

**Warszawa znajduje się na szczycie listy najdroższych mieszkań w całym kraju. Gdy chcemy kupić lokum w stolicy, musimy przygotować się nawet na trzykrotnie wyższy wydatek niż w innych częściach Polski. Oczywiście, różnice cenowe dotyczą też poszczególnych obszarów Warszawy. Gdzie możemy kupić swoje „M” najtaniej, a gdzie najdrożej?**



Ceny mieszkań w stolicy oscylują wokół 6-7 tysięcy za metr kwadratowy. To znacznie więcej niż w innych miastach w kraju. Podobne ceny dotyczą tylko wybranych miejscowości wypoczynkowych. Co ciekawe, w Warszawie więcej zapłacimy za mieszkania z drugiej ręki niż za te nowe. Wynika to głównie z faktu, że w centrum miasta znajdują się najczęściej mieszkania wybudowane przed laty. To właśnie w tej lokalizacji nieruchomości kosztują najwięcej. Nowe mieszkania powstają głównie w nieco dalszych dzielnicach, a co za tym idzie, ceny są tam także niższe.

### **Gdzie zapłacimy najwięcej za mieszkanie w Warszawie?**

Zgodnie z danymi zebranymi przez BIQdata.pl najwięcej zapłacimy za mieszkania położone wzdłuż pierwszej linii warszawskiego metra, a także na Powiślu, które ostatnio cieszą się coraz większym zainteresowaniem. Wysokie koszty dotyczą również Saskiej Kępy, Ochoty oraz Miasteczka Wilanów.

Widać również rosnące ceny mieszkań położonych wzdłuż drugiej linii metra. Coraz więcej zapłacimy za mieszkania na Pradze oraz poblizu Dworca Wileńskiego. Warto przy tym wskazać, że ceny rosną także przez rozbudowę tak zwanej bliskiej Woli, gdzie powstają nowe inwestycje biznesowe.

### **Gdzie mieszkania w Warszawie są najtańsze?**

Gdy zależy nam na tym, aby zapłacić za mieszkanie w Warszawie mniej, przede wszystkim powinniśmy poszukiwać lokali na obszarze takich dzielnic jak Wesoła, Targówek czy Wawer. Jeżeli nie odpowiada nam prawobrzeżna Wisła, w takim przypadku powinniśmy zapoznać się z mieszkaniami położonymi w dzielnicy Ursus, która ma najtańsze lokale położone na lewym brzegu Wisły.

Jeżeli interesują cię aktualne ceny mieszkań Warszawa, możesz sprawdzić je już teraz na portalach ogłoszeniowych lub bezpośrednio u deweloperów.