAKIET PREMIUM

## KLAMKI

---

### Klamki METALBUD seria DUO

---



Grafit



Nikiel satyna



Srebro satynowe

### Klamki METALBUD seria RIO

---



Grafit



Chrom



Nikiel satyna

### Klamki METALBUD seria TREND

---



Grafit



Chrom



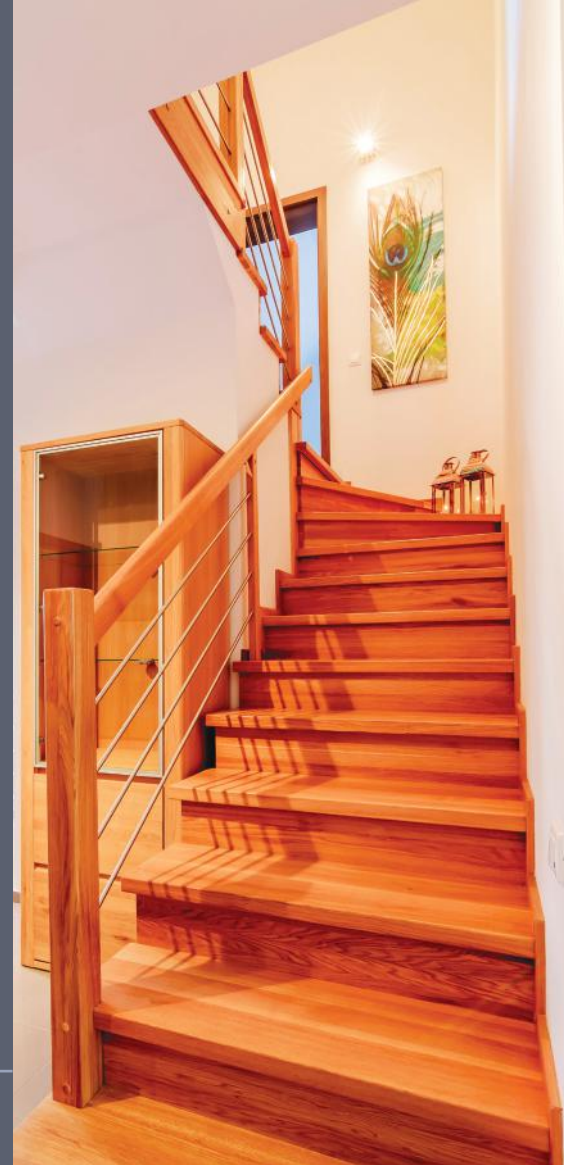
Nikiel satyna



Możesz więcej, zapytaj projektanta.  
Skorzystaj z dodatkowych rozwiązań  
i już dziś wspólnie z **archdesign** stwórz  
swoje wymarzone wnętrze!

- BETON
- PŁYTKI Z CEGŁY
- DEKORACJE ŚCIENNE
- TAPETY
- SCHODY
- KOMINKI
- ROLETY, ZASŁONY, FIRANY

ZAPYTAJ  
PROJEKTANTA  
O DODATKOWĄ  
OFERTĘ





## ZABUDOWA KUCHENNA I MEBLE NA WYMIAR

Oryginalne i ponadczasowe meble wykonane z wysokiej jakości materiałów. Nasi projektanci fachowo pomogą zaprojektować meble na wymiar do całej nieruchomości, a także polecą sprawdzonych i fachowych podwykonawców.

### JAK TO DZIAŁA:

- porada projektowa
- wybór materiałów wykończeniowych na miejscu w biurze
- projekt zabudowy mebli na wymiar wykonany przez archdesign
- wycena usługi
- zawarcie umowy na wykonanie, transport i montaż zabudowy meblowej
- pomiar przedprodukcyjny
- montaż mebli w nieruchomości Inwestora



## PROJEKT INDYWIDUALNY

---

Poza ofertą zawartą w pakietach wykończeniowych oferujemy także możliwość wykonania indywidualnego projektu wnętrza wraz z wykończeniem pod klucz.

---

Zaproponujemy materiały wykończeniowe dostępne z bogatej oferty producentów (krajowych oraz zagranicznych), a także fachowo doradzimy i wykonamy projekt wnętrza w wymarzonej przez Inwestora indywidualnym stylu.



## KONTAKT

---

### **archdesign**

ul. Monte Cassino 18a, lokal 109

70-467 Szczecin

[biuro@archdesign.com.pl](mailto:biuro@archdesign.com.pl)

[www.archdesign.com.pl](http://www.archdesign.com.pl)

+48 507 08 02 45

+48 918 238 392

Znajdź nas i bądź na bieżąco

