

## Regulamin Programu „POLECONY SĄSIAD”

### §1. DEFINICJE I POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Ilekroć w niniejszym Regulaminie użyte są następujące pojęcia – oznaczają one:
  - 1) **Organizator** - Ronson Development Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, posiadająca numer KRS 0000023496.
  - 2) **Program** – Program „POLECONY SĄSIAD”
  - 3) **Osiedle Ronson - osiedle** znajdujące się w aktualnej ofercie sprzedażowej Grupy Ronson Development, tj. osiedle Verdis, os. Sakura, os. Naturalis, os. Espresso, os. MOKO, os. Miasto Moje, os. Vitalia, os. Panoramika, os. Młody Grunwald, os. Kamienica Jeżyce, os. Chilli City.
  - 4) **Klient Polecający** – osoba fizyczna, która dokonała Zakupu lokalu na terenie Osiedla Ronson i która poleciła Osiedle Ronson innemu potencjalnemu nabywcy wraz z udostępnieniem mu Kodu Polecenia, który następnie dokonał Zakupu lokalu na terenie Osiedla Ronson,
  - 5) **Uczestnik**– Klient Polecający i/lub Klient Polecony. Uczestnikami Programu mogą być wyłącznie pełnoletnie osoby fizyczne, nie będące pracownikami Organizatora ani członkami ich najbliższej rodziny (małżonkami, wstępnymi, zstępnymi lub rodzeństwem) jak również podmiotami w jakikolwiek sposób, bezpośrednio lub pośrednio, powiązanymi ze sprzedażą lokali na terenie Osiedla Ronson,
  - 6) **Kod Polecenia** – ciąg cyfr/liczb/znaków generowany przez Organizatora dla Klienta Polecającego (po otrzymaniu przez Organizatora wiadomości e-mail na adres: [poleconysasiad@ronson.pl](mailto:poleconysasiad@ronson.pl)), przekazywany przez Klienta Polecającego Klientowi Poleconemu, jako unikalny identyfikator umożliwiający przystąpienie do Programu w roli Klienta Poleconego. Kod Polecenia jest ważny do dnia 31.12.2018r.,
  - 7) **Klient Polecony** – osoba fizyczna, która otrzymała Kod Polecenia od Uczestnika (Klienta Polecającego), jako pierwsza bądź kolejna zgłosiła się z danym Kodem Polecenia do Organizatora, okazała Kod Polecenia oraz po dniu 27.03.2017 r. dokonała Zakupu lokalu na terenie Osiedla Ronson,
  - 8) **Regulamin** – niniejszy regulamin, który jest dostępny jest na stronie internetowej [www.ronson.pl](http://www.ronson.pl) oraz w siedzibie Organizatora.
  - 9) **Premia I** – nagroda w postaci bonów Sodexo w łącznej wysokości 1000 zł przyznawana przez Organizatora Klientowi Polecającemu, w przypadku spełnienia przez obu Uczestników – odpowiednio Poleconego i Polecającego – warunków określonych w § 2 Regulaminu;
  - 10) **Premia II** – nagroda w postaci dodatkowego dwuprocentowego upustu w stosunku do ceny lokalu mieszkalnego przekazanej przez Organizatora Klientowi Poleconemu w ofercie (tzw. cena cennikowa), który Klient Polecony zamierza kupić przyznawana przez Organizatora Klientowi Poleconemu, w przypadku spełnienia przez obu Uczestników – odpowiednio Poleconego i Polecającego – warunków określonych w § 2 Regulaminu;
  - 11) **Zakup lokalu na terenie Osiedla Ronson** – zawarcie umowy przenoszącej prawo własności lokalu mieszkalnego na terenie Osiedla Ronson, umowy przedwstępnej sprzedaży lokalu mieszkalnego na terenie Osiedla Ronson lub umowy deweloperskiej lokalu mieszkalnego na terenie Osiedla Ronson,

- 12) Czas trwania Programu** - Konkurs będzie trwać od 27.03.2017 roku do 31.12.2018 roku przy czym wyłącznie w okresie do **30.10.2018 roku** będą wydawane Kody Polecenia (dalej: „Okres wydawania Kodów Polecenia”), każdy z nich jest ważny **do dnia 31.12.2018r.**
2. Miejscem prowadzenia Programu jest terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

## §2 WARUNKI UCZESTNICTWA W PROGRAMIE

1. Klient Polecający bierze udział w Programie, w przypadku łącznego spełnienia wszystkich poniższych warunków (odpowiednio przez niego bądź przez Klienta Polecanego):
  - a) dokonanie Zakupu lokalu na terenie Osiedla Ronson,
  - b) wysłanie do dnia **30.10.2018 r.** zgłoszenia wraz ze swoimi danymi (imię, nazwisko, telefon, email) na adres [poleconysasiad@ronson.pl](mailto:poleconysasiad@ronson.pl) celem otrzymania zwrotnej wiadomości e-mail wraz z Kodem Polecenia,
  - c) przekazanie Kodu Polecenia Klientowi Poleconemu wraz z danymi kontaktowymi do Organizatora,
  - d) dokonanie Zakupu lokalu na terenie Osiedla Ronson przez jedną osobę – Klienta Poleconego, która otrzymała Kod Polecenia od Klienta Polecającego oraz dokonanie przez niego wpłaty co najmniej 10% ceny takiego lokalu przed dniem 31.12.2018 roku.
2. W celu uczestnictwa w Programie Klient Polecony zobowiązany jest do dokonania Zakupu lokalu na terenie Osiedla Ronson po otrzymaniu Kodu Polecenia od Klienta Polecającego.
3. Wysłanie wiadomości e-mail, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt b) Regulaminu jest równoznaczne ze zgodą na uczestnictwo w Programie oraz akceptacją niniejszego Regulaminu.
4. Po spełnieniu warunków określonych w § 2 ust. 1 pkt a) – d) Regulaminu Klient Polecający staje się uprawniony do odbioru Premii I.
5. Po spełnieniu warunków określonych w § 2 ust. 2 Regulaminu Klient Polecony uprawniony jest do uzyskania Premii II.
6. Organizator sporządzi i doręczy Klientowi Polecającemu, który otrzyma Premię I, oraz właściwemu ze względu na miejsce zamieszkania Klienta Polecającego Urzędowi Skarbowemu informację PIT-8C. Klient Polecający, który otrzyma Premię I będzie zobowiązany z własnych środków uiścić należny podatek dochodowy od Premii I.
7. Premii I oraz Premii II nie można wymienić na ekwiwalent pieniężny.
8. Odbioru Premii I można dokonać w siedzibie Organizatora w terminie 90 dni od dnia spełnienia ostatniego z warunków wskazanych w § 2 ust. 1 Regulaminu. W celu odbioru Premii I Uczestnik zobowiązany będzie do podpisania protokołu odbioru Premii I i przekazania Organizatorowi danych niezbędnych do wystawienia przez Organizatora informacji PIT-8C.
9. Odbioru Premii II można dokonać po okazaniu Kodu Polecenia w trakcie negocjacji ceny z przedstawicielem Organizatora wyłącznie przed dokonaniem Zakupu lokalu na terenie Osiedla Ronson przez Klienta Poleconego. Uzyskanie Premii II zostanie potwierdzone pisemnie przez Klienta Poleconego.

### §3 SKARGI I REKLAMACJE

1. Reklamacje i skargi dotyczące uczestnictwa w Programie powinny być zgłaszane w formie pisemnej na adres Organizatora **w terminie 21 dni kalendarzowych od zajścia zdarzenia objętego reklamacją lub skargą** (w żadnym wypadku jednak nie później niż w terminie 90 dni kalendarzowych od dnia zakończenia Konkursu). Reklamacje lub skargi, których data nadania będzie późniejsza niż wskazana w zdaniu poprzedzającym nie będą rozpatrywane. O zachowaniu terminu do wniesienia reklamacji lub skargi decyduje data stempla pocztowego bądź data złożenia go w siedzibie Organizatora.
2. Reklamacja i skarga powinny zawierać imię i nazwisko składającego reklamację, adres do korespondencji oraz opis podstaw reklamacji lub skargi.
3. O wyniku rozpatrzenia reklamacji lub skargi, osoba która ją złożyła zostanie powiadomiona listem poleconym wysłanym na adres wskazany w treści reklamacji.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do rozpatrywania reklamacji i skarg **w terminie 14 dni** od dnia doręczenia Organizatorowi reklamacji lub skargi.
5. Realizacja Premii I odbywać się będzie na zasadach określonych w regulaminie sklepu, w którym dokonywana będzie jej wymiana. Organizator nie odpowiada za ewentualne trudności bądź przeszkody w realizacji Premii I, które nie wynikały z jego działania bądź zaniechania i na których powstanie nie miał wpływu.
6. Reklamacje dotyczące realizacji Premii I w danym sklepie, wynikające ze zdarzeń, na które Organizator nie miał wpływu, należy składać zgodnie z regulaminem dotyczącym wymiany Premii I w tym sklepie.
7. Reklamacje dotyczące zakupionych na podstawie Premii I towarów należy kierować do podmiotu wskazanego w ich gwarancji.

### §4 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Organizator zastrzega sobie prawo weryfikacji, czy Uczestnik spełnia warunki udziału w Programie określone w niniejszym Regulaminie. W tym celu może zażądać od Uczestnika, w szczególności dowodu osobistego potwierdzającego pełnoletniość i tożsamość Uczestnika.
2. Konkurs nie łączy się z innymi konkursami i promocjami Organizatora. Za Klienta Poleconego w rozumieniu niniejszego Regulaminu nie będzie uważana osoba, która rozpoczęła negocjacje z Organizatorem lub zawarła umowę z Organizatorem przed dniem obowiązywania Regulaminu.
3. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za działalność innych osób, niezwiązanych z organizacją Programu.
4. Administratorem danych osobowych udostępnianych przez Uczestników jest Ronson Development Management Sp. z o.o. Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby związane z organizacją Programu oraz wydaniem przyznanych Premii I oraz Premii II. Uczestnik może w każdej chwili uzyskać dostęp do swoich danych osobowych i żądać ich poprawienia, zmiany lub usunięcia. Podanie danych osobowych Uczestników jest dobrowolne, lecz ich brak uniemożliwia wzięcie udziału

w Programie. Każdy Uczestnik ma prawo dostępu do swoich danych oraz do ich poprawiania na warunkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych. Zgoda na uczestnictwo w Programie jest dobrowolna, jest jednak równoznaczna z udzieleniem zgody na przetwarzanie danych osobowych Uczestnika dla potrzeb niezbędnych do realizacji Programie i wydania Premii I oraz Premii II, zgodnie z przepisami prawa o ochronie danych osobowych, w tym w szczególności z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. ( t.j. Dz. U. z 2002 r., Nr 101 , poz. 926.) Dodatkowo zgoda ta zostanie potwierdzona w pisemnym oświadczeniu doręczanym przy wydawaniu Premii I oraz Premii II. Odmowa podpisania takiego oświadczenia uprawnia Organizatora do odmowy wydania Premii I oraz Premii II.

5. Wszelkie spory wynikające z Regulaminu i związane z organizacją Programu będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.
6. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminem mają zastosowanie stosowne przepisy prawa, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
7. Regulamin wchodzi w życie z dniem **27.03.2017 roku**.